Sardegna

Santa Teresa di Gallura

Réf. 6321: Villa Dolce Vita : luxe, intimité et confort dans la nature méditerranéenne de Baia Santa Reparata, à quelques pas de la mer et du vibrant Santa Teresa, avec piscine, Jacuzzi, solarium, vérandas, barbecue et chambres élégantes. Voir la vidéo.
Prix: € 980.000



Description

VILLA DOLCE VITA
Harmonieusement nichée dans la luxuriante végétation méditerranéenne de Baia Santa Reparata, la Villa Dolce Vita offre une combinaison unique de luxe, confort et intimité. À seulement quelques kilomètres de la pittoresque ville de Santa Teresa Gallura, avec son port et ses commodités locales, et à seulement 1 km de la plage de Santa Reparata, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent détente, nature et vue sur une mer cristalline.

Caractéristiques principales :

- Jardin privé de 800 m²
- Piscine artistique d'environ 40 mètres
- Jacuzzi et solarium avec vue mer
- Vérandas spacieuses et terrasses couvertes
- Espace barbecue couvert et entièrement équipé
- Deux douches extérieures (dont une creusée dans la roche)
- Cuisine moderne et salon confortable
- Trois chambres avec salles de bain privatives + salle d'eau supplémentaire
- Pièces lumineuses grâce aux grandes baies vitrées
-

Climatisation dans toutes les pièces

•

Chauffage central, poêle à pellets et cheminée

•

Système d'alarme fonctionnel

Idéale pour des séjours privés ou des locations saisonnières, elle offre confort, élégance et potentiel d'investissement.ù

Voir la vidéo.

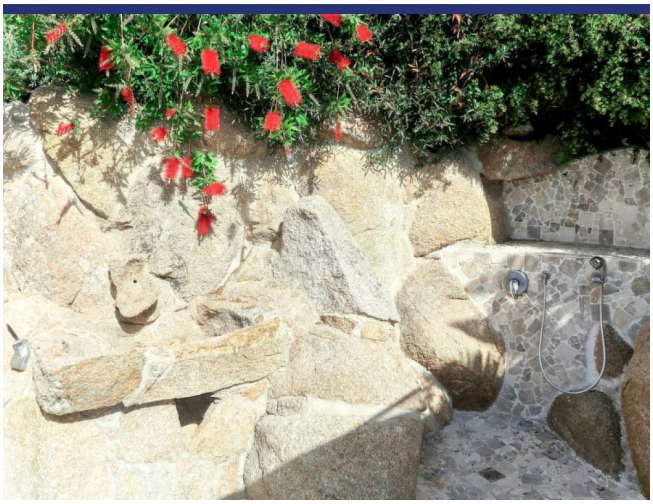
Les photos















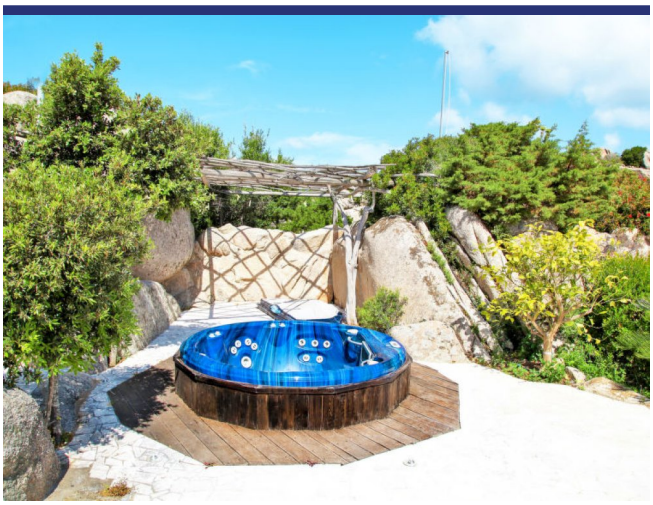

645











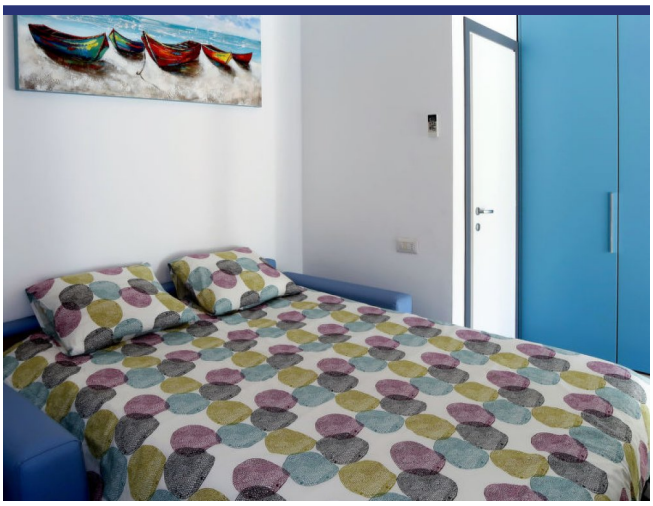








































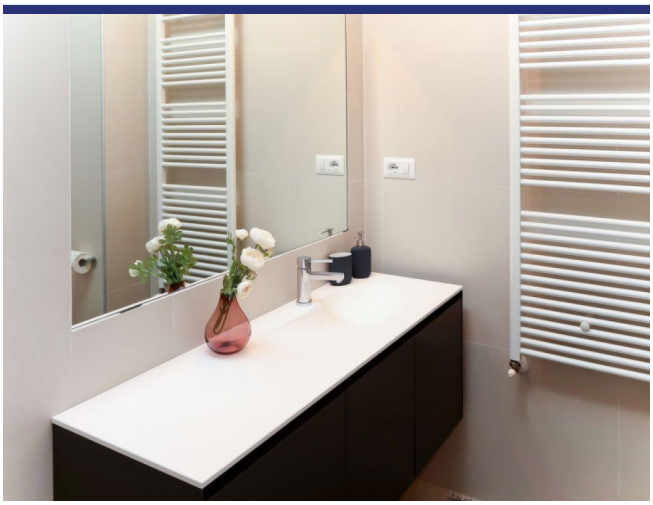




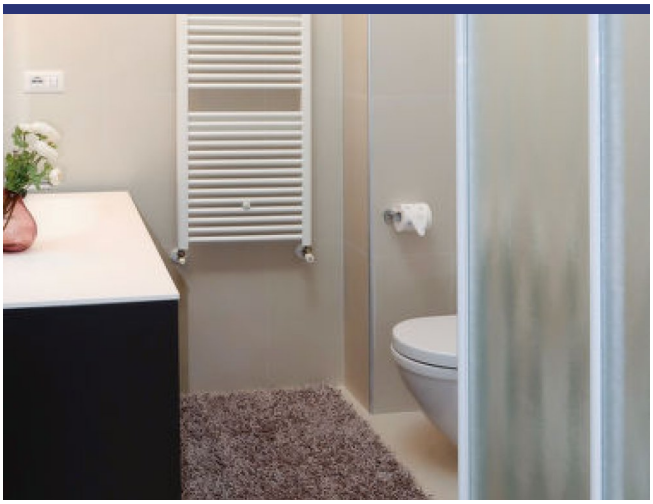






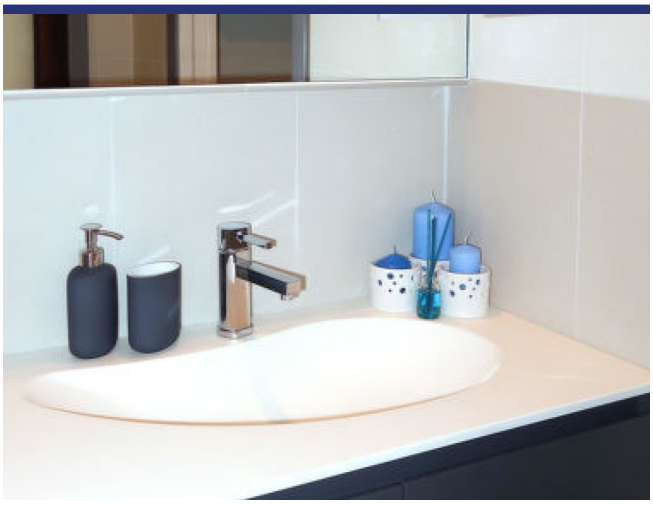


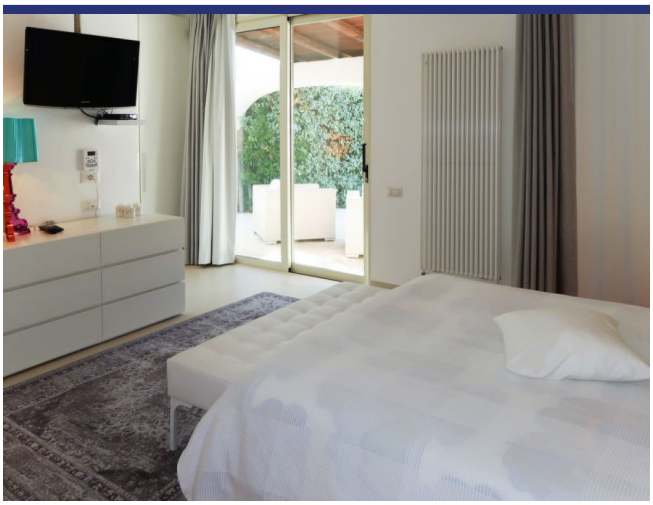


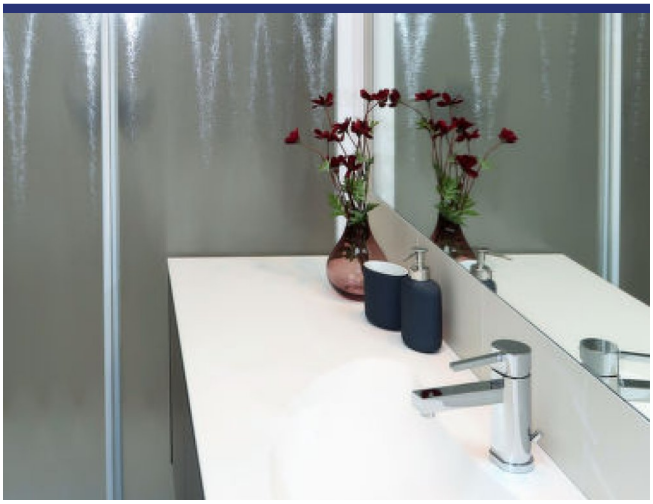


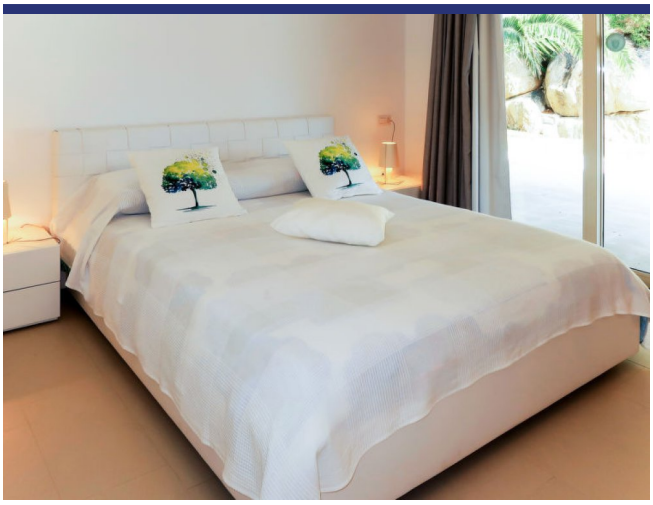


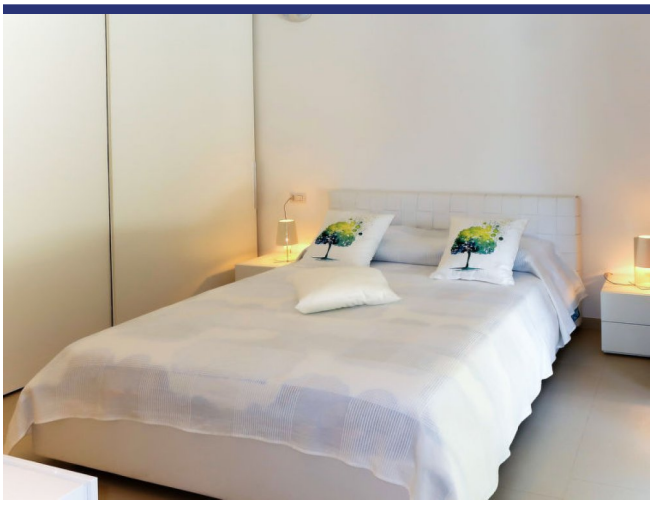


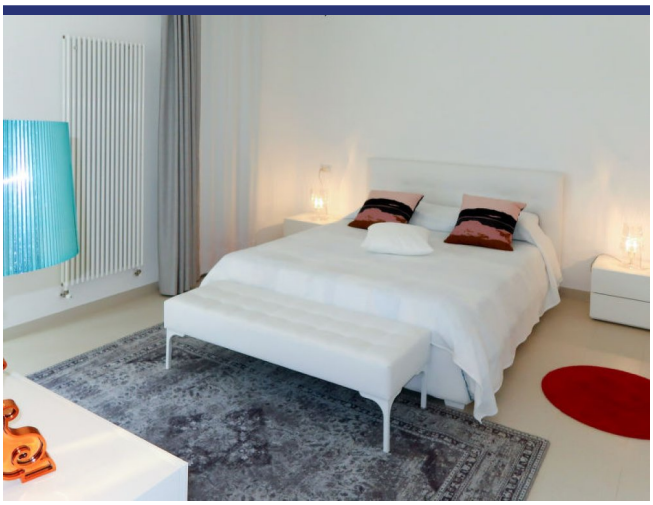








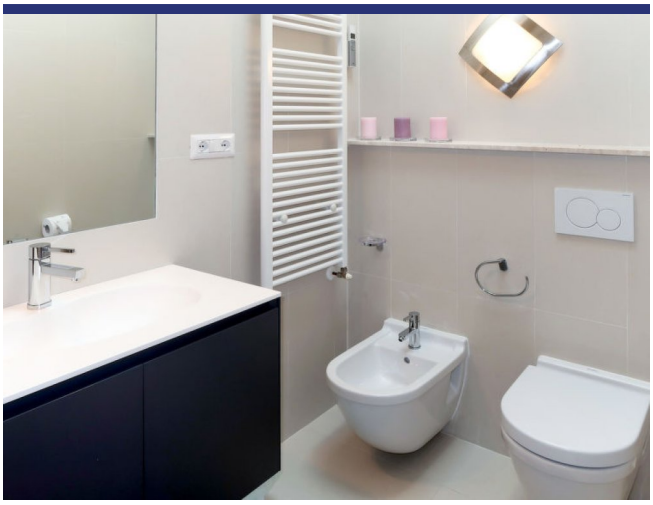


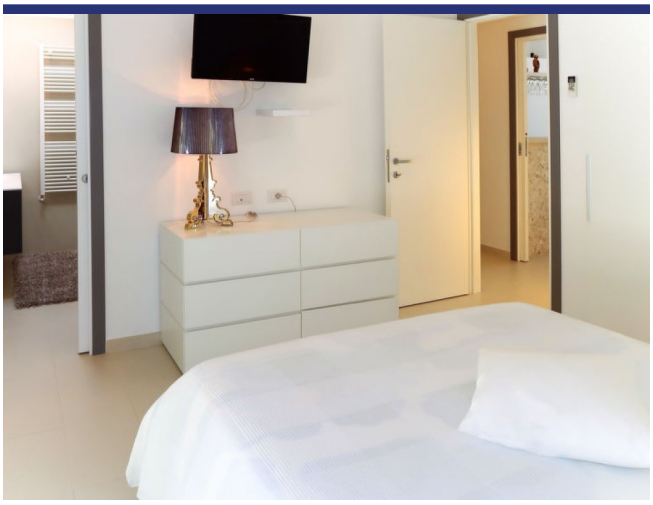




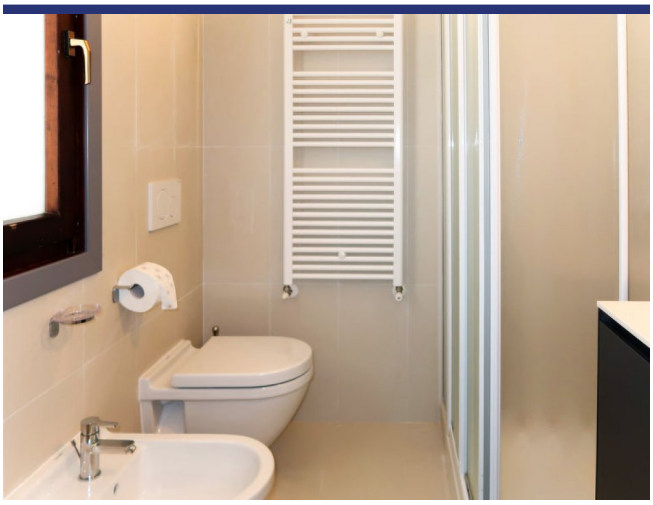






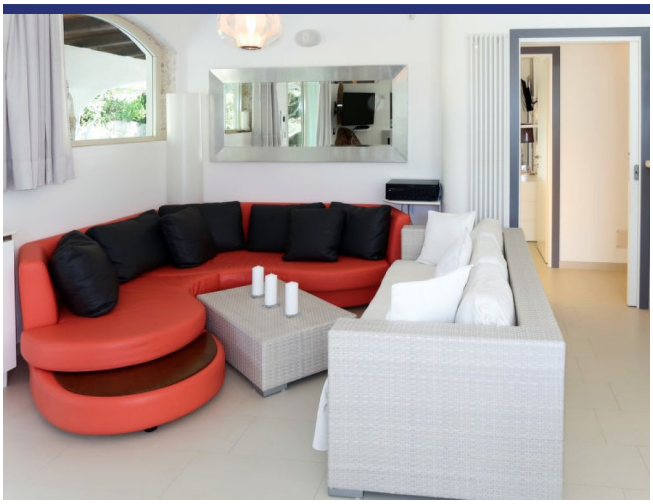




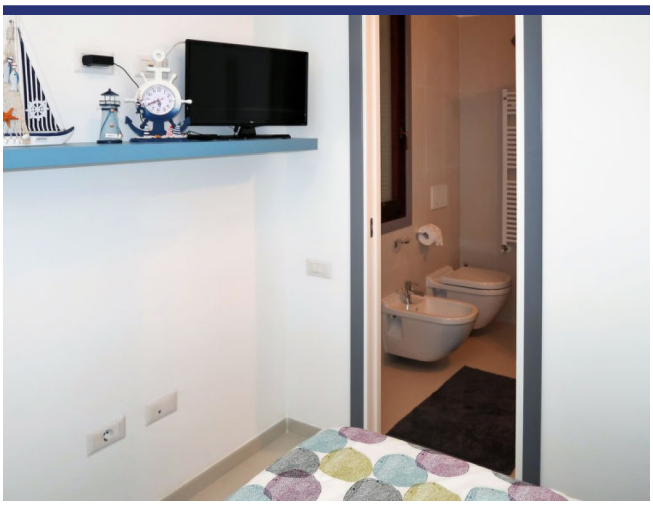














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6321
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 980.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Surface du terrain: 192 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.