Sardegna

Santa Maria Coghinas

Réf. 6450: Appartement avec terrasse et jardin privatif à Santa Maria Coghinas – Entre Thermes, Nature et Mer
Prix: € 72.000



Description

Appartement de deux chambres avec double terrasse à Santa Maria Coghinas - Détente dans les eaux thermales et la nature

Au cœur du village thermal de Santa Maria Coghinas, à quelques minutes des thermes de Casteldoria et des plages du Golfe de l'Asinara, nous proposons à la vente un appartement de deux chambres à coucher avec deux terrasses ouvertes, situé au premier étage d'une résidence de construction récente. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison de vacances en Sardaigne ou un investissement immobilier intelligent dans une zone tranquille et bien desservie.

Emplacement
Via Longareddu no 15 - Santa Maria Coghinas (SS)
L'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme, mais parfaitement positionné pour atteindre la mer, les thermes et toutes les commodités du village en quelques minutes.

Le village de Santa Maria Coghinas
Un lieu où la nature et le bien-être se conjuguent.
Ce charmant village, traversé par la rivière Coghinas, est connu pour ses sources thermales naturelles, ses traditions locales et son mode de vie décontracté.
À une courte distance en voiture, vous pourrez rejoindre certaines des destinations les plus fascinantes du nord de la Sardaigne : Valledoria, Badesi, Isola Rossa et Castelsardo.

Caractéristiques de la propriété
Surface commerciale totale : 58,97 m
Surface habitable nette : 41,66 m
Terrasses ouvertes (brutes) : 26,73 m2
Hauteur sous plafond : 2,80 m

Disposition :
Salle de séjour avec kitchenette
Chambre à coucher double
Salle de bains
Hall d'entrée
Deux terrasses ouvertes accessibles depuis le salon

Aménagement et équipement
Fenêtres en bois avec double vitrage
Volets en bois
Sols en céramique
Porte d'entrée renforcée
Pré-installation pour la climatisation (pompe à chaleur)

État : jamais occupé, nécessite actuellement une rénovation légère

Accès et contexte du bâtiment
Accès par le premier étage, côté rue (Via Longareddu)
Résidence à faibles charges de copropriété
Bâtiment construit entre 2007 et 2009

A propos des photos
Certaines des images présentées sont des rendus 3D réalistes, réalisés pour illustrer la façon dont l'appartement pourrait être meublé.
Cependant, les dernières photos montrent un appartement similaire qui a été vendu et meublé en réalité, pour donner une idée concrète du résultat final.

Autres appartements disponibles
Dans le même complexe, il y a actuellement quatre appartements à vendre, chacun avec des caractéristiques similaires mais des dispositions et des expositions différentes.
Ils sont parfaits à la fois comme résidence secondaire et comme investissement multifamilial avec un excellent potentiel de revenus locatifs saisonniers.

Distances principales
Thermes de Casteldoria : 2 minutes
Plage de San Pietro a Mare (Valledoria) : 10 minutes
Badesi, Isola Rossa, Castelsardo : dans un rayon de 20 km
Aéroport d'Alghero : 85 km
Aéroport d'Olbia : 90 km

Pourquoi choisir cette propriété
Un appartement neuf, jamais habité, avec deux grandes terrasses, des charges de copropriété réduites et un emplacement stratégique entre la mer et les sources thermales.
Parfait pour ceux qui cherchent à vivre ou à investir dans une Sardaigne authentique et décontractée, loin du tourisme de masse mais à proximité des destinations les plus emblématiques de l'île.

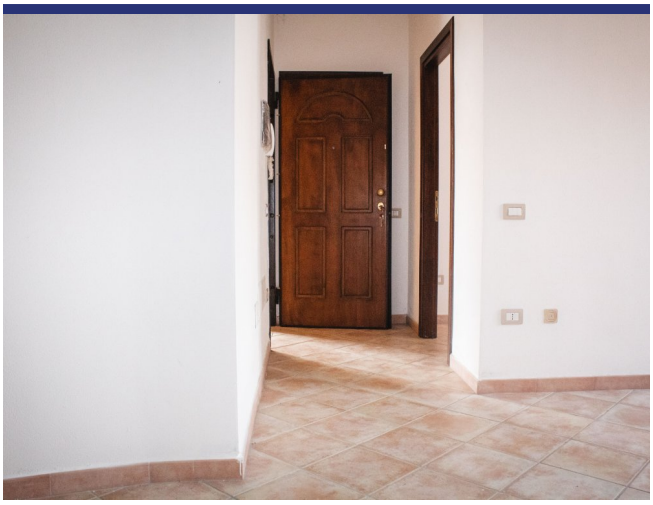
Les photos









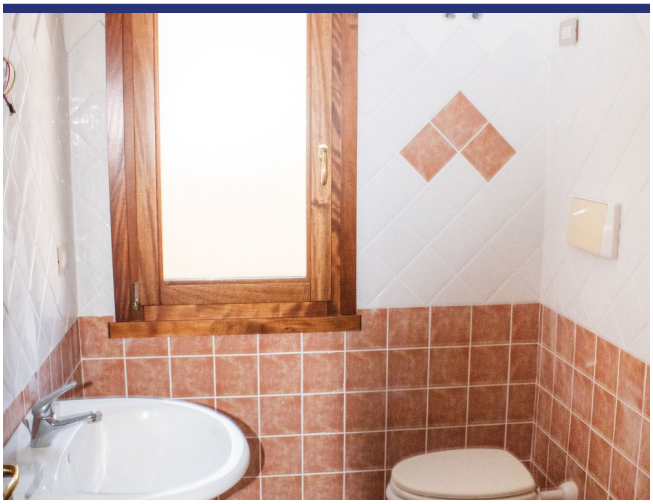


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6450
- Appartement
- Vue panoramique
- 7 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Prix: € 72.000

- Surface habitable: 59 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.