Sardegna

San Pasquale

Réf. 6507: Projet panoramique prestigieux (12 petites villas et 1 villa de luxe), avec variantes possibles. Espace barbecue abrité, grande terrasse avec superbe vue sur l'archipel UNESCO de La Maddalena, à 1,5 km du village et à 4 km de la mer. Prix indicatif : 560.
Prix: € 560.000



Description

Dans le nord enchanteur de la Sardaigne, à la lisière du charmant village de San Pasquale, un projet résidentiel exclusif et à petite échelle composé de 12 élégants villini et d'une prestigieuse villa est en train de voir le jour. Toutes les maisons jouissent d'une vue à couper le souffle sur l'archipel de La Maddalena,célèbre dans le monde entier et classé par l'UNESCO, un panorama qui ne cesse de surprendre chaque jour.

Les villas sont harmonieusement intégrées dans le paysage vallonné de la Gallura, entourées par la nature méditerranéenne. Grâce à sa position légèrement surélevée, l'avant de chaque propriété offre une terrasse panoramique avec une vue spectaculaire sur la mer et les îles. À l'arrière, un jardin abrité et attrayant, avec un joli coin salon et un barbecue, est idéal pour passer de longues soirées de détente en toute intimité.

Le projet se distingue par sa flexibilité et sa variété. Il y a des maisons jumelées et des maisons individuelles, avec des différences d'emplacement, de vue et de surface. Les villini offrent une disposition compacte et intelligente avec des possibilités de personnalisation et d'ajustement de la conception. Il existe également des variantes avec un sous-sol sous-jacent spacieux. Pour ceux qui recherchent un luxe supplémentaire, il existe une villa plus grande avec une piscine privée, des espaces généreux et les mêmes vues phénoménales, dans une gamme de prix plus élevée (plus de 1 000 000 €). Le prix indicatif de la villa est d'environ 560.000 euros pour une surface d'environ 120 m².

L'emplacement est idéal : calme et résidentiel, mais proche de tout ce dont vous avez besoin.

- A environ 1-2 km du centre de San Pasquale (2-5 min en voiture / 10-15 min à pied).
- Environ 4-6 km de la mer et des plages comme Porto Pollo et Coluccia (5-10 min en voiture)
- À seulement 10 minutes de Santa Teresa Gallura
- Environ 1 heure d'Olbia (aéroport et port)

Ici, vous vivez dans la paix et la tranquillité, sans les foules de touristes, mais avec les plages et les commodités à portée de main - une combinaison rare.

La première livraison est prévue pour juin 2026, et les autres maisons suivront bientôt.

Caractéristiques principales :

- 12 villas + 1 grande villa exclusive
- Maisons individuelles et jumelées
- Environ 120 m² d'espace habitable (villini)
- Terrain d'une superficie d'environ 500 m².
- 2 chambres et 2 salles de bains
- Terrasse panoramique avec vue sur la mer (avant)
- Jardin isolé avec barbecue (à l'arrière)
- Plan compact avec variantes
- Sous-sol en option

- Possibilité d'adaptation de la conception
- Villa de luxe avec piscine (> 1 000 000 €)
- Parking sur place
- Pompe à chaleur (chauffage/refroidissement)
- Nouvelle construction - livraison à partir de juin 2026

Une occasion unique d'investir en Sardaigne, où les vues, la tranquillité et la qualité de vie sont réunies.

Les photos











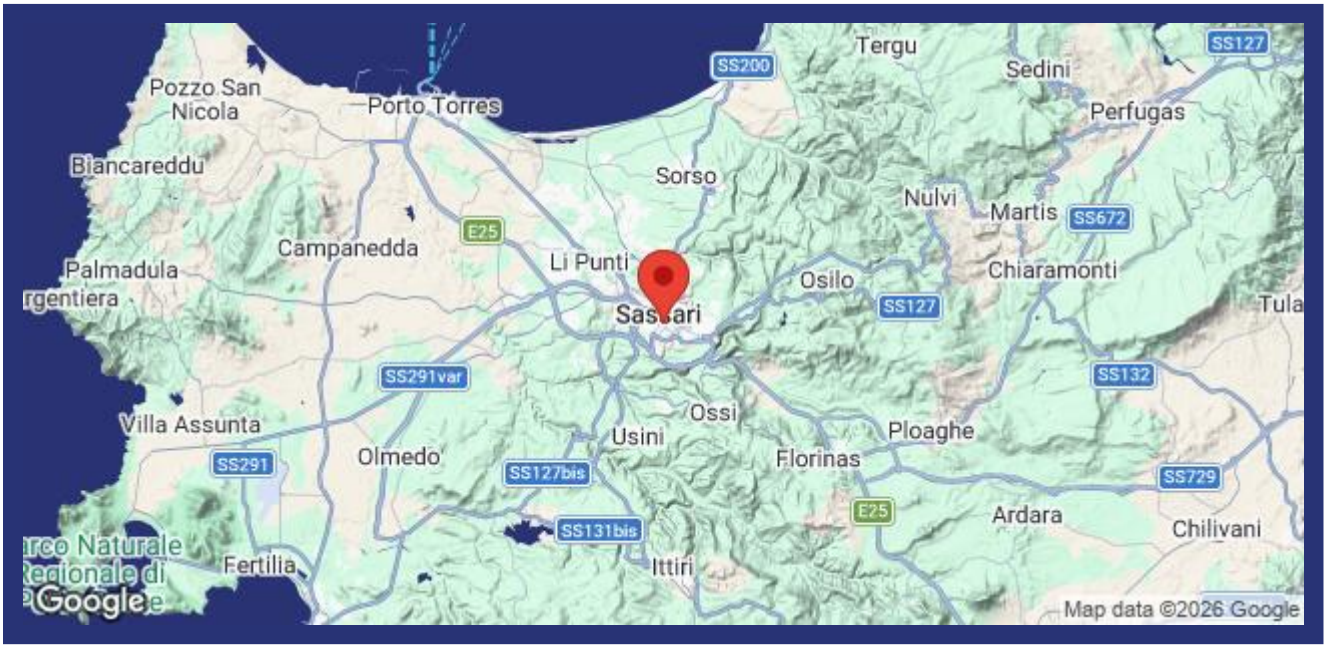








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6507
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Prix: € 560.000

- Surface habitable: 120 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.