

# Sardegna

## Tempio Pausania

Réf. 6152: Grote villa en park met meerdere mogelijkheden voor exploitatie

Prix: € 595.000



# Description

Camporotondo – Uniek landgoed met eindeloze mogelijkheden

- Ruime villa met karakter: Drie verdiepingen, omringd door een park en diverse bijgebouwen.
- Veelzijdige ontwikkelkansen: Perfect voor natuurliefhebbers, investeerders, verenigingen, een groep vakmensen met visie of als exploitatieproject. Denk aan:
  - Appartementenverhuur
  - B&B
  - Evenementenlocatie
  - Huwelijken
  - Retreats en workshops
- Indeling en uitbreidingsopties:
  - De bovenste verdieping is nog naar wens in te delen: meerdere kamers of twee ruime appartementen.
  - Diverse bijgebouwen met potentieel voor een yogaruimte, wellness, kantoor of extra woonruimte.
- Gerenoveerd en bewoonbaar:
  - De buitenkant is al opgeknapt.
  - De begane grond en eerste verdieping zijn direct bewoonbaar, waardoor je kunt wonen en tegelijkertijd doorbouwen.
- Unieke extra's:
  - Een charmant kerkje naast het terrein, perfect om te combineren in het concept.
  - Mogelijkheden voor lokale samenwerkingen in de omgeving.

Een buitenkans voor wie groots durft te dromen!

# Les photos



















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6152
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 360 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 40000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

