Sardegna

Sorso

Réf. 6454: Maison individuelle rénovée avec élégance, grands espaces, finitions en marbre, trois chambres et garage, à seulement 7 minutes de la mer.
Prix: € 220.000



Description

Cette maison individuelle entièrement rénovée se trouve dans la charmante ville de Sorso, facilement accessible, à quelques minutes des belles plages de la côte nord de la Sardaigne. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la paix, l'espace et le confort, sans faire de compromis sur le style et les équipements modernes. La propriété se trouve à seulement 7 minutes en voiture de la mer et à une courte distance de Sassari, avec toutes les commodités à portée de main. L'aéroport et le port sont également faciles d'accès, ce qui rend cet endroit particulièrement intéressant pour une vie permanente ou pour les vacances.

Avec une surface habitable d'environ 250 m², cette propriété est généreusement proportionnée et répartie sur deux niveaux. La rénovation récente a été réalisée avec le souci du détail, de la fonctionnalité et de la qualité des finitions. La combinaison de sols en marbre blanc et de touches dorées raffinées lui confère une atmosphère élégante et lumineuse.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée qui donne un accès direct au garage privé et à l'escalier intérieur menant à l'étage habitable. Au premier étage, le cœur de la maison se déploie, où convergent des espaces de vie spacieux et bien agencés.

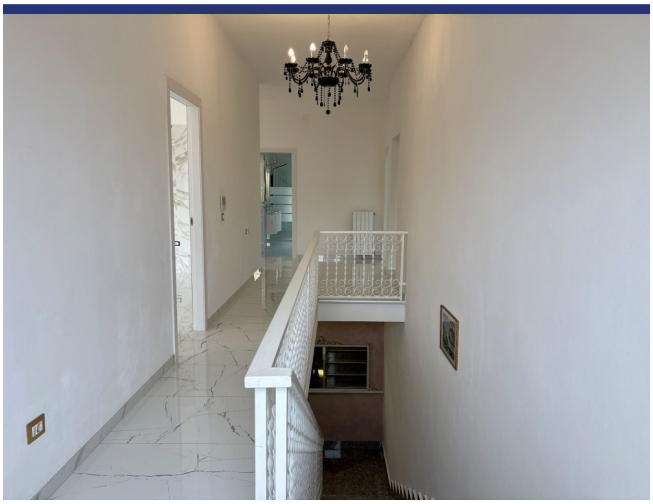
L'agencement est le suivant :

- Salle à manger spacieuse, idéale pour les longs dîners et les réunions.
- Salon lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse
- Chambre principale spacieuse avec balcon
- Deux autres chambres, dont une avec balcon
- Salle de bains élégante avec baignoire
- Deuxième salle de bains avec douche
- Garage privé avec accès direct à la propriété

Cette propriété est parfaite pour les familles qui recherchent une maison prête à être emménagée avec beaucoup d'espace et d'intimité, mais aussi pour ceux qui veulent combiner une résidence secondaire en Sardaigne avec le confort et l'accessibilité. Sa situation stratégique entre la côte et la ville en fait un investissement intéressant aux multiples possibilités.

Les photos



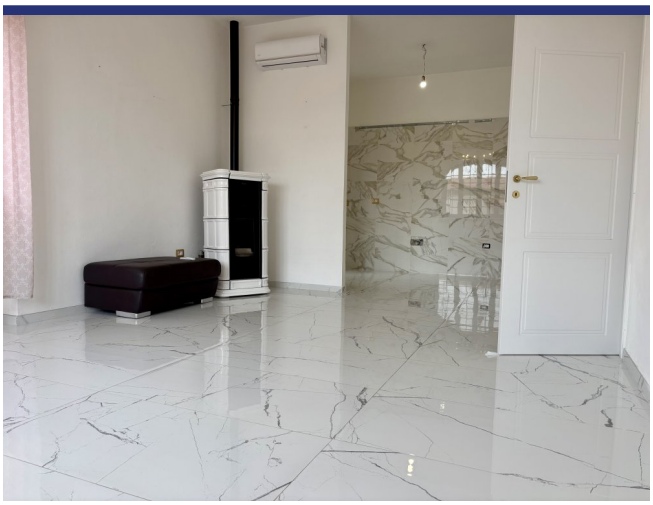




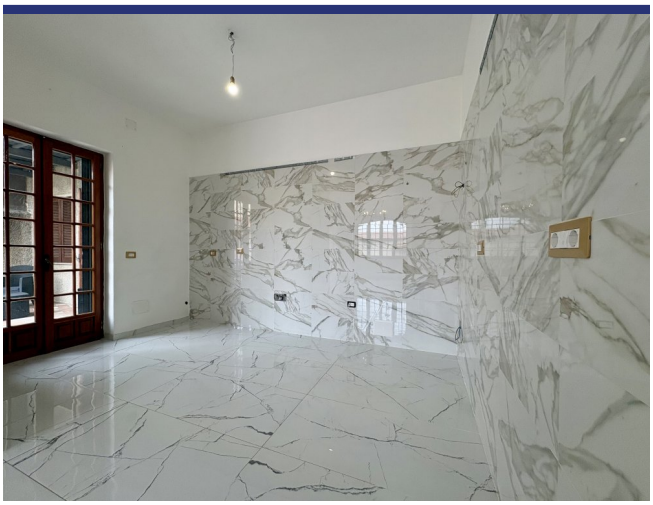


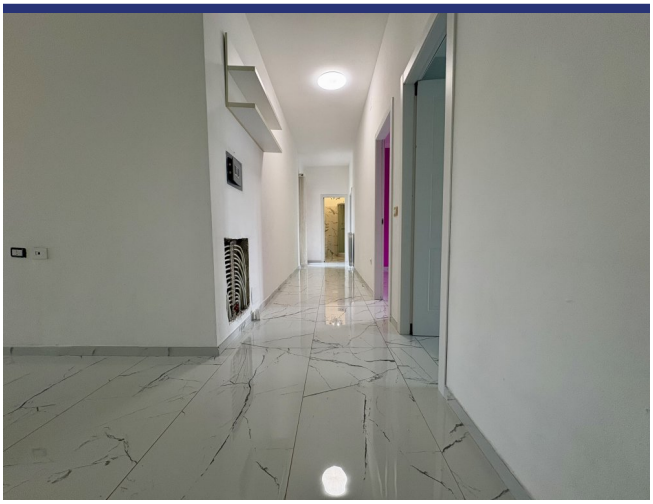










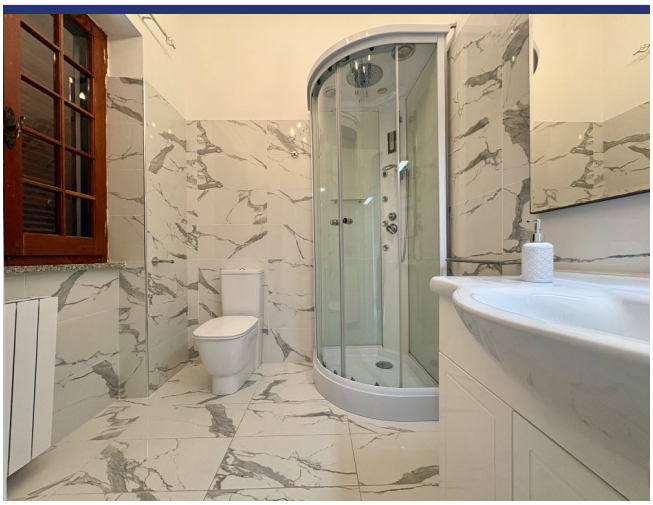




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6454
- Villa/Ferme
- Maison de village
- 5 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 250 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.