Sardegna

Santa Maria Coghinas

Réf. 6449: Appartement avec terrasse et jardin privatif à Santa Maria Coghinas – Entre Thermes, Nature et Mer
Prix: € 75.000



Description

Emplacement

Via Longareddu - Santa Maria Coghinas (SS)
La maison se trouve à moins de 2 km des thermes de Casteldoria, nichée entre les collines et la rivière Coghinas, et à environ 8 km des plages de sable du golfe d'Asinara.

Pourquoi choisir Santa Maria Coghinas ?

Cette commune représente une véritable oasis de tranquillité et d'authenticité.
Le village conserve l'atmosphère de la Sardaigne la plus authentique, avec des paysages verdoyants, des traditions locales, une cuisine typique et un accueil authentique. C'est le point de départ idéal pour découvrir l'arrière-pays et la côte nord de l'île, avec des endroits comme Valledoria, Badesi, Isola Rossa et Castelsardo facilement accessibles.

Caractéristiques

Surface habitable nette : 43,22 m².
Terrasse couverte : 4,48 m².
Jardin privé : 23,00 m².
Surface commerciale totale : 62,99 m².
Hauteur du logement : 2,85 m
Disposition :
Séjour avec coin cuisine
Une chambre à coucher
Salle de bain
Couloir

Equipement et construction

Cadres de fenêtres en bois avec double vitrage et volets
Porte blindée
Carreaux de sol et de mur en céramique
Préparation pour pompe à chaleur
Etat : jamais occupé, à personnaliser selon les goûts

- Orientation est
- Construit en 2009
- Pas de chauffage
- Rez-de-chaussée
- Pas d'ascenseur

Les photos

Certaines photos sont des rendus réalistes, réalisés pour montrer à quoi pourrait ressembler l'appartement une fois meublé.
Les dernières photos concernent un appartement jumeau déjà vendu et meublé pour donner une idée concrète du résultat final.

Autres appartements disponibles

Il y a actuellement quatre appartements à vendre dans le même complexe résidentiel, avec des caractéristiques similaires mais des tailles et des emplacements différents.

Ils sont parfaits pour ceux qui veulent une maison de vacances en Sardaigne ou un investissement multiple pour un revenu touristique.

Liens

Station thermale de Casteldoria : 2 minutes
Plage de San Pietro a Mare (Valledoria) : 10 minutes
Castelsardo, Badesi, Isola Rossa : dans un rayon de 20 km
Aéroport d'Alghero : 85 km
Aéroport d'Olbia : 90 km

Pourquoi choisir cette propriété

Un appartement lumineux et fonctionnel, avec de grands espaces extérieurs privés et un excellent potentiel d'adaptation.
Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le bien-être, dans un lieu authentique et accueillant, à proximité des stations thermales, de la mer et de la nature.

Les photos







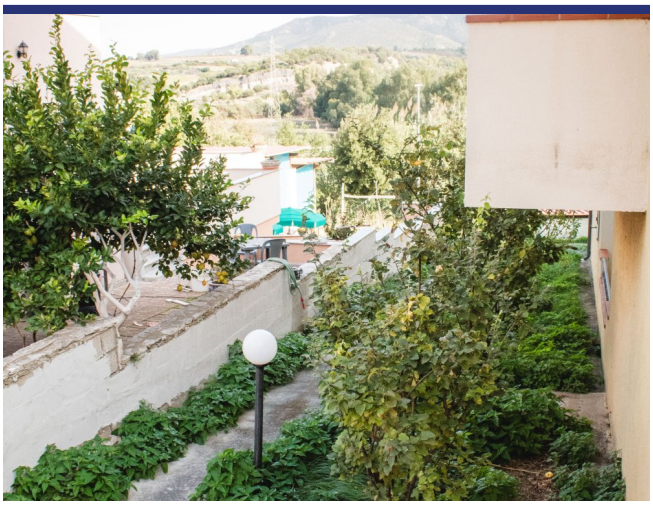









13











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6449
- Appartement
- Vue panoramique
- 7 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Prix: € 75.000
- Surface habitable: 63 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.