Sardegna

Usini

Réf. 6442: Maison élégante et prête à habiter à Usini, combinant tranquillité, confort et proximité mer.
Prix: € 249.000



Description

Dans un quartier résidentiel calme et privé d'Usini se trouve cette élégante maison individuelle répartie sur deux niveaux. Usini est stratégiquement situé entre Alghero (avec l'aéroport Alghero-Fertilia) et Sassari. En 20-30 minutes, vous pouvez rejoindre les plages de Platamona, Porto Torres et Marina di Sorso.

Ici, vous vivez dans un authentique village sarde, entouré de vignobles et de nature, tandis que l'aéroport, la ville et les commodités sont facilement accessibles tout au long de l'année.

La propriété allie confort, intimité et finitions de haute qualité.

Disposition et caractéristiques

Rez-de-chaussée :

-

Hall d'entrée lumineux

-

Salon spacieux

-

Cuisine séparée

-

Salle de bains avec fenêtre et douche

-

Pièce de rangement pratique

Premier étage :

-

Chambre principale avec dressing et véranda

-

Deuxième chambre double avec accès direct à la cour extérieure avec bassin d'agrément

-

Troisième chambre simple spacieuse

•

Salle de bains de luxe avec des finitions en résine et en ciment de haute qualité

•

Douche à l'italienne en marbre et verre trempé

Espace extérieur :

•

Grand jardin

•

Espace barbecue

•

Cour extérieure attrayante

•

Parking intérieur

Equipements supplémentaires :

•

Réservoir d'eau de 2 000 litres

•

Surveillance vidéo

•

Climatisation chaud/froid par pompes à chaleur à inverseur

•

Chaudière à condensation

•

Réservoir de gaz souterrain

Une maison élégante, prête à être emménagée, qui combine parfaitement la qualité de vie méditerranéenne et l'emplacement stratégique.

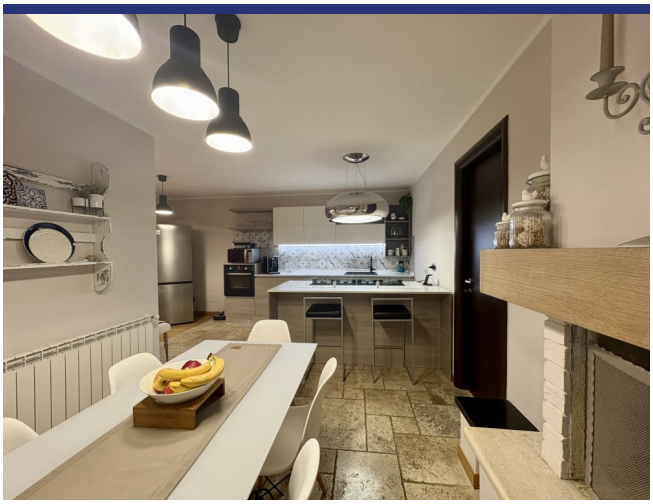
Les photos





















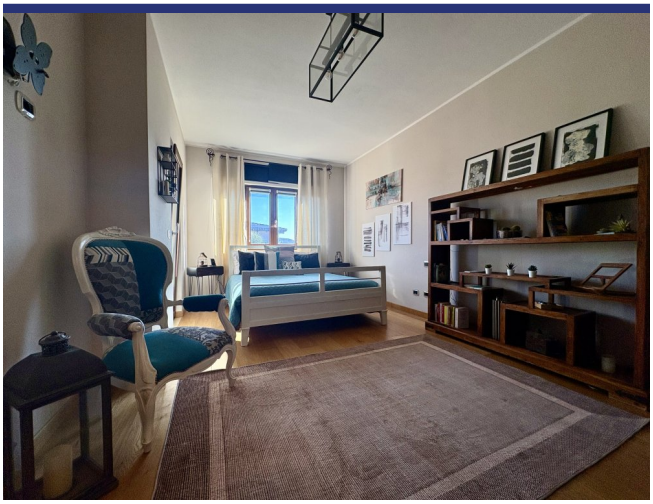








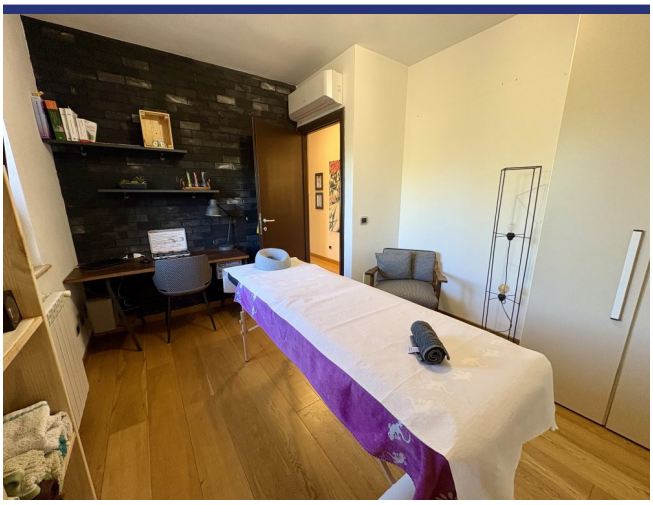








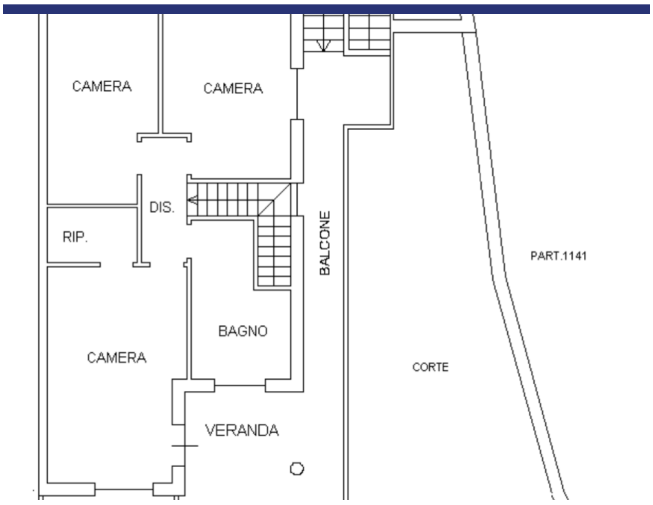


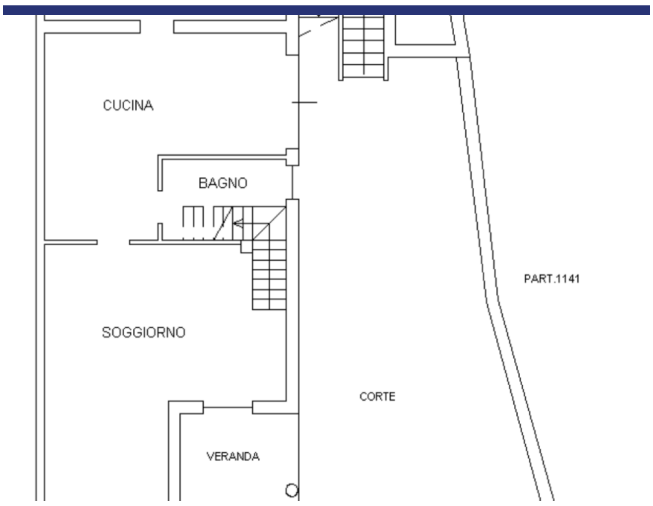









CAMERA
CAMERA
DIS.
RIP.
BALCONE
PART.1141
BAGNO
CAMERA
CORTE
VERANDA


CUCINA
BAGNO
SOGGIORNO
CORTE
VERANDA
PART.1141

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6442
- Villa/Ferme
- Maison de village
- 17 km de la mer
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 249.000
- Surface habitable: 157 m^2
- Surface du terrain: 257 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Acceptable
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.