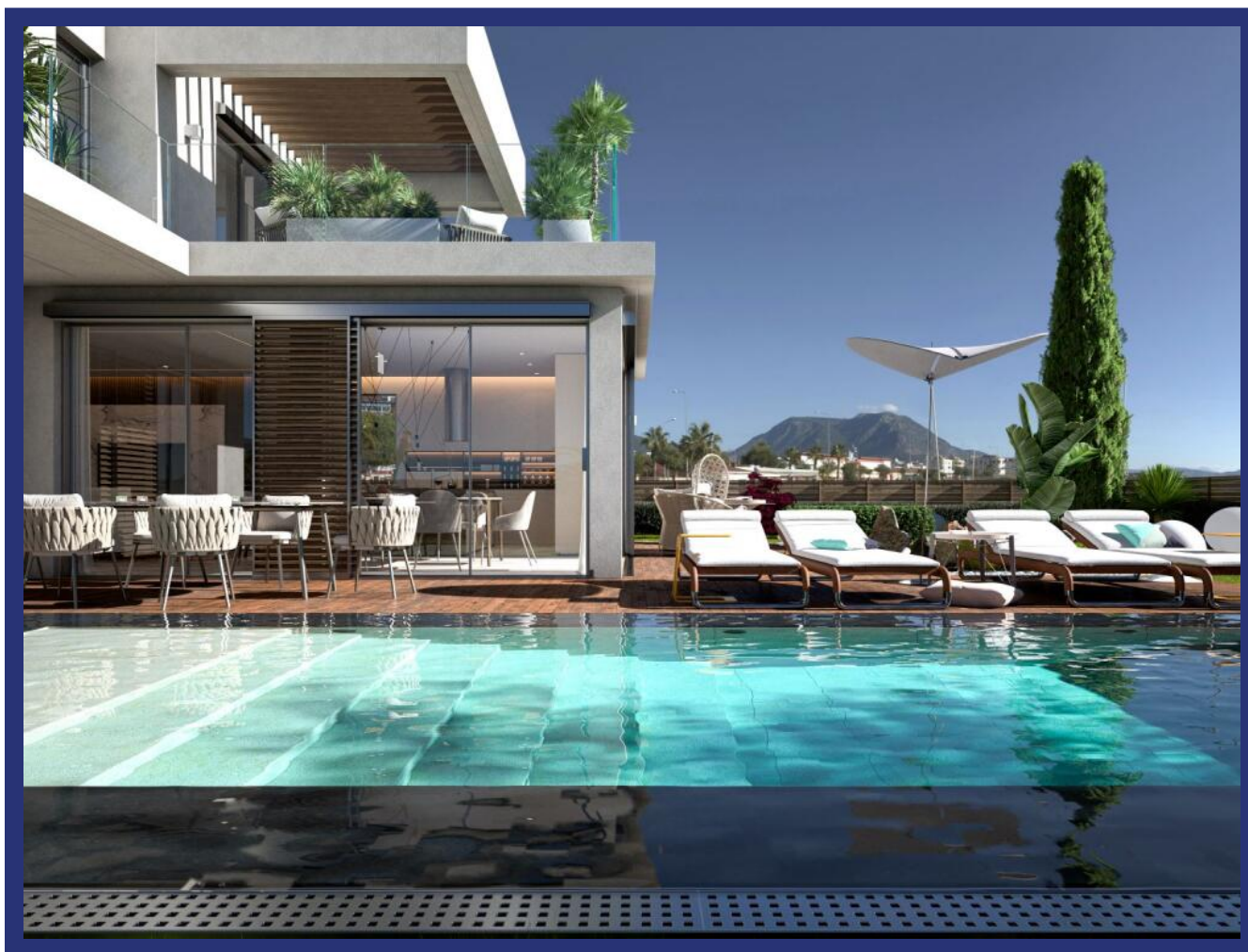


# Sardegna

## Quartu Sant'Elena

Réf. 5457: The Onda Blu Villas are two luxury villas with infinity pool for sale in Cagliari.  
Prix: € 990.000



# Description

The Onda Blu Villas are two luxury villas for sale that are located in the residential neighborhood of Margine Rosso in Quartu Sant'Elena, Cagliari. The villas are surrounded by greenery and have wonderful panoramic views. The two villas, Onda Blu 17 and Onda Blu 53, are both really modern and are detached from each other.

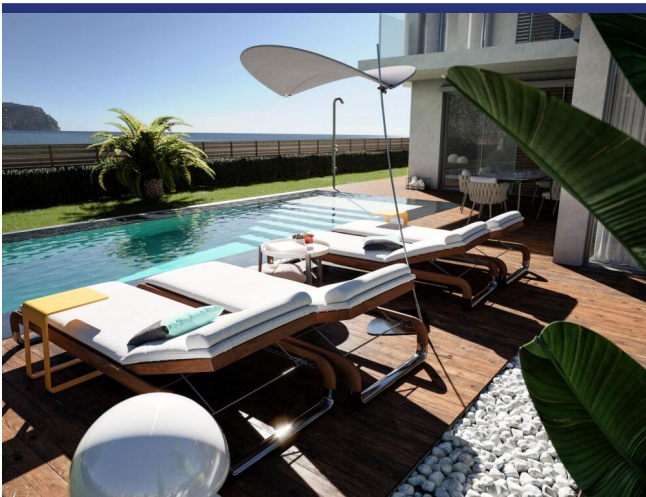
The spacious villas both have two floors. On the ground floor there is one bedroom with a private bathroom and a walk-in closet, a large living area with kitchen and another bathroom. The first floor is completely dedicated to the sleeping area as it has three bedrooms and two bathrooms. From this floor there is access to a large veranda and a wonderful terrace. Surrounding the villa is a 700 sq m garden with a beautiful infinity pool.

The villas are located in a quiet area, where you can enjoy maximum privacy, calm and confidentiality. The area enjoys a strategic location due to its proximity to the sea and the city center. Cagliari is known for its historic center with picturesque views and breathtaking scenery, lagoons, beaches and nightlife. Besides all these attractions and activities to do, what distinguishes this wonderful city is its relaxed and quiet atmosphere, ideal for those who want to disconnect from stress. Poetto, Cagliari's main beach, extends for about 12 km, from Sella del Diavolo to the beginning of the coast of Quartu Sant'Elena.

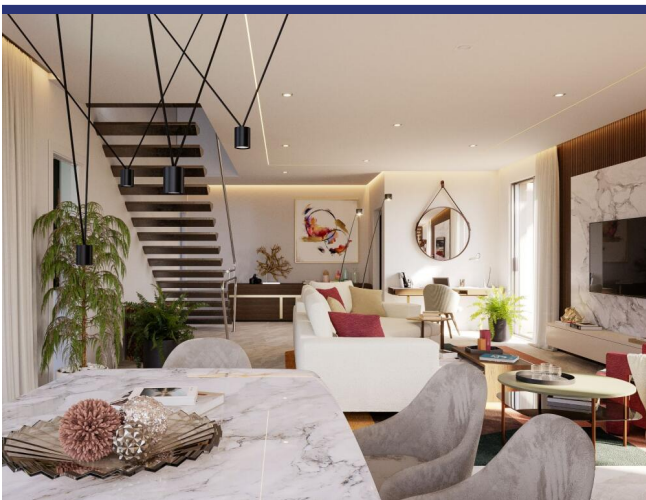
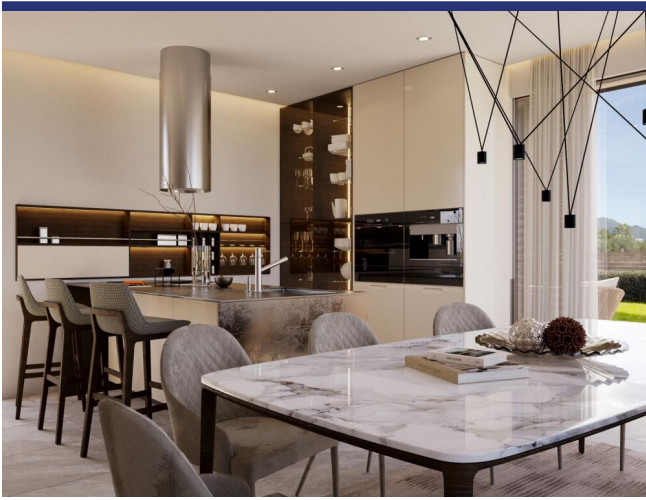
The Onda Blu Villas are located close to:

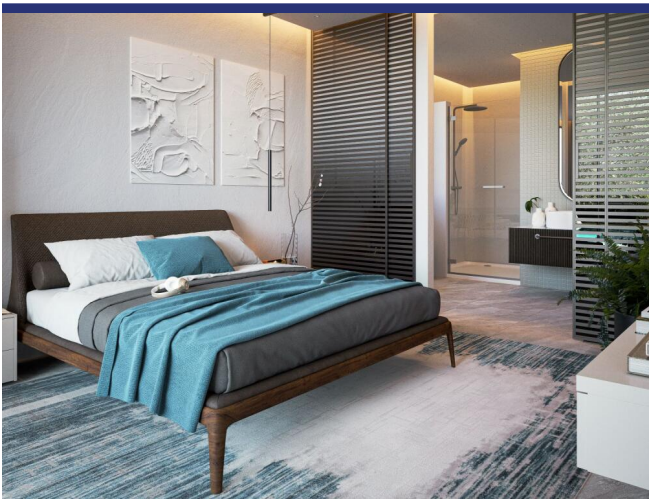
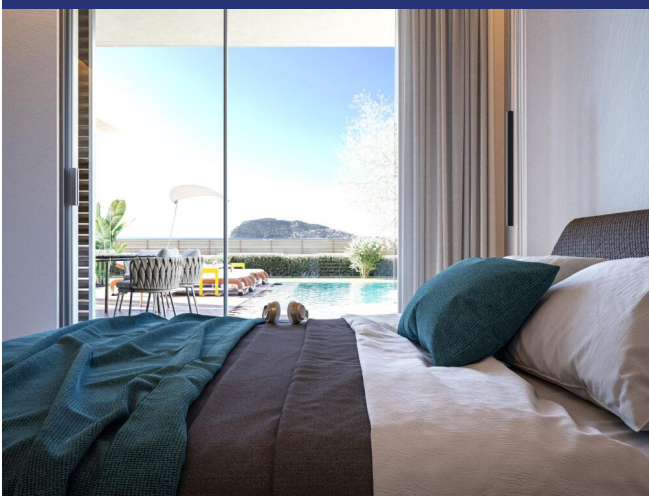
- Cagliari airport: 16 km
- Port of Cagliari: 13 km
- Railway station: 14 km
- Hospitals: 5 km
- Medical guard: 7 km
- Commercial services: 1 km
- Beach: 250 m

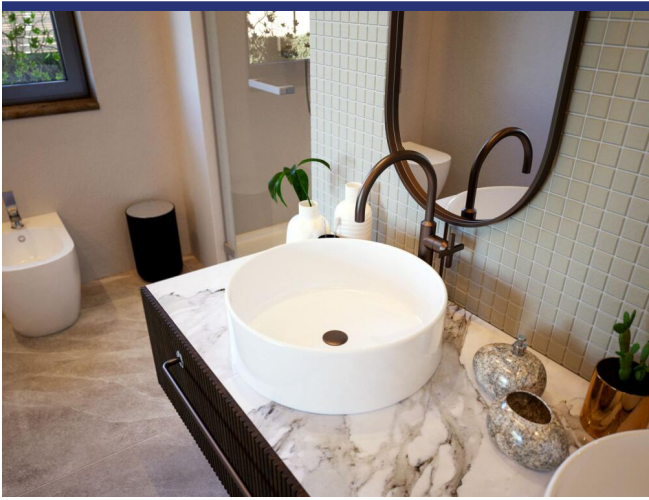
# Les photos

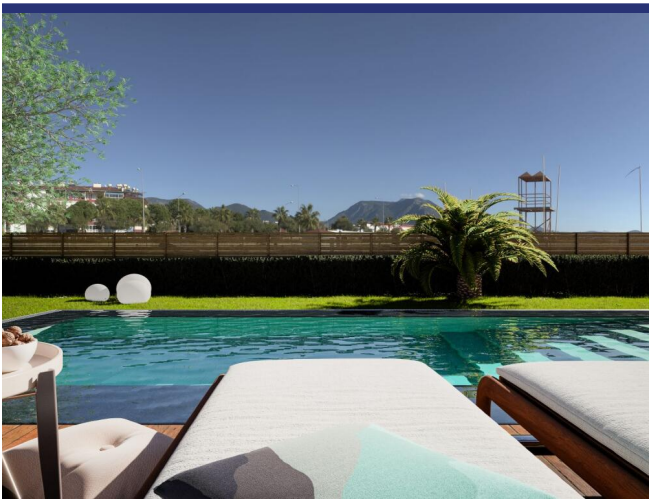




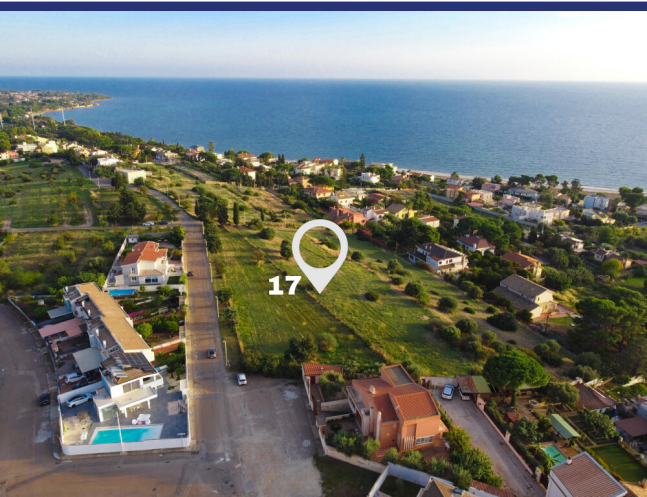
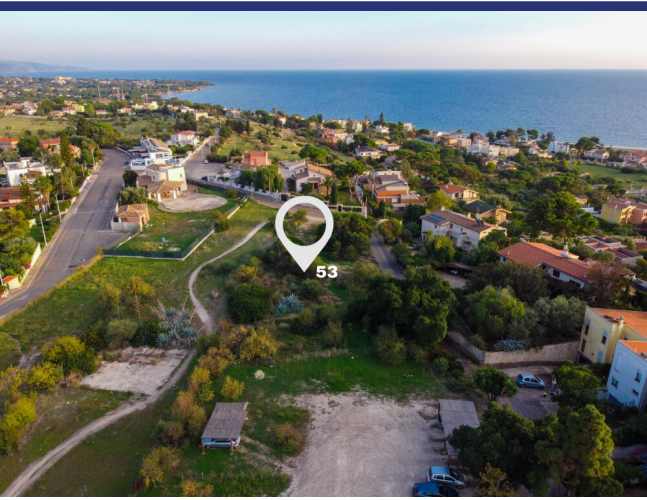




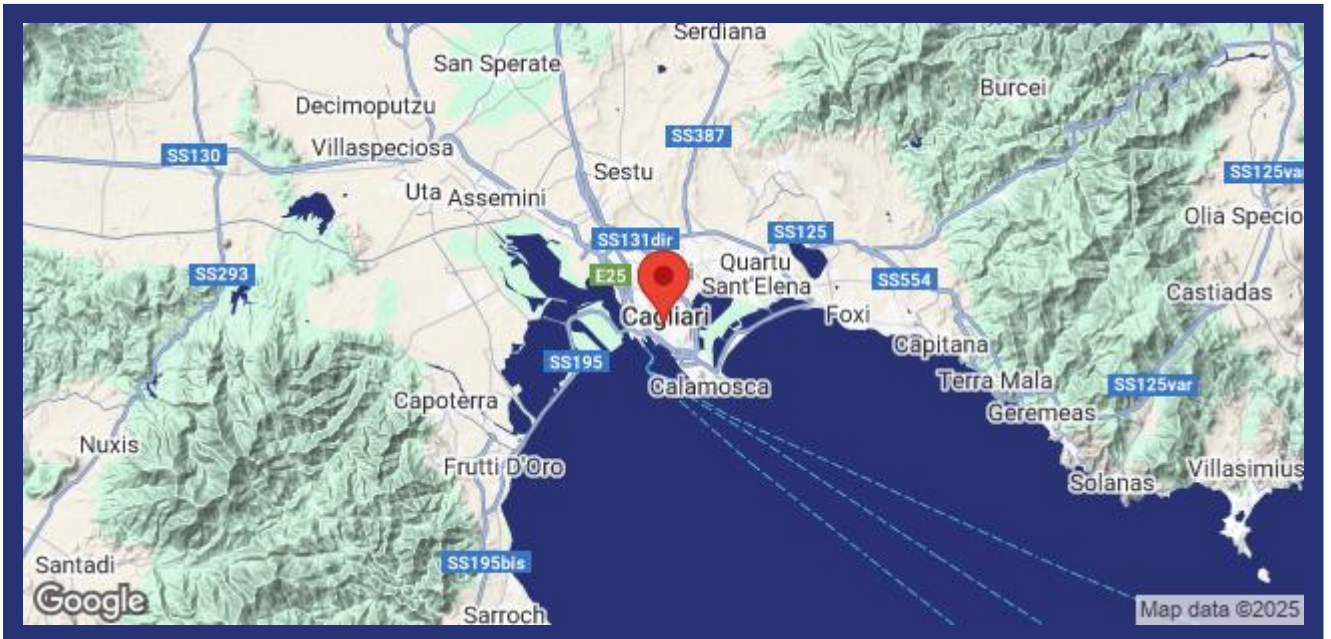








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5457
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 0.25 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 990.000
- Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 860 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

