Sardegna

San Pantaleo, Olbia

Réf. 6508: Charmant appartement avec jardin privé dans le magnifique village de San Pantaleo, entre rochers granitiques, art, plages et charme de la Costa Smeralda — idéal comme résidence secondaire, investissement ou élégant refuge de télétravail.
Prix: € 350.000



Description

Vivre dans l'un des villages les plus populaires du nord de la Sardaigne, entouré d'impressionnants rochers de granit, de la nature méditerranéenne et de l'atmosphère détendue de la vraie vie sarde. Ce bel appartement sur deux niveaux est situé dans un complexe résidentiel calme et bien entretenu dans le charmant village d'artistes de San Pantaleo, à une courte distance de la Costa Smeralda, d'Olbia et des plus belles plages de l'île.

La propriété allie caractère, confort et authenticité avec une quantité surprenante d'espace habitable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le hall d'entrée donne accès à l'agréable salle de séjour, suivie d'une cuisine lumineuse. L'étage des chambres comprend deux chambres : une chambre double spacieuse et une chambre simple ludique avec un charmant loft où un lit futon supplémentaire est créé. La salle de bains est équipée d'une douche.

Au rez-de-chaussée se trouve une généreuse salle polyvalente, actuellement aménagée en salle de détente et de télévision, complétée par une buanderie et un bureau ou un espace de travail séparé. La propriété n'est donc pas seulement idéale comme maison de vacances, mais aussi pour des séjours plus longs ou pour travailler à distance sous le soleil de Sardaigne.

À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin privé avec vue sur la verdure. Sous l'auvent en bois et près du banc en maçonnerie caractéristique, l'endroit idéal est créé pour les longues soirées d'été, les dîners entre amis ou un aperitivo décontracté après une journée en mer.

L'appartement est confortablement équipé de l'air conditionné, d'une connexion Internet par fibre optique et d'une place de parking privée à l'intérieur de la propriété. En quelques minutes de marche, vous atteindrez la place animée du village de San Pantaleo, connue pour son atmosphère bohème, ses cafés accueillants, ses soirées estivales, ses galeries d'art et son marché hebdomadaire populaire qui attire des visiteurs de toute la Costa Smeralda.

Son emplacement est particulièrement stratégique : à environ 15 minutes de l'aéroport et du port d'Olbia, à proximité de Porto Cervo et des plages exclusives de la Costa Smeralda. Le port de plaisance de Portisco se trouve également à proximité, idéal pour les plaisanciers et les excursions vers l'archipel de la Maddalena, Tavolara, la Corse et les îles idylliques de Lavezzi et Cavallo.

Caractéristiques

- Appartement réparti sur deux niveaux
- Quartier résidentiel calme et élégant
- Deux chambres à coucher + grenier supplémentaire
- Spacieuse salle de détente/TV
- Espace de travail ou d'étude
- Buanderie
- Jardin privé avec vue sur la verdure
- Terrasse couverte avec espace extérieur confortable
- Climatisation

- Internet par fibre optique
- Parking privé
- A quelques pas de la place du village
- Proche des plages, des ports de plaisance et de la Costa Smeralda
- Convient comme maison de vacances, investissement ou lieu de travail à distance

Les photos







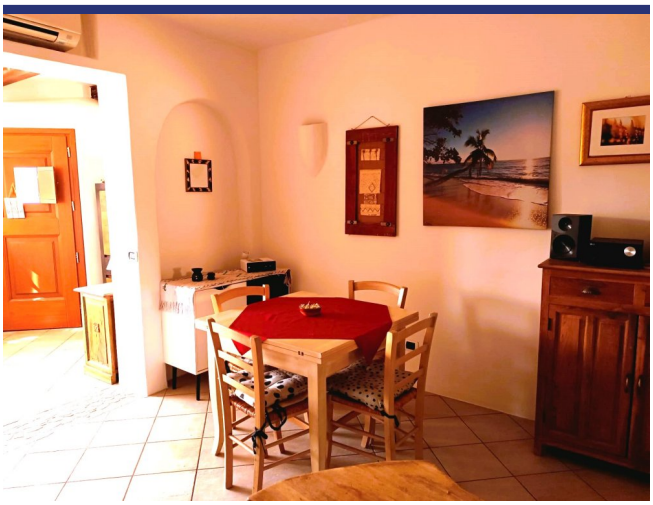




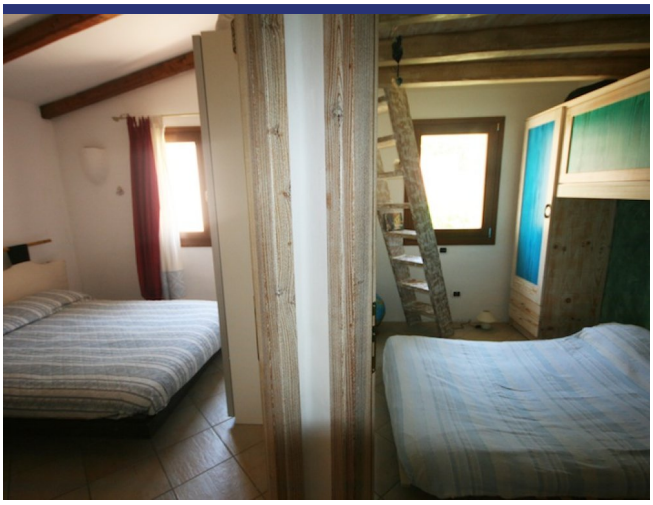








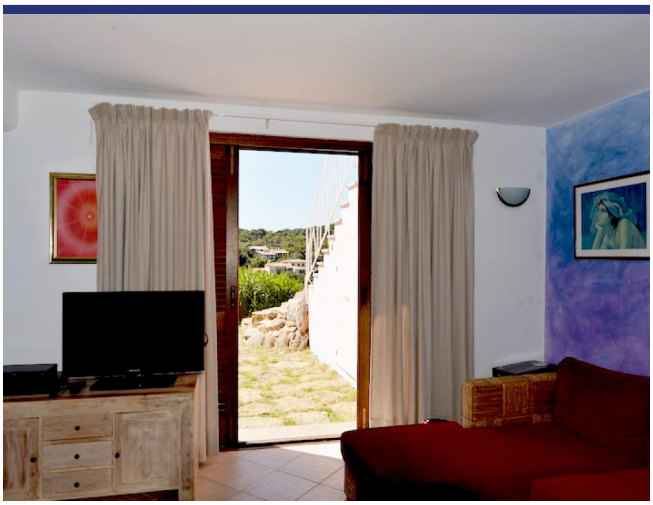





















realme C63


realme C63


realme C63




realme C63




realme C63


realme C63

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6508
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 6 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 90 m^2
- Surface du terrain: 120 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.