

# Sardegna

## Santa Teresa Gallura

Réf. 5451: Villa Tramonto is a prestigious villa for sale in Sardegna with incredible sunset views.  
Prix: € 1.600.000



# Description

Villa Tramonto is a prestigious villa for sale in Sardegna, just 150 meters from the beach and with incredible sunset views. The villa has a modern style. The villa is divided on two floors, organized into four bedrooms, one large living area, four bathrooms, large outdoor spaces and two parking spaces.

The villa is surrounded by a garden of 1135 mq, composed of lawn and Mediterranean scrub vegetation and is the perfect setting for this architectural marvel. There is also an infinity pool overlooking the sea, equipped with a glass side for a dramatic effect where you can spend relaxing moments and enjoy the breathtaking view stretching before your eyes. The area, while surrounded by nature, offers services such as restaurants/bars, one of which is equipped with tennis courts and a convenience store.

Villa Tramonto is located near Santa Teresa Gallura, a village of about five thousand inhabitants, which in summer becomes a very animated with trendy clubs and live music. Specifically, the villa is located in Santa Reparata, a hamlet of the municipality of Santa Teresa, known for its granite cliffs and the bay of Santa Reparata. Very close you can also find the Coves of Santa Reparata, which are real natural pools, ideal for snorkeling.

Villa Tramonto is located near:

- Olbia Airport: 65 km
- Alghero Airport: 130 km
- Santa Teresa Gallura: 2.5 km
- Capo Testa: 4 km
- Port of Santa Teresa Gallura: 5 km
- Port of Palau: 25 km
- Port of Olbia and Golfo Aranci: 60 km
- Medical Guard: 3.5 km
- Supermarkets: 60 m
- Restaurants: 150 m
- Coves of Santa Reparata: 400 m

# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5451
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 0.1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.600.000
- Surface habitable: 210 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1250 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

