Sardegna

San Giovanni, Olbia

Réf. 6529: Propriété écologique exclusive avec piscine, oliveraie et intimité absolue, idéalement située entre San Pantaleo, Porto Cervo et Porto Rotondo, à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Olbia et des plus belles plages du nord de la Sardaigne.
Prix: € 1.080.000



Description

Magnifique domaine écologique avec piscine, oliveraie,située à seulement 10 minutes du village d'artistes de San Pantaleo, à 15 minutes des plages de la Costa Smeralda et des ports de plaisance de Porto Cervo et Porto Rotondo, et à environ 20 minutes de l'aéroport international d'Olbia et du port des ferries, cette propriété allie une intimité totale à une situation exceptionnellement centrale dans la partie la plus prisée du nord de la Sardaigne.

C'est dans la charmante campagne de la Gallura, à un emplacement stratégique entre Olbia, San Pantaleo, Arzachena, Porto Cervo et Porto Rotondo, que se trouve cet exceptionnel stazzo écologique. Une propriété unique où paix, intimité, nature et confort de vie moderne se marient harmonieusement.

Située sur un vaste terrain comptant environ 160 oliviers irrigués, la propriété offre un authentique style de vie sarde, entouré des parfums de la végétation méditerranéenne et de l'imposant paysage granitique qui fait la renommée mondiale de cette région.

La propriété se compose d'un bâtiment principal et d'une annexe multifonctionnelle adjacente. Tous deux ont été construits dans le respect de l'environnement, en utilisant des matériaux locaux et des solutions à haute efficacité énergétique qui contribuent à une faible consommation d'énergie et à un climat intérieur agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, la piscine constitue une extension naturelle de l'espace de vie. Vous pourrez y profiter d'une intimité totale, de couchers de soleil spectaculaires et du rythme authentique de la vie en plein air en Sardaigne. Le vaste terrain offre également des possibilités pour d'autres activités agricoles, pour un vignoble personnel, pour l'agriculture de loisir ou pour un projet touristique à petite échelle.

L'emplacement combine le meilleur des deux mondes : une tranquillité absolue à l'intérieur et, en même temps, un accès direct aux destinations les plus prestigieuses du nord de la Sardaigne. En quelques minutes, vous pouvez rejoindre le charmant centre de San Pantaleo, les ports de plaisance exclusifs de Porto Cervo et Porto Rotondo, des terrains de golf renommés et plus de trente des plus belles plages de l'île. L'aéroport international d'Olbia et le port des ferries se trouvent à environ vingt minutes en voiture.

Cette propriété est idéale comme résidence permanente, résidence de vacances exclusive, refuge, investissement immobilier ou pour ceux qui rêvent d'une vie durable en harmonie avec la nature et l'espace.

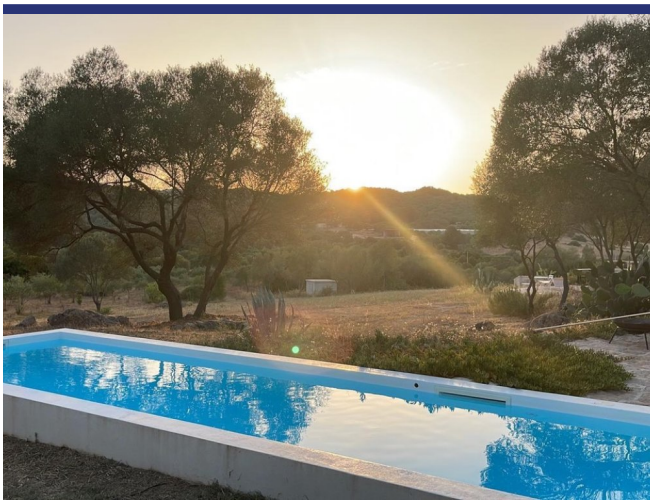
Caractéristiques

- Propriété d'environ 3 ha (3 hectares)
- Construction écologique et à haute efficacité énergétique, avec notamment des panneaux photovoltaïques, des batteries de stockage et une borne de recharge pour voitures électriques
- Maison principale avec dépendance attenante
- Piscine en toute intimité

- Terrain avec environ 160 oliviers irrigués
- Possibilité d'aménager un vignoble ou de mener un projet agricole
- Vérandas couvertes
- Cuisine extérieure avec four à bois
- et grand espace barbecue en pierre naturelle
- Douche extérieure
- Deux garages fermés
- Éclairage d'ambiance en soirée
- Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique
- Emplacement stratégique entre Olbia, San Pantaleo, Porto Cervo et Porto Rotondo
- À environ 20 minutes de l'aéroport et du port des ferries
- À proximité des plages, des terrains de golf, des restaurants et des ports de plaisance d'
- Mobilier design réalisé par des artisans locaux (non compris dans le prix)

Les photos









































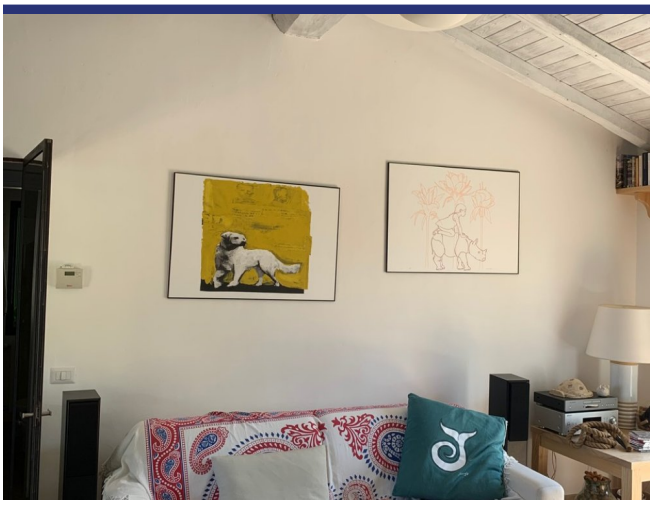


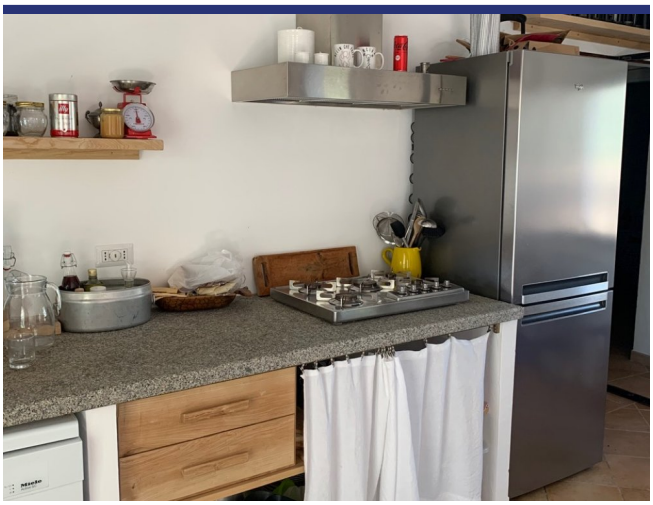










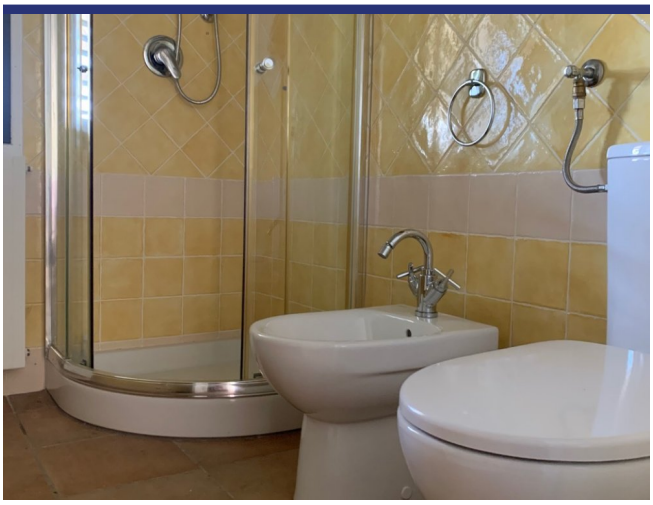
















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6529
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 9 km de la mer
- 9 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.080.000

- Surface habitable: 236 m^2
- Surface du terrain: 30000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.