Sardegna

San Pantaleo, Olbia

Réf. 6373: Stazzu historique rare, idéalement située entre nature préservée, mer et Costa Smeralda, à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Olbia, offrant authenticité, caractère et excellent potentiel locatif.
Prix: € 475.000



Description

Ce stazzu authentique appartient à l'une des plus anciennes maisons de campagne traditionnelles du nord de la Sardaigne et se trouve dans l'impressionnante zone naturelle rocheuse de Milmegghiu. Cette zone protégée est connue pour ses sentiers de randonnée, son silence et son caractère, à proximité de l'église rurale de Santa Chiara. Rural et libre, mais en même temps exceptionnellement central.

L'emplacement est vraiment idéal : à 3 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre la plage et le port de Portisco ainsi que le village artistique et animé de San Pantaleo. En outre, le stazzu se trouve à 20 minutes de l'aéroport d'Olbia et à environ 15 minutes des nombreux services et plages de la célèbre Costa Smeralda, notamment des terrains de golf, des clubs de plage, des boutiques exclusives et un large éventail de restaurants et de lieux de divertissement.

Cette combinaison permet d'aller à la mer ou au bateau le matin et de profiter d'un aperitivo sur la place du village, d'un dîner au bord de la mer ou d'une glace à San Pantaleo le soir. Des services pratiques comme une pharmacie et un bureau de poste se trouvent également à proximité. L'établissement constitue également un excellent point de départ pour des excursions à vélo ou en scooter dans la Gallura.

Le stazzu lui-même respire l'authenticité et l'atmosphère. Les murs épais en pierre naturelle et les hauts plafonds avec bambou et genévrier apparents assurent un climat intérieur agréable : frais en été et confortable en hiver grâce au chauffage, à un poêle à pellets et à une cheminée.

Disposition et caractéristiques :

-

Entrée/couloir

-

Deux chambres spacieuses avec de hauts plafonds

-

Salle de bains

-

Salon spacieux avec plafonds voûtés et cheminée caractéristique

-

Connexions préparées pour une cuisine sur mesure

-

Plateau en pierre autour de la maison, idéal comme terrasse

•

Grande propriété en pente vers une petite rivière

•

Possibilité d'une randonnée panoramique vers la mer

La propriété se trouvant dans une zone protégée, les dépendances et les piscines enterrées ne sont pas autorisées. Cependant, un jacuzzi était présent auparavant et une piscine d'appoint est possible, intégrée de manière créative dans un cadre naturel.

Un réservoir d'eau dans le jardin a toujours été suffisant ; il est recommandé de forer un puits supplémentaire. Bien qu'un certain bruit de circulation soit audible depuis la route provinciale, l' emplacement unique, l'accessibilité et le potentiel de location l' emportent largement. La gestion de la propriété pour la location est possible.

Une propriété rare pour ceux qui veulent combiner authenticité, nature et emplacement central.

Les photos















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6373
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 475.000
- Surface habitable: 93 m^2
- Surface du terrain: 23000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.