

# Sardegna

San Pantaleo, Olbia

Réf. 6163: Refuge

Prix: € 595.000



# Description

Sogno Sperduto – Un refuge céleste verte en Gallura

Ce havre de paix caché se situe sur une colline en Gallura, à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Olbia et de la Costa Smeralda, et à 9 km du village artistique de San Pantaleo. Un lieu de tranquillité et d'intimité, idéal pour les amoureux de la nature et ceux en quête de ressourcement.

Caractéristiques :

- 

Lodge élégant de style stazzu moderne (construit entre 2013 et 2016)

- 

Séjour spacieux et lumineux avec cheminée et vue panoramique

- 

Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager moderne et éléments vintage

- 

Deux chambres uniques – une suite parentale avec salle de bain luxueuse et une chambre flexible pour invités ou famille, modulable selon les besoins

- 

Deux salles de bain (dont une en suite avec baignoire et douche à l'italienne)

- 

Grandes vérandas couvertes et terrasse ensoleillée avec divers espaces détente

- 

Jacuzzi et piscine hors-sol (7,33 x 3,66 x 1,30 m)

- 

Terrain privé de 30 000 m<sup>2</sup> avec oliviers, arbres fruitiers, étang naturel et végétation méditerranéenne

Le lodge combine simplicité et confort, pensée pour vivre autant que possible en plein air, en harmonie avec la nature. L'emplacement garantit une intimité totale avec une vue imprenable allant de la Côte d'Émeraude aux montagnes de San Pantaleo.

Extras & possibilités :

- 

Possibilité d'acheter le mobilier, les équipements et un Land Rover Freelander (2013)

- 

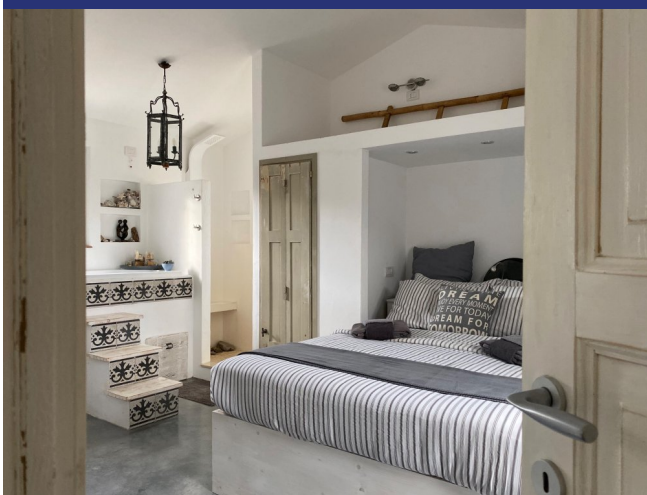
Option d'agrandissement avec un studio, une chambre/salle de bain supplémentaire ou une tiny house

- 

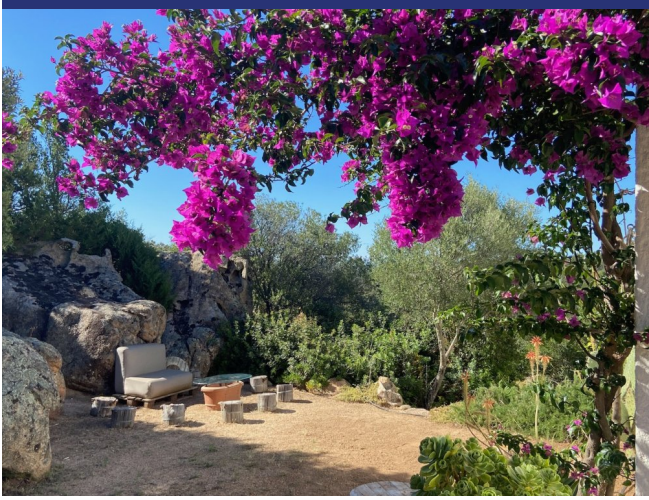
Options futures pour des améliorations telles qu'une piscine à débordement, un sauna ou un étang écologique

Étant située dans une zone protégée, toute extension devra respecter la réglementation locale afin de préserver la beauté naturelle du site.

# Les photos









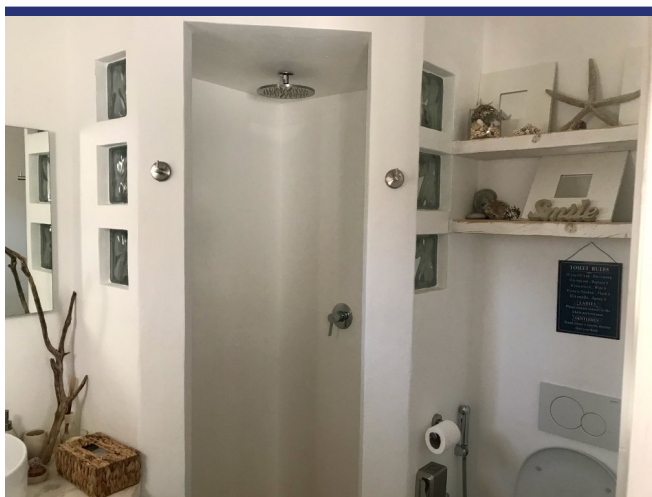






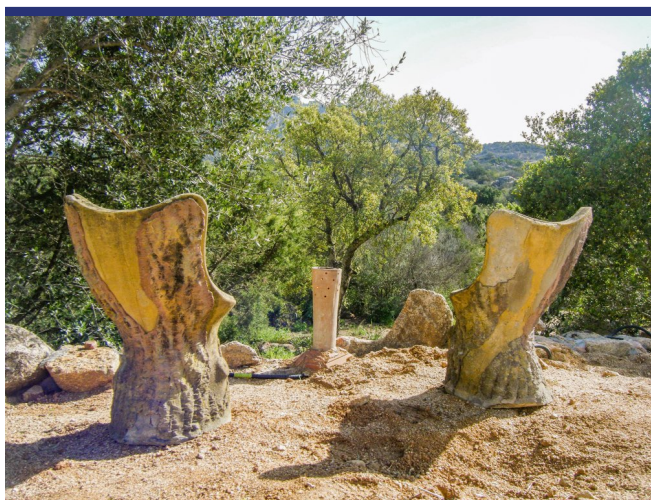






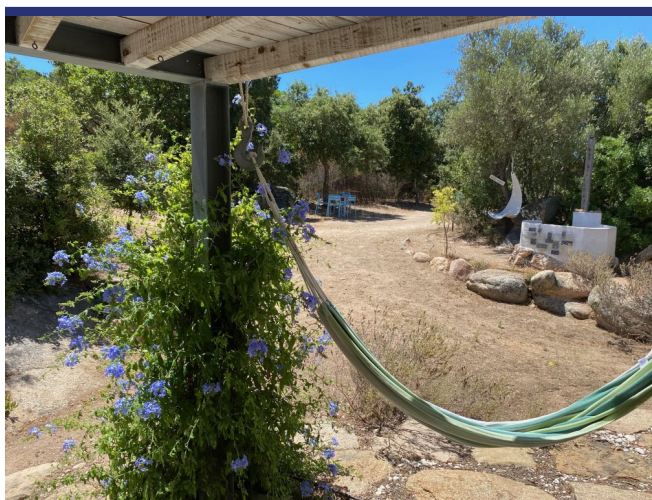










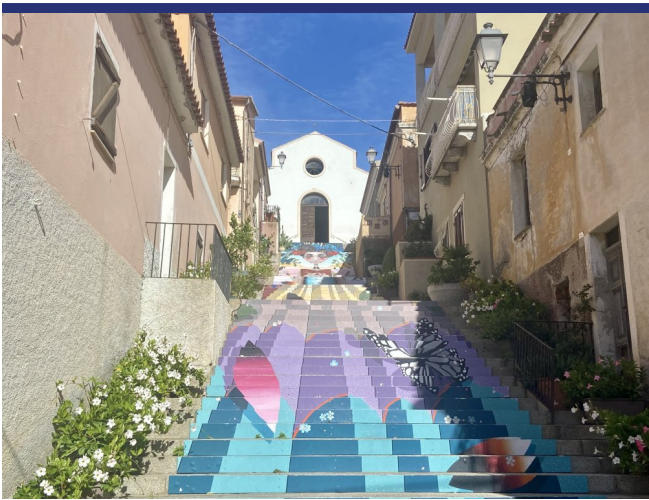


































# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6163
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 16 km de la mer
- 9 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 126 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 30000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



