Sardegna

San Teodoro

Réf. 6338: San Teodoro – Lu Fraili di Sopra Villa exclusive nichée dans un havre de paix, avec vue sur la lagune et la mer, piscine, jardin et intimité totale. À quelques minutes des plus belles plages et d'Olbia. Confort, charme et lieu idéal pour vivre ou investir
Prix: € 2.500.000



Description

Il s'agit d'une élégante structure composée de 3 niveaux, immergée dans une oasis de tranquillité, avec des vues ouvertes sur la lagune et des aperçus suggestifs de la mer. L'ensemble de la propriété se trouve sur un terrain privé soigneusement aménagé dans les moindres détails, enrichi d'une belle piscine de 95 mètres carrés, d'une zone solarium, d'un jardin privé d'environ 2650 mètres carrés, d'une zone barbecue équipée et de places de parking réservées.

La résidence a été conçue pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de polyvalence. Chaque niveau dispose d'une entrée indépendante et d'espaces extérieurs exclusifs - balcons, vérandas et terrasses - conçus pour profiter pleinement de l'extérieur, dans un climat idéal pendant une grande partie de l'année.

La composition intérieure est distribuée comme suit
3 niveaux, 8 espaces de vie avec cuisine, 12 salles de bain, 17 chambres doubles et twin, 7 vérandas et 1 balcon.
Le sous-sol abrite 3 cuisines, 7 chambres, 7 salles de bains et 2 vérandas pour un total de 290m2 ;
Le rez-de-chaussée abrite 3 cuisines, 6 chambres, 3 salles de bains et 2 vérandas pour un total de 210m2 ;
le premier étage comprend 2 cuisines, 4 chambres, 2 salles de bains et 2 vérandas pour un total de 130m2 ;

Cette villa maintenue en excellent état, déjà exploitée en tant que structure d'hébergement, a une clientèle fidèle et d'excellentes critiques. Une proposition clé en main pour ceux qui cherchent un investissement sûr et rentable sur le marché touristique sarde. Mais ce n'est pas tout : la propriété se prête aussi parfaitement à une résidence privée prestigieuse ou à un petit centre de villégiature de charme.

L'emplacement est tout simplement parfait : nous sommes à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la région - La Cinta, Lu Impostu, Cala Brandinchi, Puntaldia - et à seulement 20 minutes d'Olbia, de son port et de son aéroport international.

En résumé : panorama, tranquillité, potentiel et polyvalence. Cette villa est une opportunité rare pour ceux qui veulent investir intelligemment en Sardaigne, sans faire de compromis sur la qualité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour des informations détaillées, des retours et pour réserver une visite sur place.

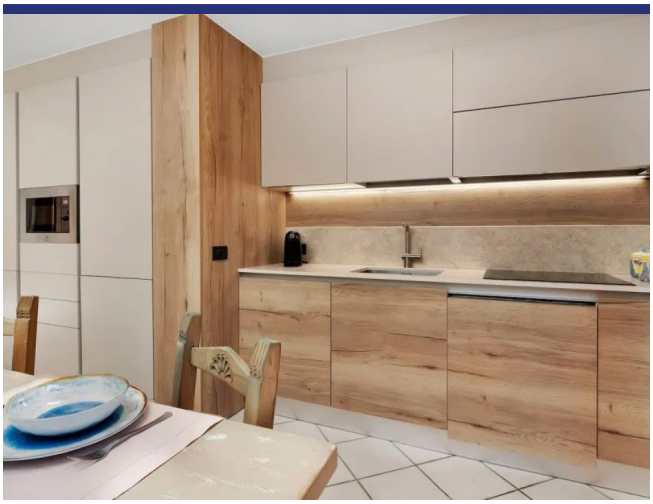
Les photos



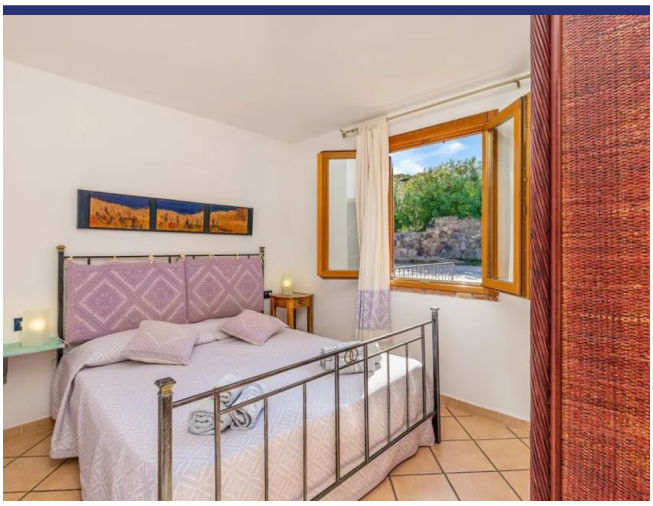


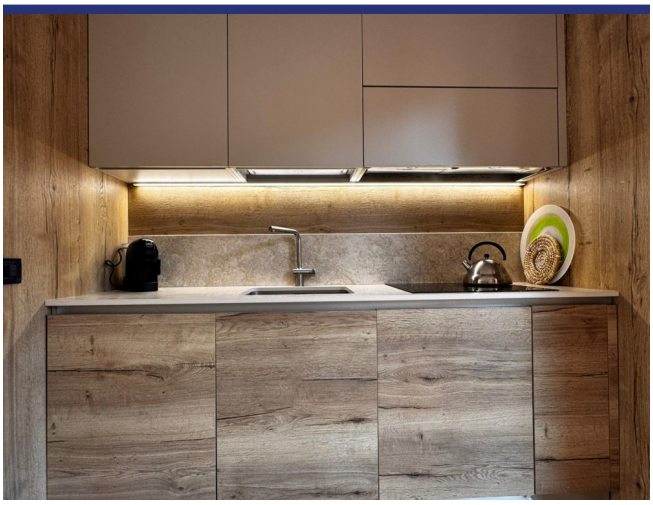
























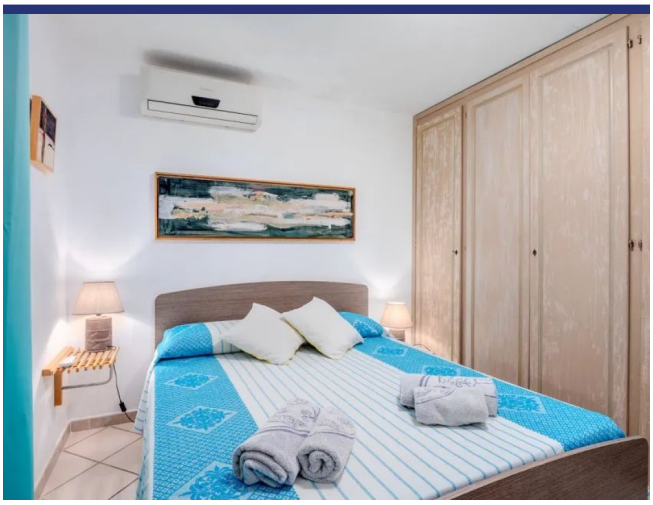






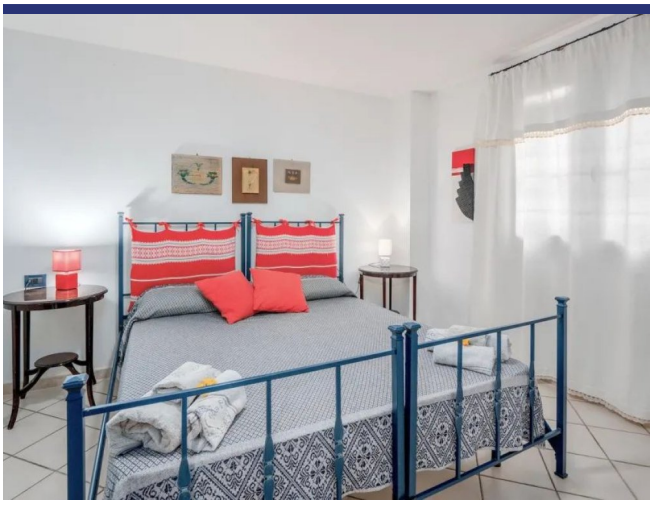


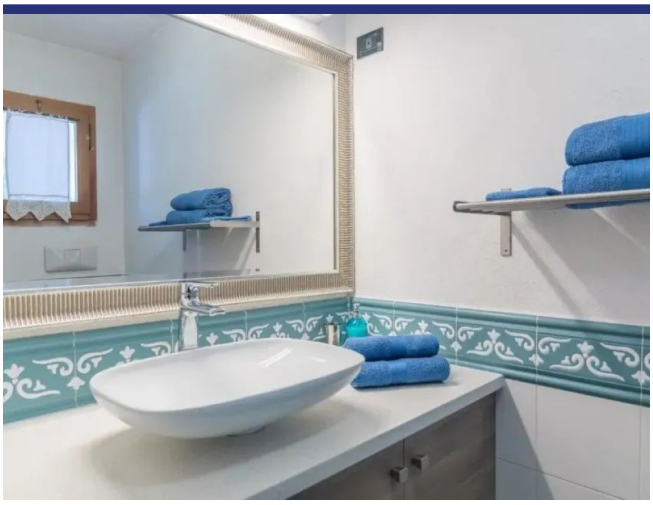


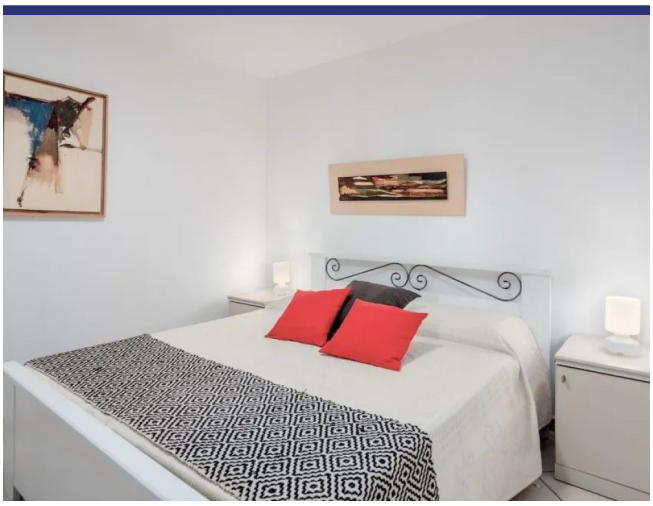




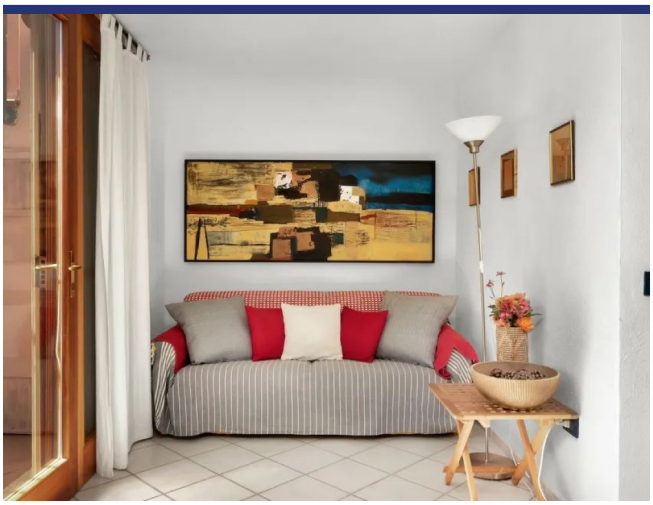


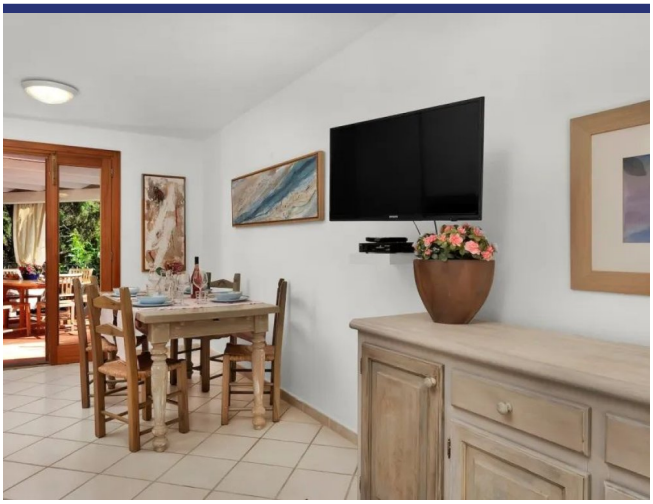




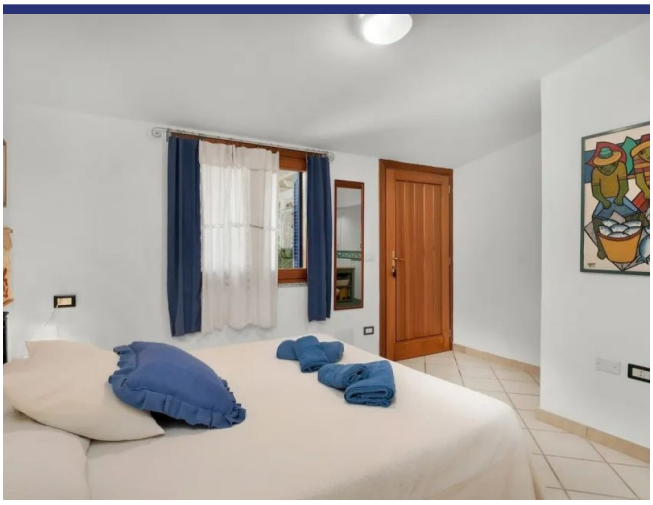


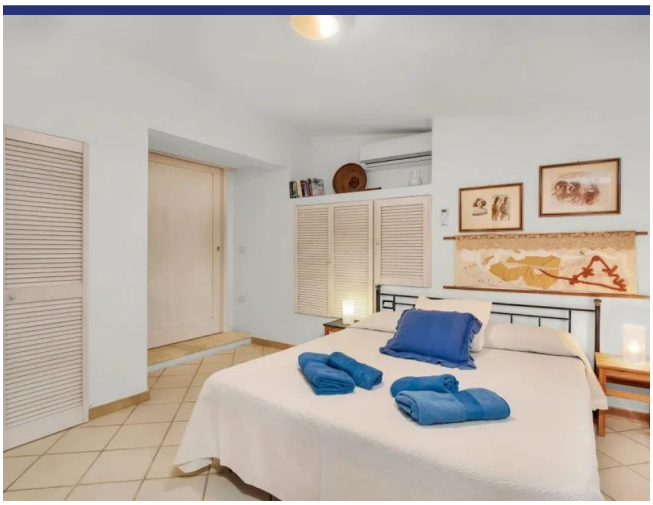


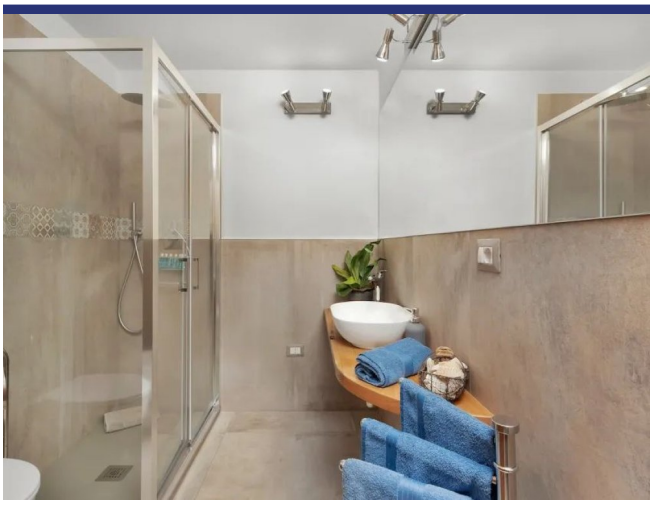


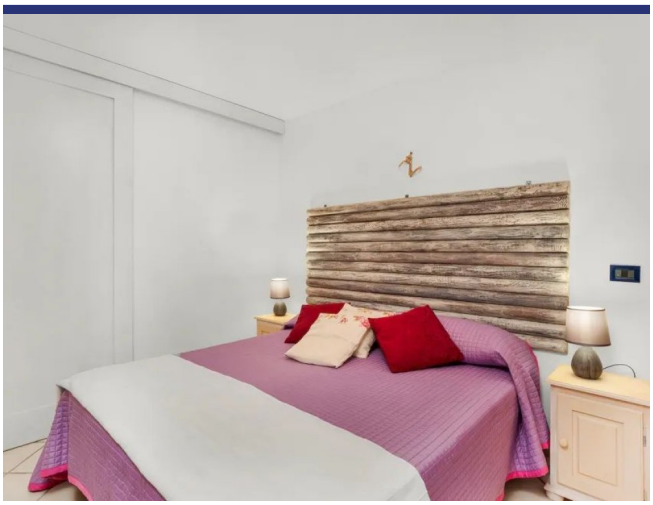












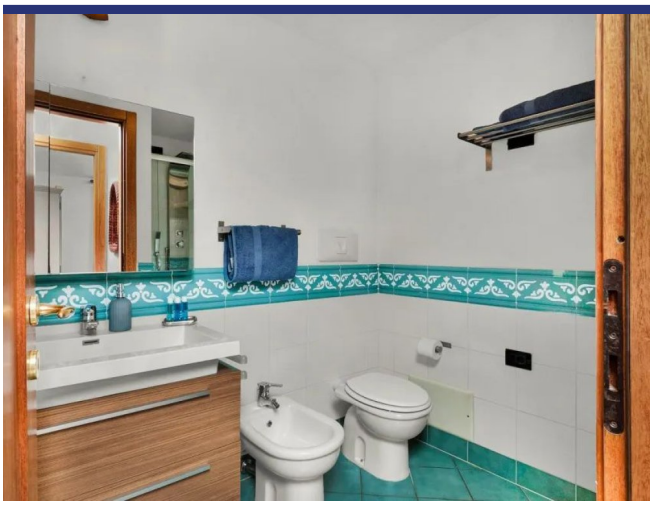


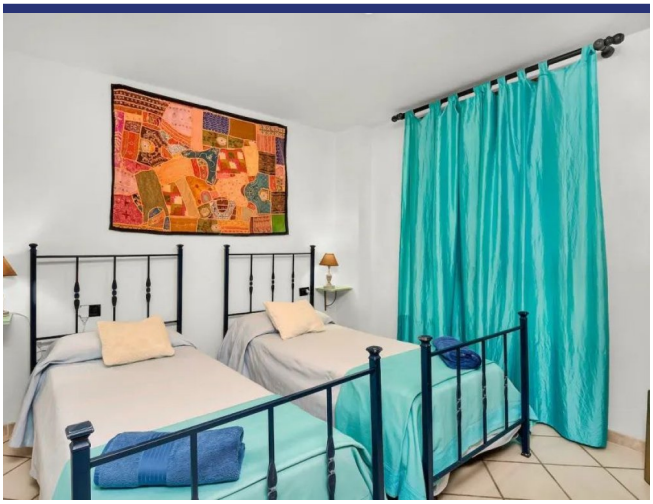














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6338
- Villa/Ferme
- Appartement
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 2.5 km de la mer
- 4.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.500.000

- Surface habitable: 600 m^2
- Surface du terrain: 2650 m^2
- Chambres: 21
- Salles de bains: 12
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.