Sardegna

Sassari

Réf. 6457: Opportunité unique dans le centre historique du nord de la Sardaigne. Bien authentique avec potentiel, proche gare, université, culture, parcs et services. Idéal pour investissement ou pied-à-terre.
Prix: € 59.000



Description

Opportunité d'investissement unique dans le centre historique d'une capitale dynamique du nord de la Sardaigne. Cette propriété de caractère en terra-tetto (de bas en haut) datant d'environ 1950 combine l'authenticité avec un potentiel de développement intéressant.

L'emplacement est exceptionnellement central et idéal à la fois pour un usage personnel et pour la location. Toutes les commodités sont accessibles à pied, ce qui rend la propriété particulièrement attrayante pour les étudiants, les professionnels et les voyageurs.

Environnement et emplacement :

- Arrêt de bus à 50 mètres
- Marché couvert à 200 mètres
- Université proche avec une importante faculté de médecine
- Proche d'une bibliothèque, d'un cinéma et d'un théâtre
- A proximité de monuments, de plusieurs musées et d'un parc
- Divers bars, restaurants et magasins à proximité immédiate
- Expérience authentique de la ville avec de belles places animées et de nombreuses terrasses

Caractéristiques de la propriété :

- Construction solide datant de 1950
-

Toiture bien entretenue

•

Double vitrage

•

Volets en PVC

•

Planchers, voûtes et portes authentiques

Aménagement et potentiel :

•

Rez-de-chaussée avec hall d'entrée spacieux

•

Cave historique avec plafonds voûtés en 2 parties (idéale comme cave à vin)

•

Premier étage avec salon lumineux, chambre spacieuse, salle de bains et coin cuisine

•

Possibilité d'ajouter une pièce supplémentaire au dessus par un escalier interne

La propriété a besoin d'un rafraîchissement, en particulier sur les murs en raison de l'inoccupation temporaire, mais peut être rendue habitable relativement rapidement.
Le premier étage pourrait être rénové avec un investissement limité (nouvelle cuisine et salle de bain) et utilisé ou loué immédiatement.

Les autres étages offrent un excellent potentiel de développement et d'appréciation de la valeur au fil du temps.

Avantages supplémentaires :

•

Convient à l'usage personnel ou à la location

•

Intéressant comme projet de rénovation en plusieurs phases

•

Possibilité d'être guidé par des professionnels locaux (architecte, entrepreneur, installateurs)

Une propriété charmante avec du caractère, un emplacement central et un fort potentiel d'investissement.

Les photos

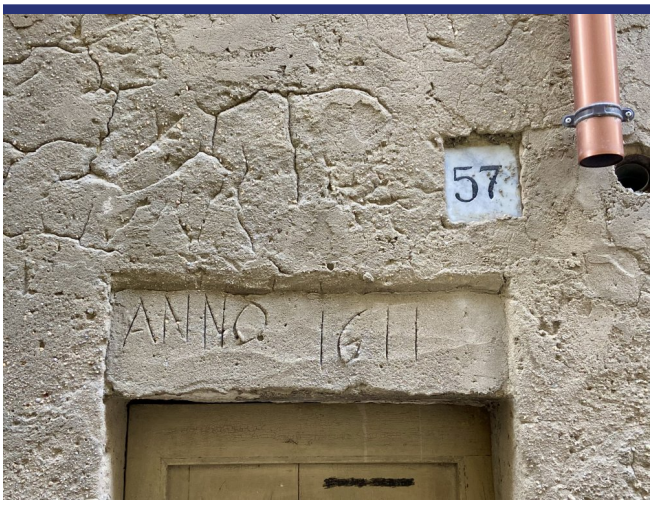










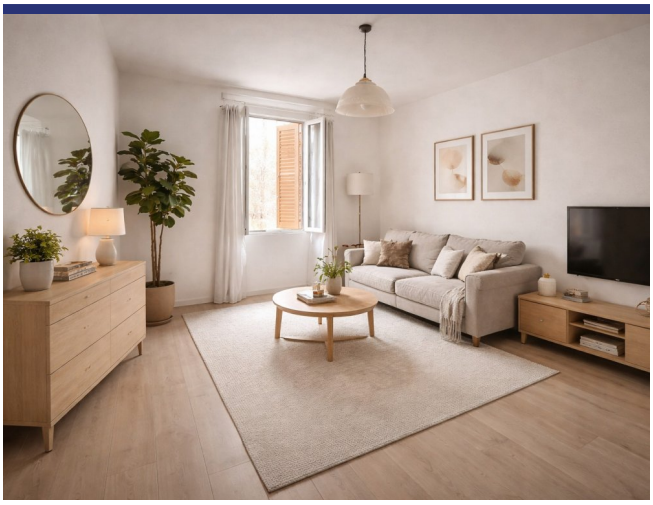

57
ANNO 1611

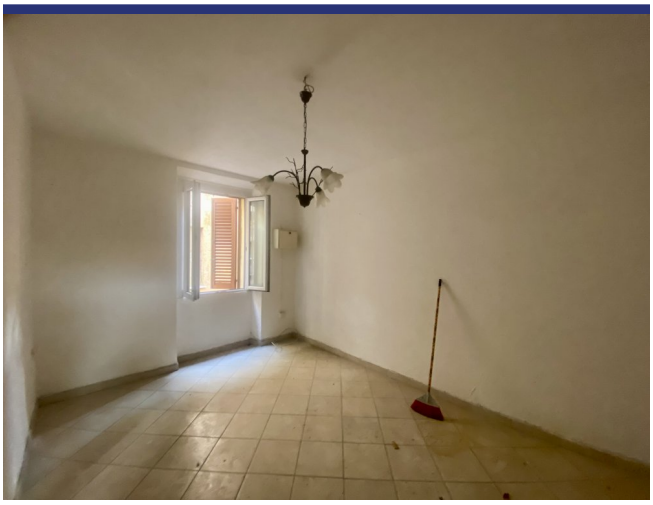










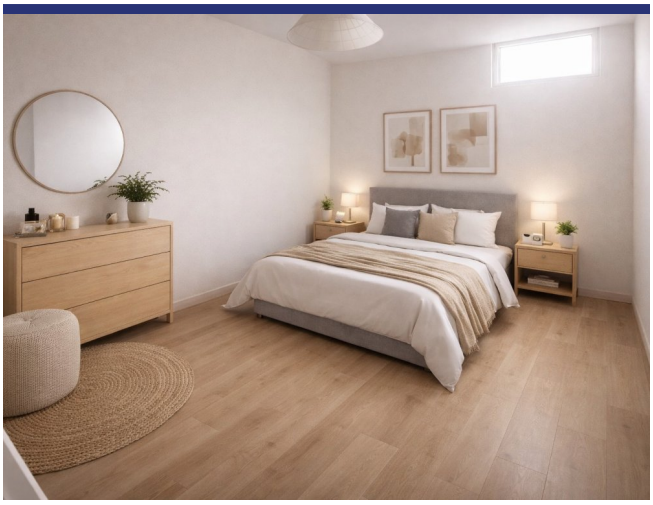


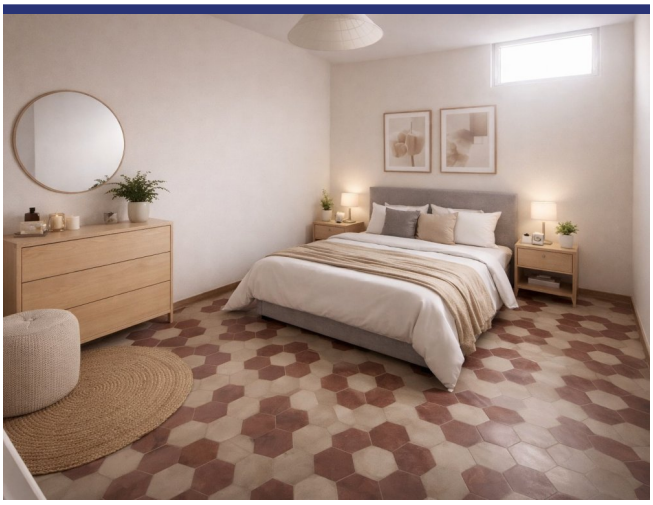






















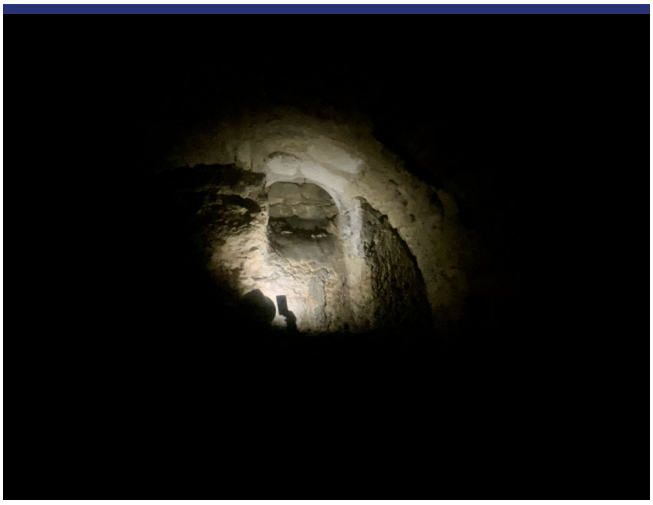















MERCATO CIVICO










UNIVERSITA'




Bagella
1932

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6457
- Appartement
- Maison de village
- 10 km de la mer
- 0.1 km du village
- Prix: € 59.000
- Surface habitable: 98 m^2
- Surface du terrain: 49 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.