Sardegna

San Pasquale, Santa Teresa

Réf. 6195: Appartement avec vue mer à couper le souffle, directement habitable et/ou louable.
Prix: € 155.000



Description

À San Pasquale, petit hameau partagé entre Santa Teresa Gallura et Tempio Pausania, à environ 4 km de la mer, se trouve cet appartement de 52 m² nets, avec une vue impressionnante s'étendant de l'archipel de La Maddalena jusqu'à la Corse, en passant par l'Isola dei Gabbiani, Porto Liscia, Porto Pollo, la péninsule de Coluccia et le fjord de Porto Pozzo.

La plage la plus proche est à quelques kilomètres, avec de nombreux parkings (gratuits) et divers services. Santa Teresa et ses plages sont accessibles en quinze minutes en voiture, tout comme Palau et le célèbre Rocher de l'Ours. Arzachena, la Costa Smeralda et Olbia sont à une vingtaine de minutes ou plus.

La magnifique vue peut être appréciée depuis la terrasse à l'entrée, depuis le séjour/cuisine, la chambre et même depuis la salle de bains !
Dominant le village, l'appartement se compose d'un séjour/cuisine avec meubles en bois massif laqué, table, six chaises et canapé-lit king-size avec un matelas plus épais que les canapés-lits habituels. Un couloir (avec portes en bois massif) sépare la zone de vie de la zone nuit, menant à une grande salle de bains avec WC, bidet, lavabo, douche, meuble à chaussures et armoire, puis à la chambre avec grande armoire à portes coulissantes, deux commodes, deux tables de chevet et un lit coffre king-size avec un surmatelas de 8 cm d'épaisseur. Un petit débarras complète l'appartement.

Vu la taille de la salle de bains, il serait possible d'envisager d'y créer une seconde chambre et de transformer le débarras en salle de bains.

Le prix pourrait inclure les meubles en bois massif (en excellent état !), les électroménagers (réfrigérateur et congélateur, cuisinière à gaz quatre feux avec hotte, four électrique, télévision 50', mini-stéréo, lave-vaisselle, lave-linge et chauffe-eau électrique, climatiseurs chaud/froid) ainsi qu'une grande partie des accessoires et équipements (d'une valeur de 20/25.000 € !).

Les photos







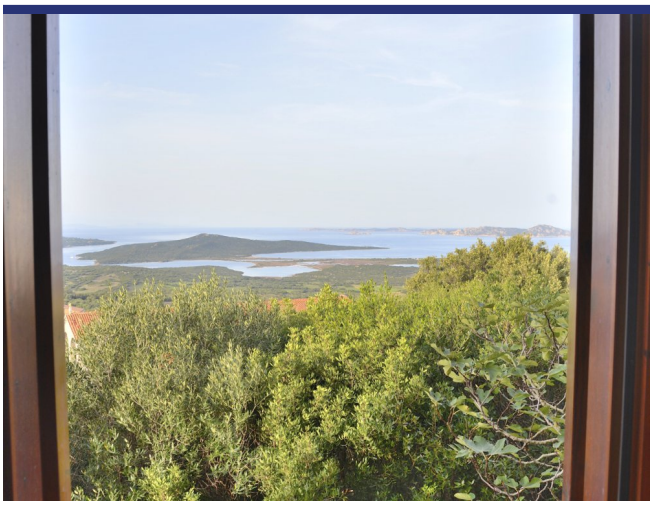


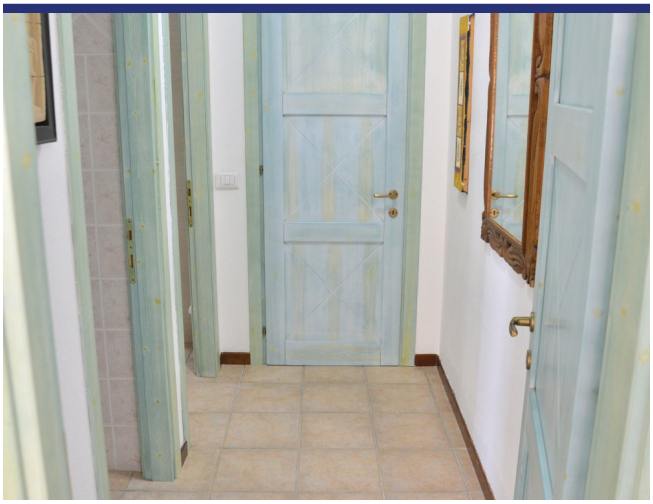




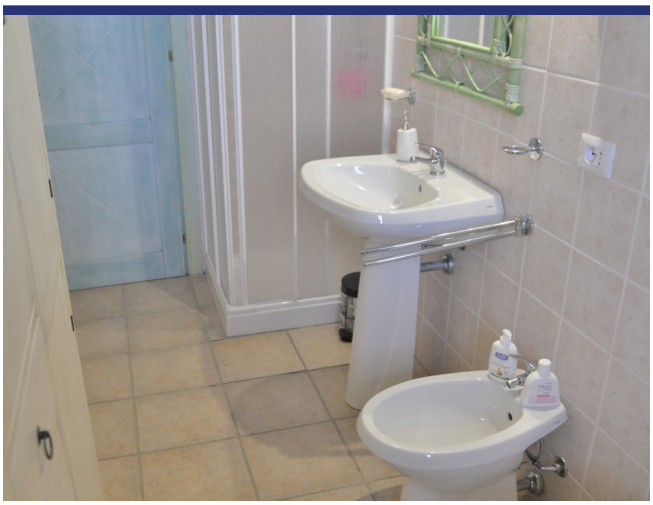


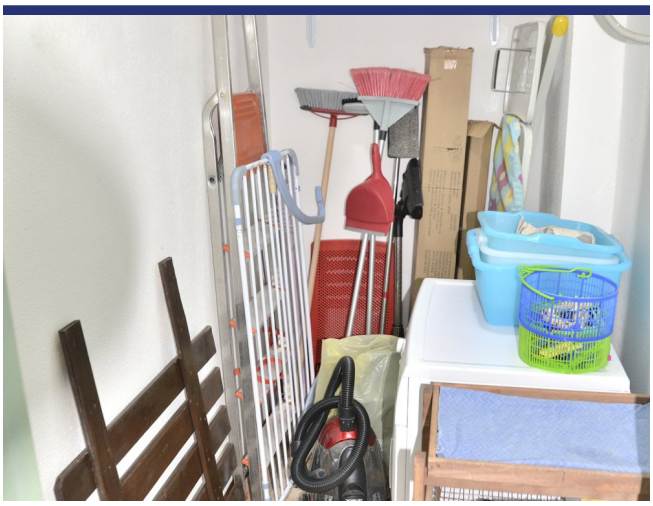














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6195
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 0.2 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 155.000
- Surface habitable: 52 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.