Sardegna

Trinità d'Agultu e Vignola

Réf. 6474: Charmante maison mitoyenne avec jardin et piscine dans un cadre naturel paisible. Deux chambres, deux salles de bains et séjour lumineux avec véranda. Idéale comme résidence secondaire ou investissement.
Prix: € 199.000



Description

Dans le nord enchanteur de la Sardaigne, nichée parmi les formations rocheuses granitiques caractéristiques de la Gallura, se trouve cette charmante maison mitoyenne dans une résidence bien entretenue avec piscine. Offrant un équilibre parfait entre le confort, la tranquillité et la beauté authentique du paysage sarde, cette propriété attrayante est idéale comme résidence secondaire ou comme investissement.

La propriété est entièrement meublée et prête à être emménagée. En entrant, vous êtes accueillis dans un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, qui se prolonge en toute transparence dans une véranda couverte. De là, on domine le jardin et les impressionnantes formations rocheuses qui rendent cette région si unique. La véranda est une extension de l'espace de vie et est parfaite pour les longues soirées d'été, les dîners en plein air ou tout simplement pour profiter du calme et de la tranquillité.

La maison dispose de deux chambres confortables, toutes deux dotées d'un accès direct à l'espace extérieur situé à l'arrière. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante, offrant plus d'intimité et de commodité. Il y a également une deuxième salle de bains, idéale pour les invités ou la famille.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement conçus pour tirer le meilleur parti du climat méditerranéen. Le jardin et la véranda offrent plusieurs endroits pour se détendre, entourés par la nature et le silence. Un parking privé complète la propriété.

La piscine commune est un atout absolu de cette propriété, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées dans un environnement calme et verdoyant. L'endroit constitue également un excellent point de départ pour explorer les belles plages de la côte nord, aux eaux cristallines et aux criques cachées.

La région est connue pour sa nature intacte, sa tranquillité et son atmosphère exclusive, tandis que les commodités telles que les restaurants, les magasins et les installations de loisirs sont facilement accessibles. L'aéroport d'Olbia et le port de ferry sont accessibles en une heure à une heure et demie de route, ce qui rend cette situation à la fois pratique et attrayante pour les acheteurs internationaux.

Caractéristiques :

- Surface habitable d'environ 85 m².
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bains (dont une en-suite)
- Salon lumineux avec cuisine ouverte
- Véranda couverte
- Jardin privé
- Piscine commune
- Parking privé
- Entièrement meublé
- Construit en 2008

Les photos



















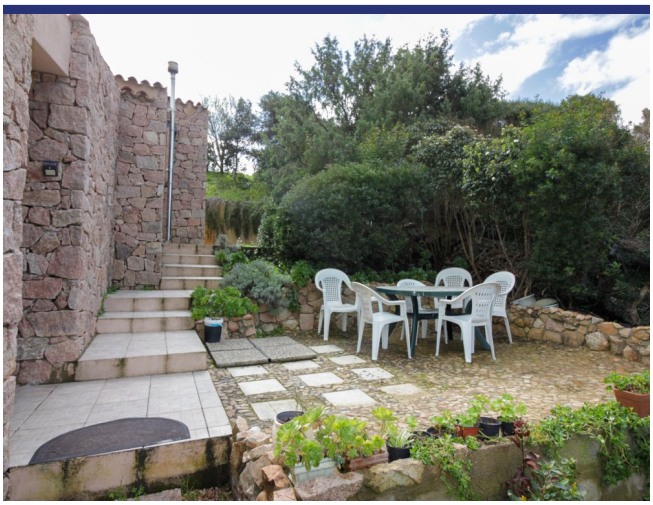


































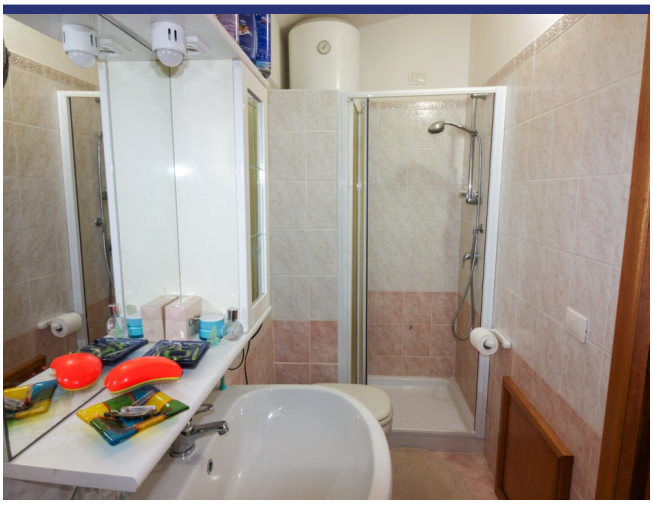


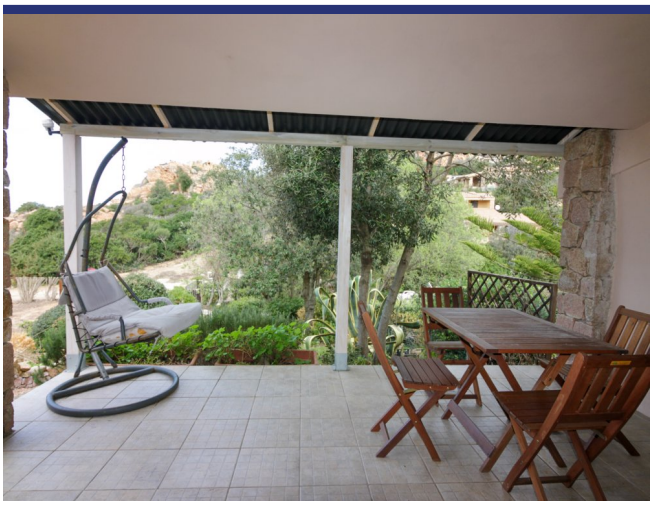


























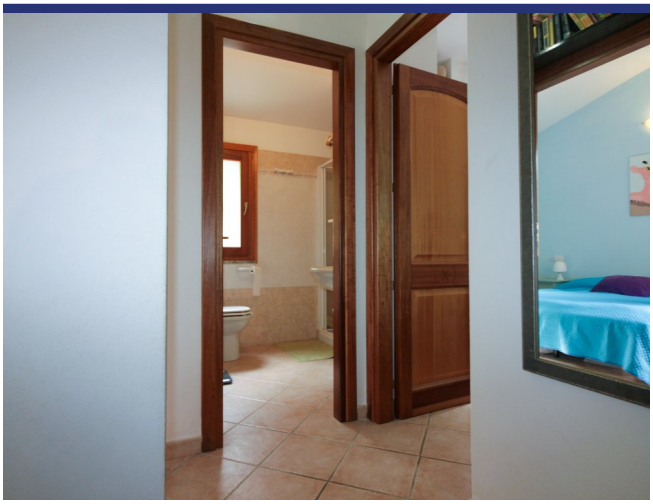






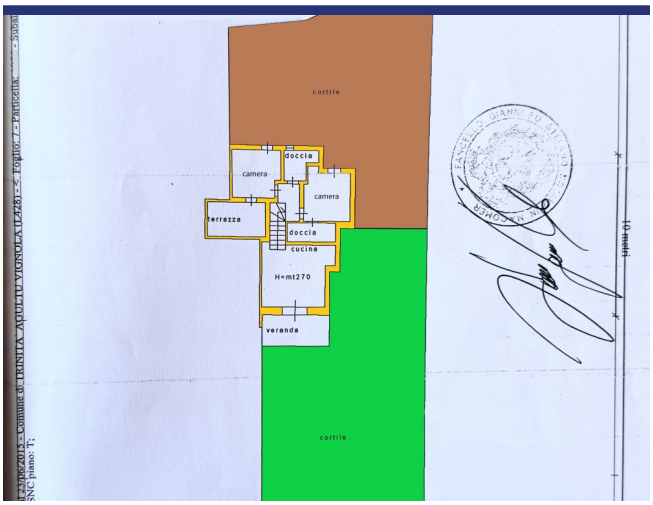









1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20


cortile
doccia
camera
camera
terrazza
doccia
cucina
H=mt270
veranda
cortile
10 metri

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6474
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 199.000

- Surface habitable: 85 m^2
- Surface du terrain: 300 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.