# Sardegna

## Telti

Réf. 6335: Villas individuelles sur mesure, entourées de nature et de calme, avec piscine privée en option. À seulement vingt minutes d'Olbia et de la mer, alliant confort moderne, intimité et charme authentique de la Sardaigne.
Prix: € 350.000



# Description

Le projet comprend environ 30 parcelles de terrain à bâtir, chacune destinée à des villas individuelles conçues pour ceux qui aiment la liberté, l'espace et l'harmonie avec le paysage. Parmi elles, nous proposons une belle villa libre sur les quatre côtés, entourée d'un grand jardin privé d'environ 500 mètres carrés, équipée d'une piscine et d'une terrasse ensoleillée : un authentique coin de paradis où vous pourrez vous détendre sous le soleil de la Sardaigne.

Une maison qui parle de vous

La villa s'étend sur une surface de 100 mètres carrés, conçue pour offrir des espaces fonctionnels et accueillants. Les espaces intérieurs s'ouvrent sur une salle de séjour lumineuse, où la cuisine est directement reliée à la salle de séjour : un espace ouvert parfait pour une vie domestique dynamique, mais qui peut aussi être facilement séparé pour ceux qui aiment l'intimité.

Le coin nuit abrite trois chambres à coucher, idéales pour une famille ou pour accueillir confortablement des invités. Deux salles de bains modernes complètent la configuration, dont l'une est réservée à la chambre principale, garantissant confort et intimité.

Jardin, piscine et liberté

Le couronnement de cette propriété est sans aucun doute le grand jardin privé, qui entoure la villa de tous les côtés et offre un maximum d'indépendance et d'intimité. La piscine privée avec terrasse ensoleillée offre des moments de pure détente et de plaisir tout au long de la saison estivale. Vous pourrez y organiser des dîners en plein air, prendre un apéritif au coucher du soleil ou simplement lire un livre en toute tranquillité.

L'offre est complétée par un parking couvert avec accès indépendant, pour vivre chaque jour confortablement et en toute autonomie.

Revisiter l'architecture de la Gallura

À l'intérieur aussi, la villa reflète les caractéristiques distinctives de la tradition architecturale locale, réinterprétée dans une tonalité contemporaine. Les pierres apparentes, le bois naturel et les tons chauds sont combinés pour créer des environnements accueillants, élégants et relaxants. Chaque choix stylistique est conçu pour promouvoir une expérience de vie qui n'est pas seulement belle, mais aussi profondément régénératrice.

Le Villette di Telti n'est pas seulement un investissement immobilier : c'est un choix de vie, une invitation à ralentir, à respirer et à se laisser inspirer par la Sardaigne la plus authentique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment vous pouvez construire votre avenir dans ce coin enchanteur de l'île.

# Les photos

















# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6335
- Villa/Ferme
- 25 km du lac
- 16 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 100 $m^2$
- Surface du terrain: 600 $m^2$
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.