

Sardegna

Tempio

Réf. 6153: Historische adellijke villa, voormalige zetel van de rotary in prachtig park in voormalige provinciestad.

Prix: € 370.000



Description

Exclusieve verkoopopdracht.

Tempio Pausania is een gemeente in de regio Sardinië, in de provincie Olbia-Tempio. Het staat bekend om zijn bergachtige omgeving en frisse klimaat, en is beroemd om zijn historische en culturele erfgoed, evenals de schoonheid van het natuurlijke landschap.

Het historische centrum van Tempio Pausania is bijzonder sfeervol, met smalle, geplaveide straatjes, granieten gebouwen en verschillende kerken. De San Giuseppe-kerk en de Santa Croce-kerk behoren tot de belangrijkste religieuze bezienswaardigheden van de stad. De architectuur van het centrum getuigt van de mijnbouwtraditie van de regio, die teruggaat tot vroegere tijden.

Tempio Pausania staat ook bekend om zijn ambachtelijke productie van kurk en zijn wijn, met name de vermentino. De stad ligt in de buurt van verschillende beschermde natuurgebieden, zoals het Nationaal Park Gennargentu en het Monte Limbara-gebied, die volop mogelijkheden bieden voor wandelingen en outdoor-activiteiten.

Bovendien is Tempio Pausania goed verbonden met andere delen van Sardinië, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is om het eiland te verkennen. De combinatie van ligging, cultuur, traditie en natuur maakt het een aantrekkelijke bestemming voor wie minder bekende aspecten van Sardinië wil ontdekken.

De villa is verdeeld over twee niveaus en bestaat uit:

- een ruime woonkamer
- een woonkeuken
- drie slaapkamers
- een taverne/ontspanningsruimte
- twee grote terrassen
- een balkon
- twee prestigieuze open haarden
- een veranda
- een technische ruimte

De woning is gebouwd met gebruik van graniet en hoogwaardige marmer en bevindt zich in een park met een eigen tuin van ongeveer 900 m².

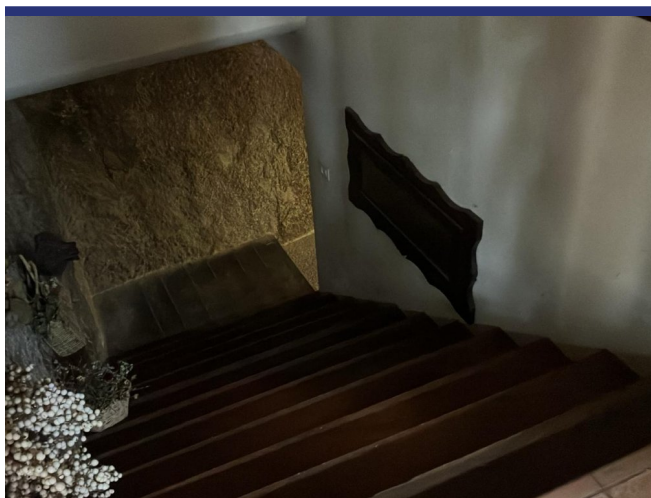
Les photos

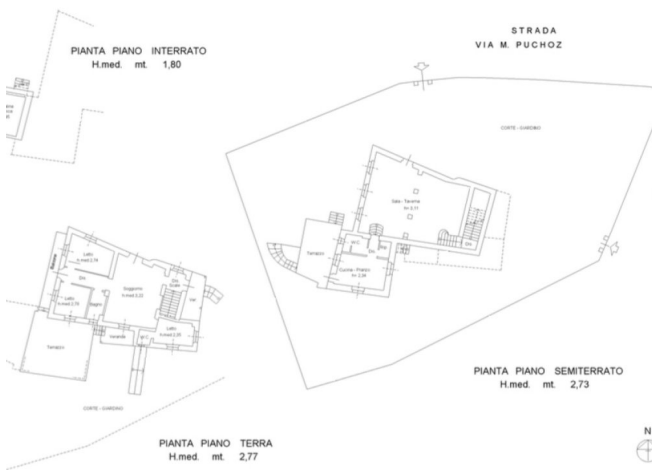
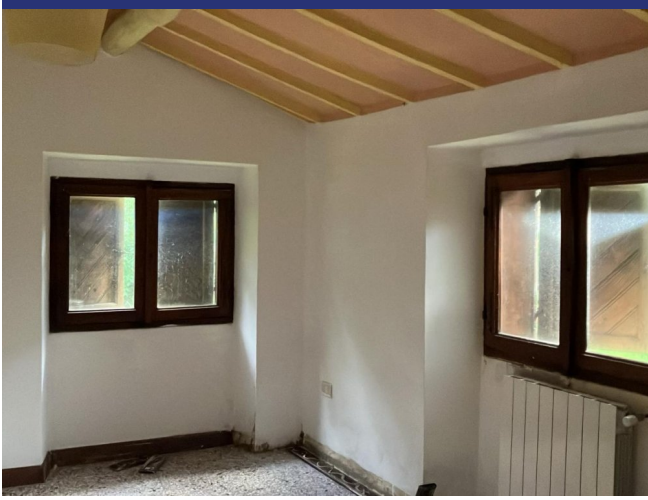












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6153
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Prix: € 370.000
- Surface habitable: 240 m²
- Surface du terrain: 890 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

