

Sardegna

Santo Lussurgiu

Réf. 6390: Maison restaurée du XVIIIe siècle à San Leonardo, dans le nord-ouest de la Sardaigne, située dans un environnement naturel riche en forêts et traditions, à proximité de sentiers et de points panoramiques.

Prix: € 147.000



Description

Description de la maison

Sardaigne – localité San Leonardo à 10 minutes de la ville de Santu Lussurgiu – Nord-Ouest de la Sardaigne.

San Leonardo est une localité située dans la commune de San Leonardo di Siete Fuentes, dans la région nord-ouest de la Sardaigne, en Italie.

Cette zone se caractérise par un paysage naturel à couper le souffle, avec des collines, des forêts et une riche végétation méditerranéenne.

San Leonardo est connu pour son atmosphère tranquille et traditionnelle, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation des villes. L'un des aspects les plus fascinants de San Leonardo sont ses traditions culturelles et religieuses. La ville accueille plusieurs fêtes et célébrations, dont certaines sont liées aux saints locaux. En outre, l'architecture des églises et des bâtiments historiques offre un aperçu de l'histoire et de la culture sardes. La région est également un excellent point de départ pour explorer d'autres attractions de la Sardaigne, telles que les belles plages le long de la côte et les sites archéologiques datant de l'Antiquité. Les amoureux de la nature apprécieront les randonnées et les promenades dans les environs, qui offrent la possibilité de s'immerger dans la beauté naturelle de l'île.

Description de la maison :

Maison des années 1700, entièrement restaurée par des artisans locaux et aux finitions soignées, avec une attention particulière aux matériaux utilisés (châtaignier de Sardaigne, par exemple).

Elle est dotée de tous les comforts nécessaires à une vie normale, notamment le chauffage et l'installation autonome d'eau sanitaire par thermofoyer, la télévision par satellite et la connexion Internet FWA.

Au premier étage, il y a une grande salle de séjour avec une cheminée, une cuisine semi-détaillée, deux chambres doubles, une salle de bains et un débarras.

Au deuxième étage se trouve une chambre double accessible par un escalier intérieur, dont les deux fenêtres donnent sur l'entrée de la propriété et sur la cour intérieure.

La propriété donne sur l'église du même nom et à deux minutes à pied des sources Siete Fuentes.

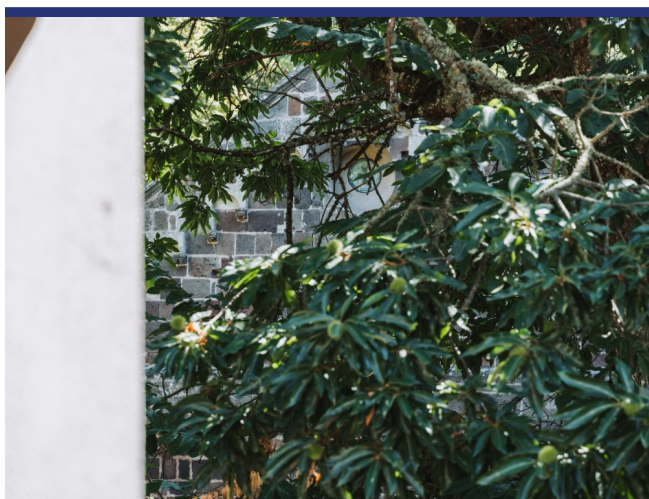
La région, riche en châtaigniers, chênes verts et chênes rouvres, offre un contact avec une nature intacte et, à quelques minutes en voiture, il est possible d'atteindre le point d'observation de Badde Urbara, d'où l'on peut observer la plaine de l'Oristan.

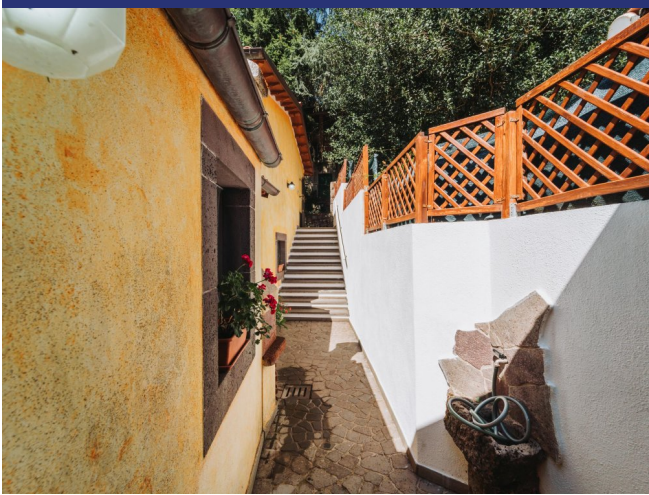
Toute la région environnante offre plusieurs itinéraires de trekking et points de vue, tous deux accessibles en quelques minutes de voiture, et qui peuvent également être parcourus à pied et à vélo.

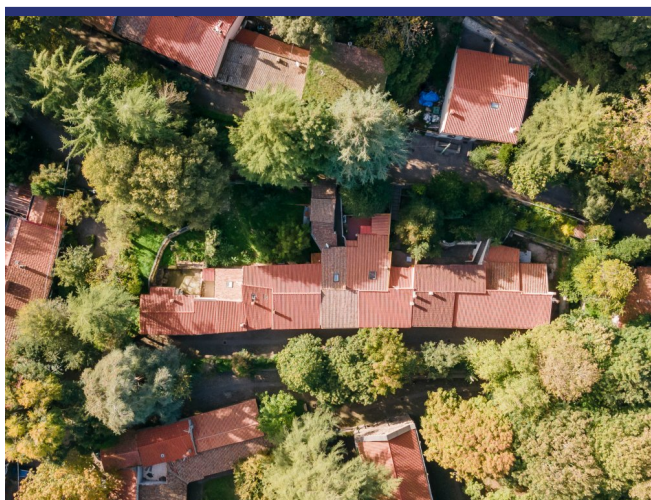
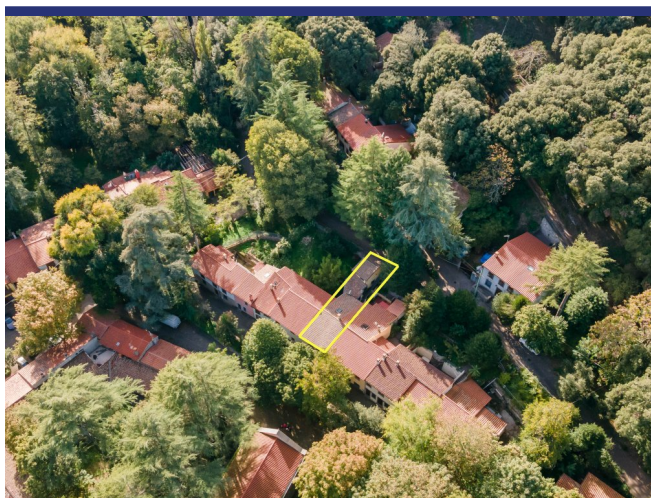
Dans le village, on trouve des activités de restauration telles que des restaurants, des bars et des pizzerias, ainsi que l'un des principaux centres équestres de Sardaigne, où se tient depuis des décennies la foire régionale du cheval.

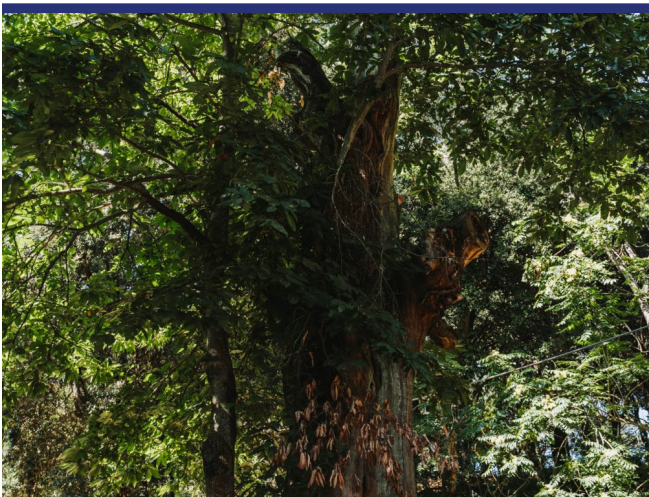
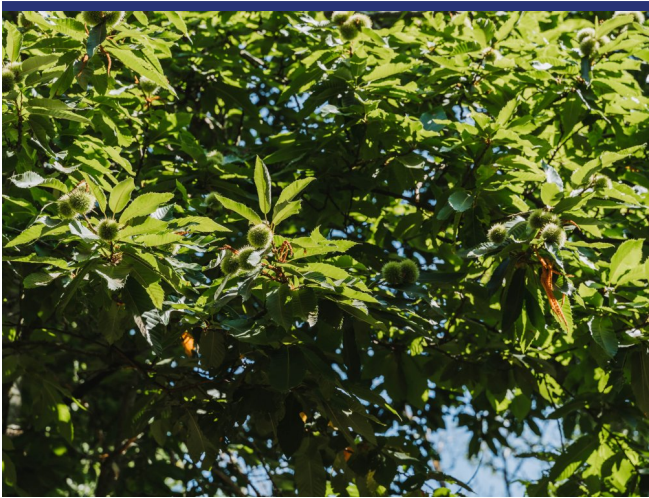
À 15 minutes en voiture, on arrive à la commune de Macomer, où l'on trouve tous les services et les activités commerciales nécessaires à la vie quotidienne ; à 10 minutes en voiture, on arrive à la commune de Santu Lussurgiu, à laquelle appartient le hameau.

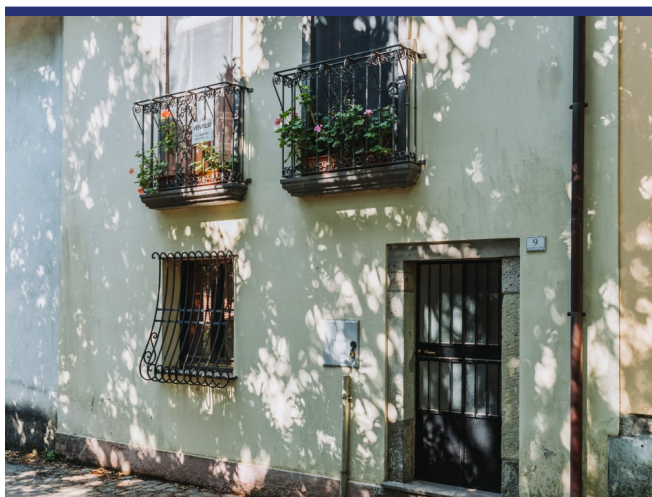
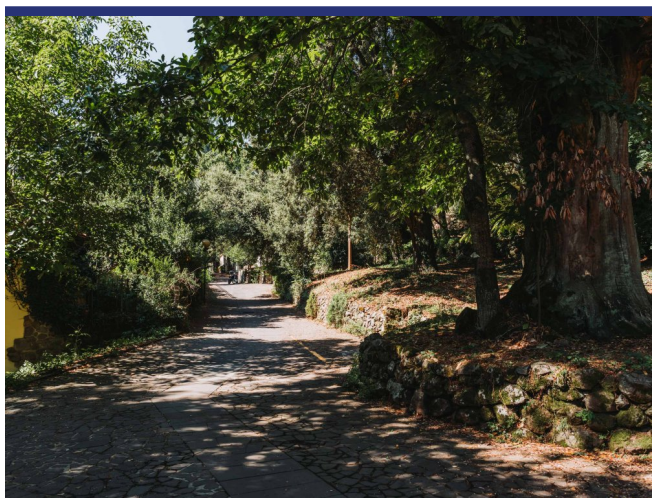
Les photos

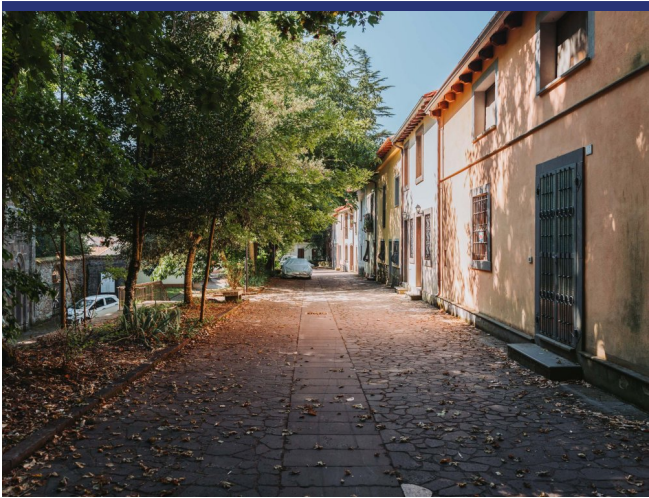




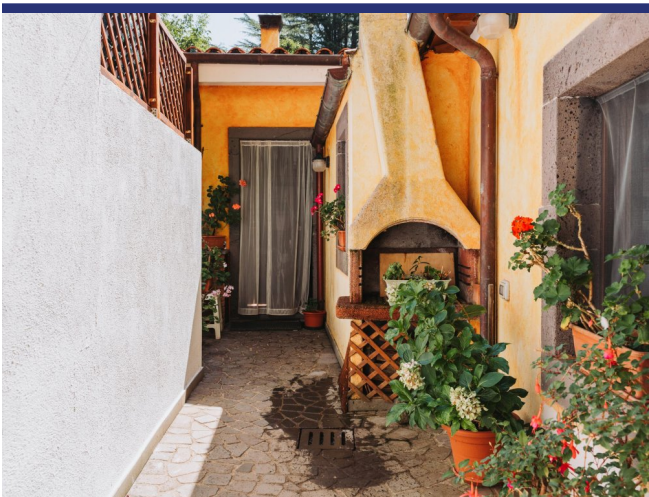
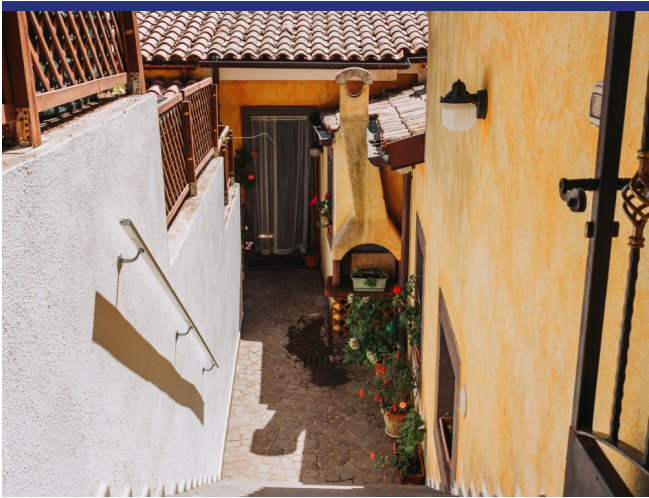
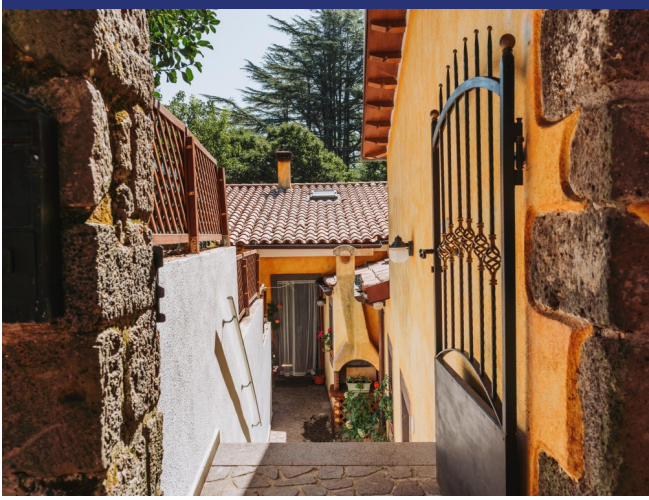


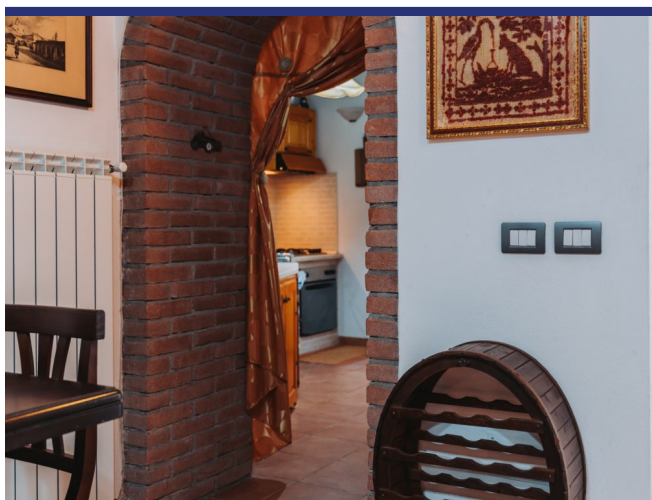
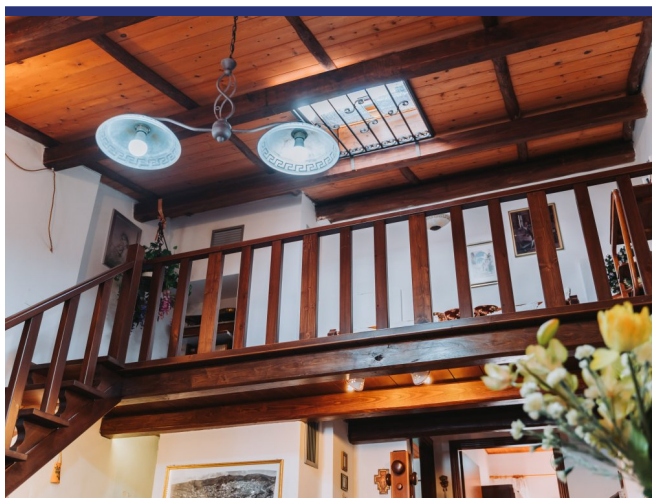








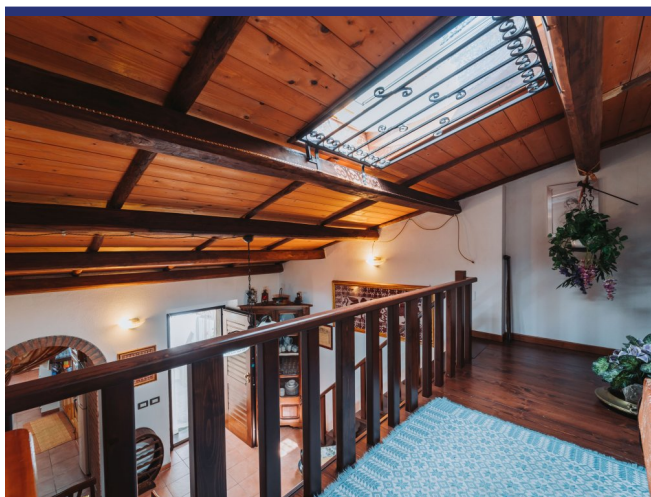
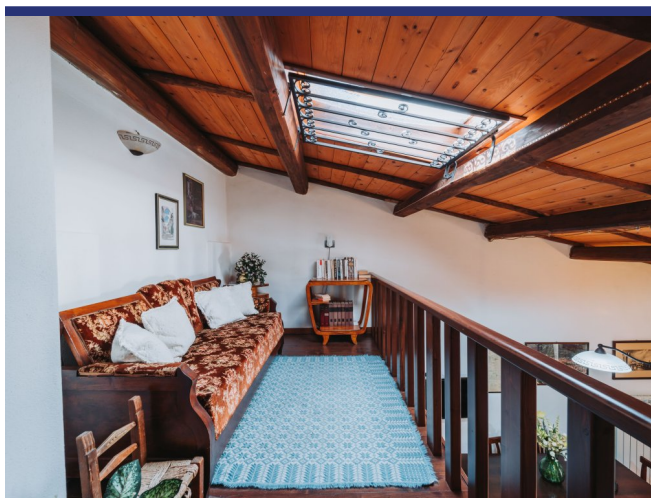


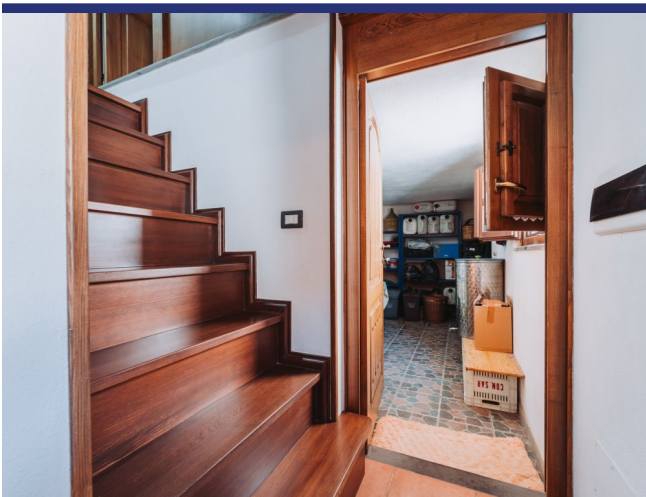


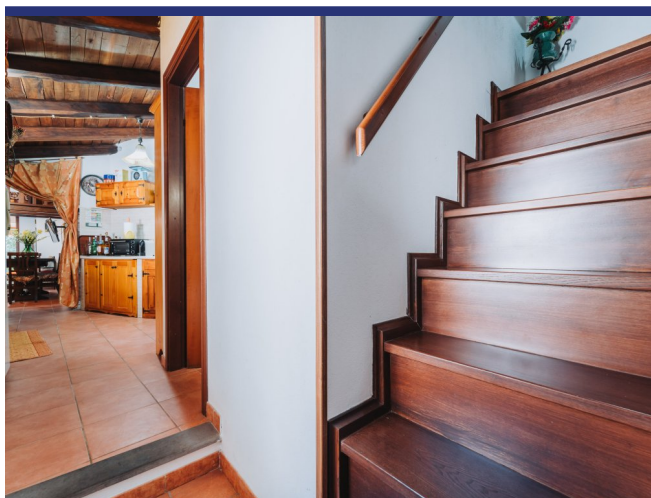


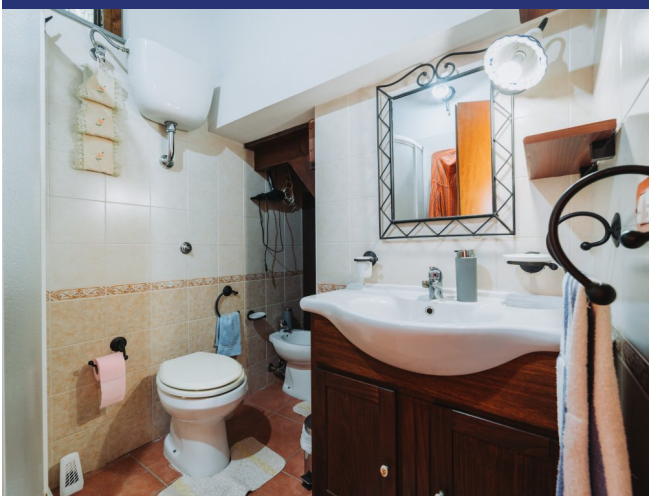


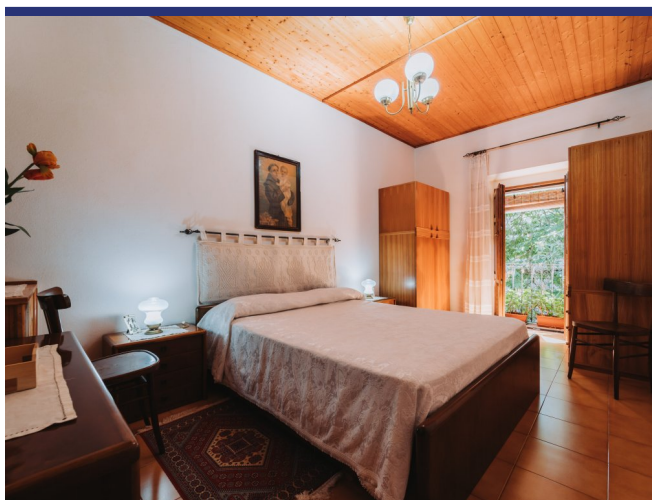
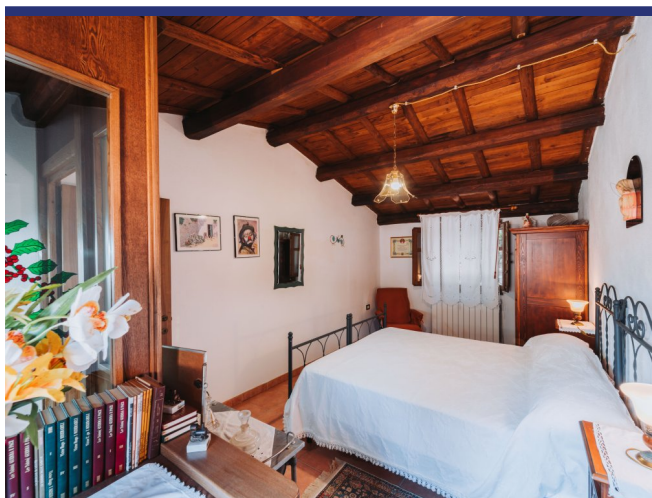


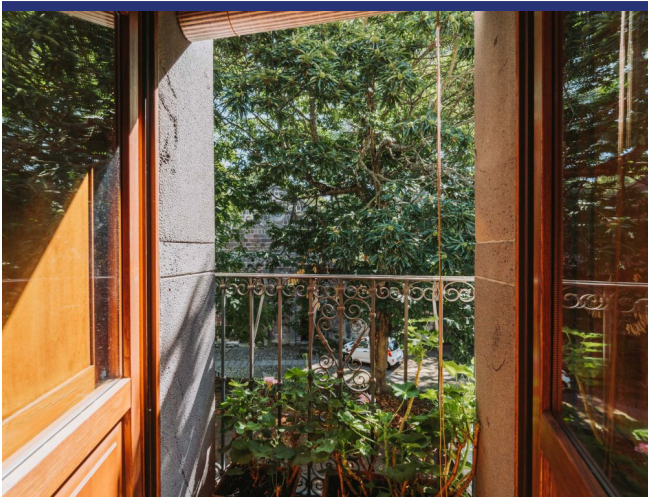
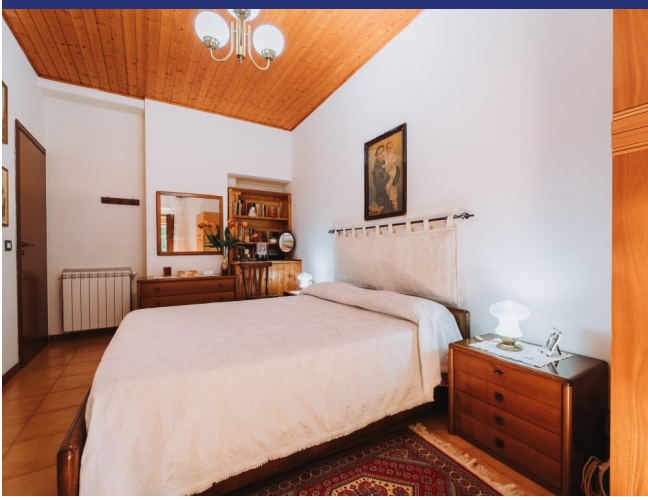


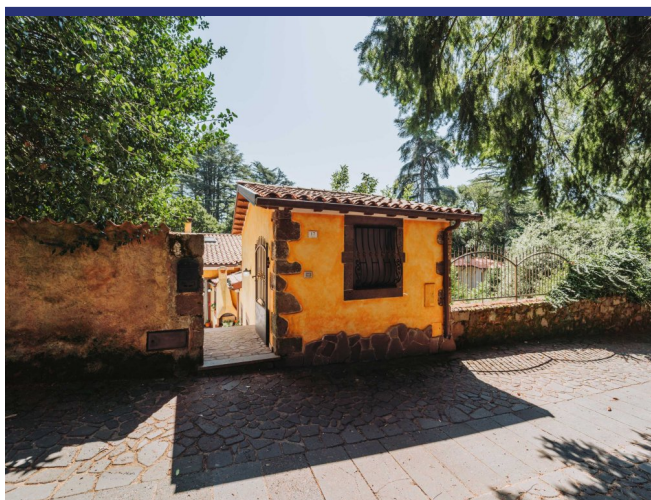
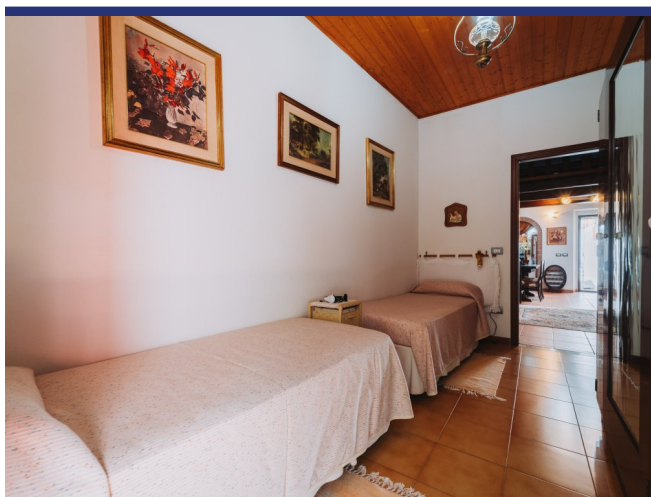
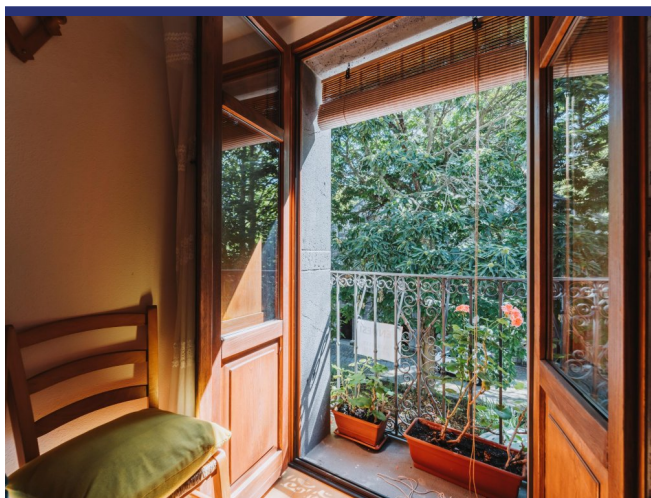




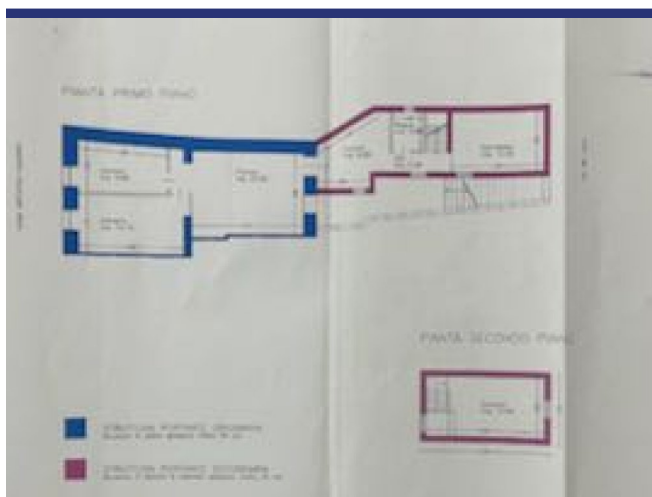
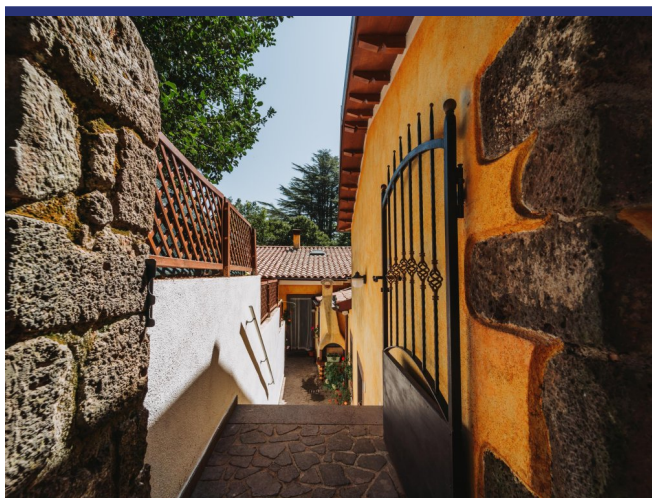




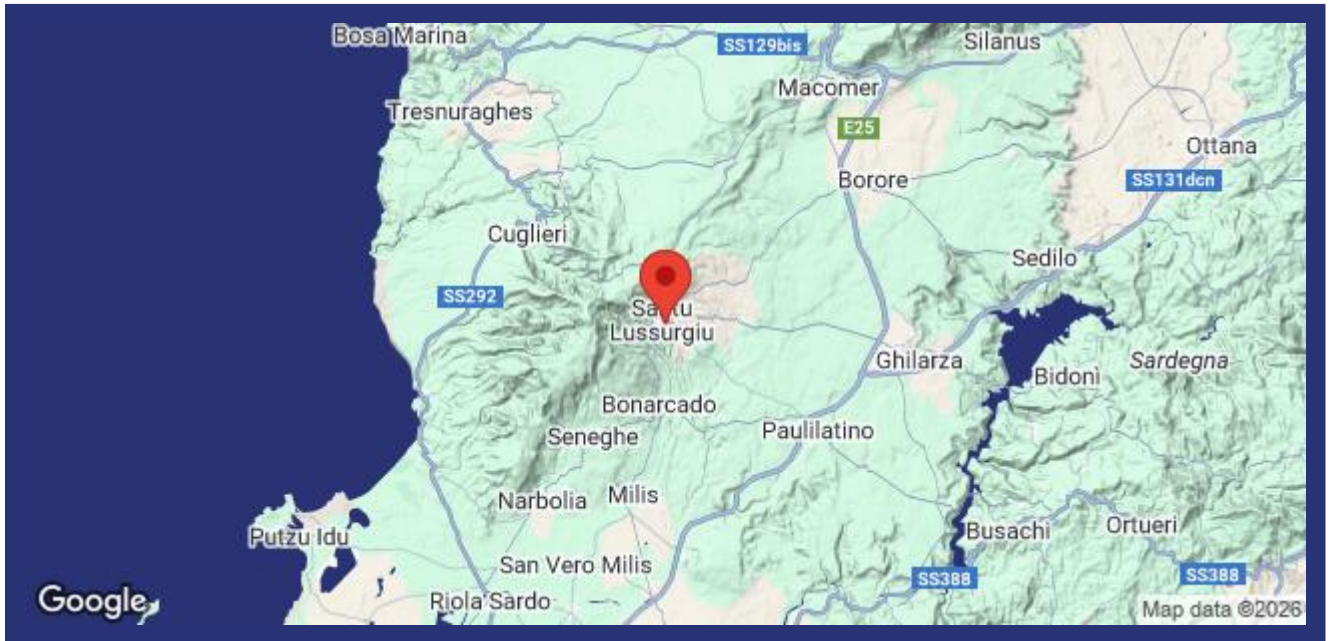








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6390
- Appartement
- 17 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Prix: € 147.000
- Surface habitable: 110 m²
- Surface du terrain: 115 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

