Sardegna

Valledoria

Réf. 6375: Appartement avec jardin, terrasse et piscine, proche de la mer et entièrement personnalisable.
Prix: € 219.000



Description

Ce nouvel appartement moderne d'environ 70 m² est situé à quelques pas de la plage, dans un petit complexe résidentiel calme de seulement 8 unités avec piscine commune. L'emplacement est idéal pour ceux qui veulent profiter de la mer, de la vie en plein air et de l'authenticité de la Sardaigne, sans compromettre le confort et l'accessibilité.

La propriété dispose d'un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, qui communique directement avec une grande véranda/terrasse. Cet espace extérieur est une extension naturelle de l'espace de vie et est parfait pour les longs dîners, la détente ou la création d'un coin salon confortable. Un jardin privé est adjacent à l'appartement, offrant une intimité et un espace de vie supplémentaires.

L'appartement dispose de deux chambres confortables et d'une salle de bains moderne. Grâce à son agencement pratique et logique, la propriété convient comme maison de vacances, résidence secondaire ou investissement locatif. Une place de parking privée est incluse et la piscine commune complète l'ensemble.

Les environs immédiats offrent un équilibre agréable entre la tranquillité et l'animation. Des restaurants et un petit supermarché (ouvert toute l'année) sont accessibles à pied. Les plages de la région sont réputées pour leurs eaux claires et leur beauté naturelle. Les ports et les aéroports sont facilement accessibles, ce qui rend la propriété pratique pour les propriétaires internationaux.

Les photos disponibles donnent une impression claire des finitions, des matériaux et de l'ambiance possibles. L'agencement final, le choix des matériaux et de l'ameublement sont délibérément laissés à l'acheteur, de sorte que l'appartement peut être entièrement adapté aux exigences et au style personnels.

Caractéristiques :

- Environ 70 m² de surface habitable
- Salon spacieux avec cuisine ouverte
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bains
- Grande véranda/terrasse
- Jardin privé
- Parking privé
- Piscine commune
- Petit complexe tranquille
- Plage et commodités accessibles à pied
- Une maison confortable dans un endroit attrayant, avec beaucoup de possibilités de personnalisation.

Les photos





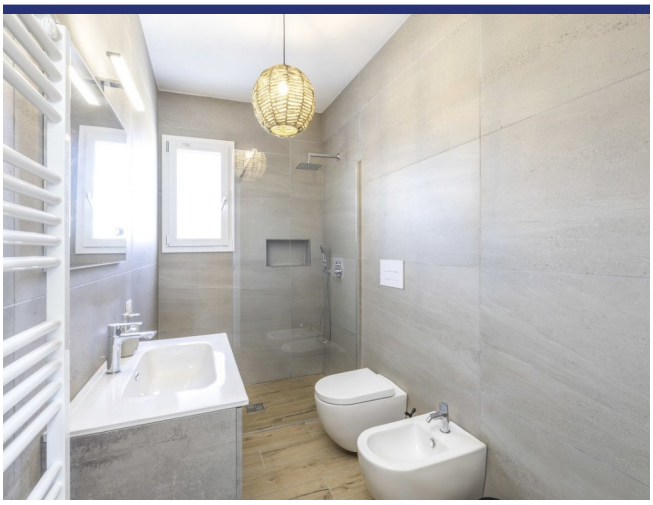




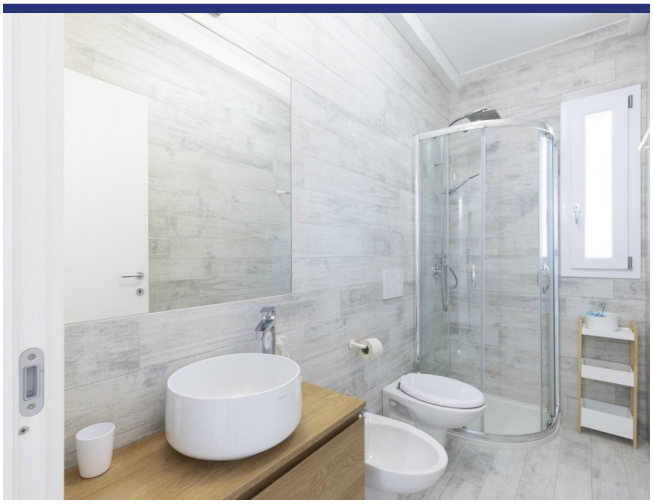


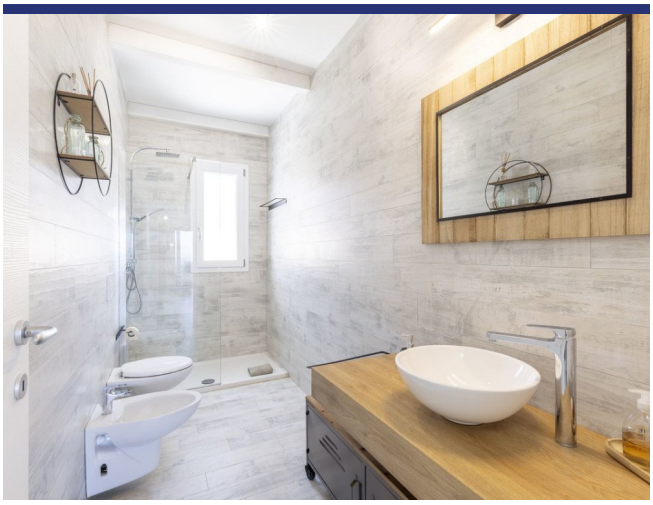


























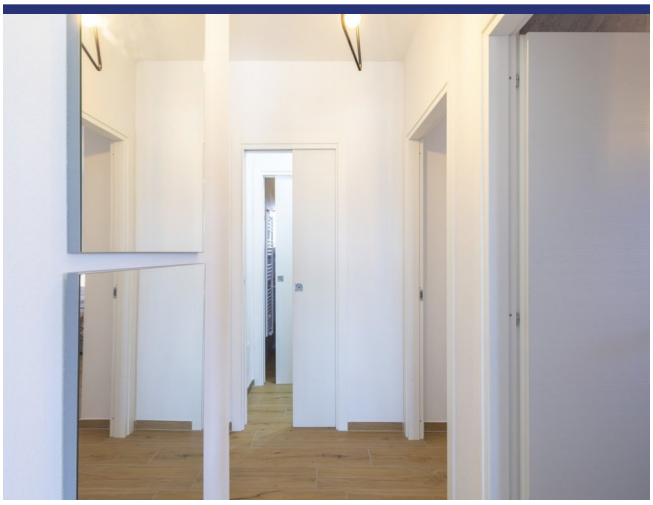


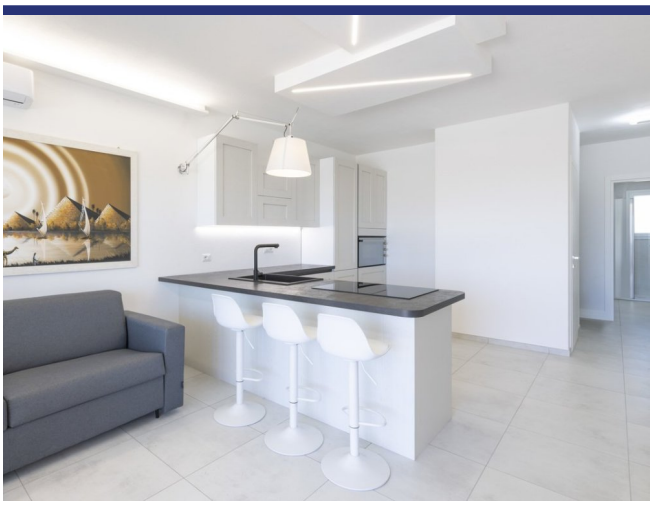


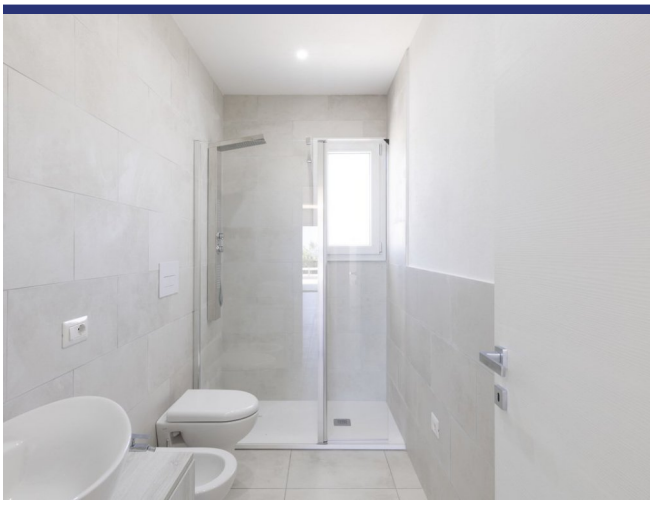


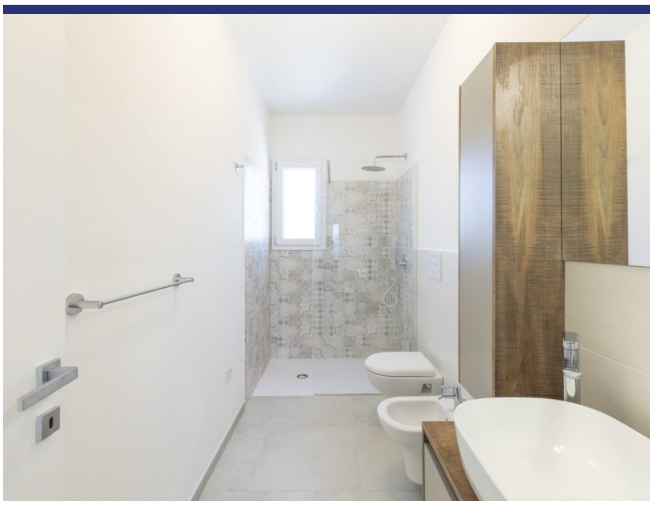




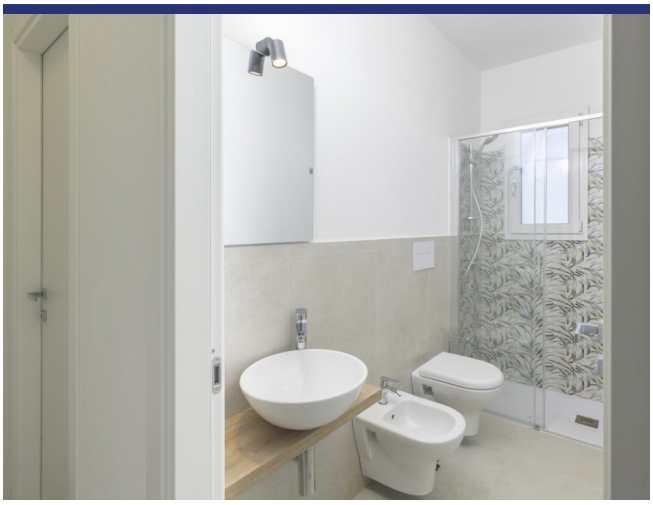




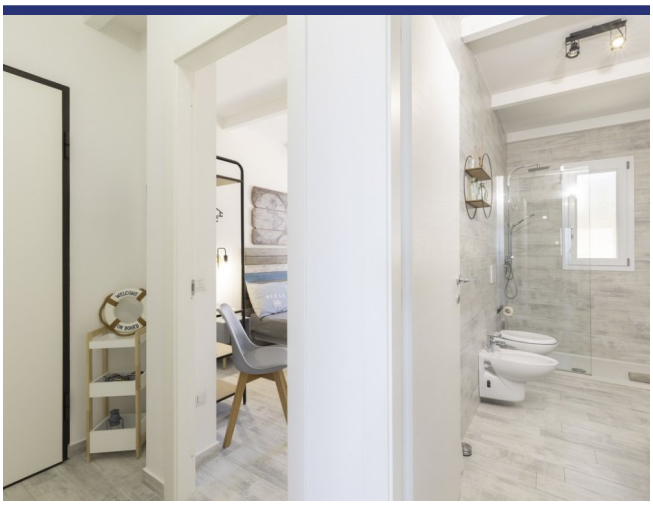


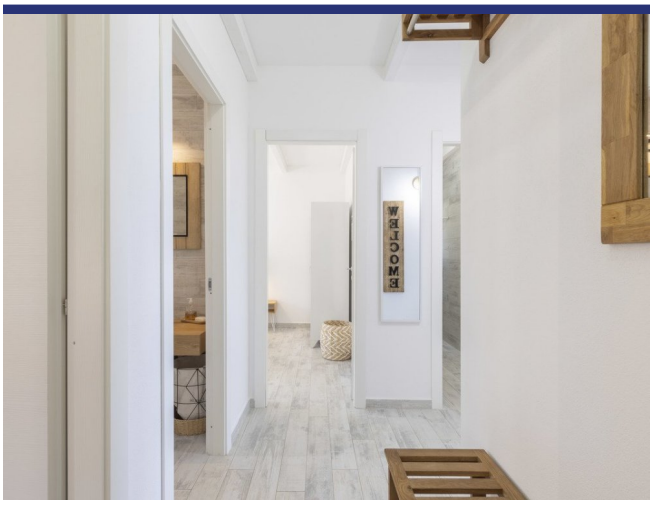




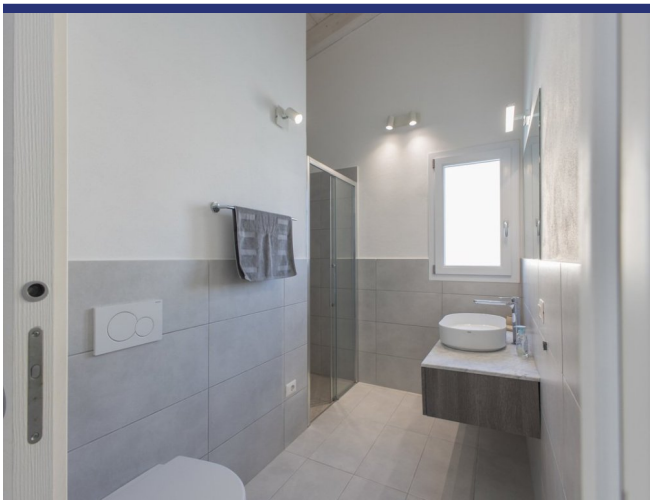






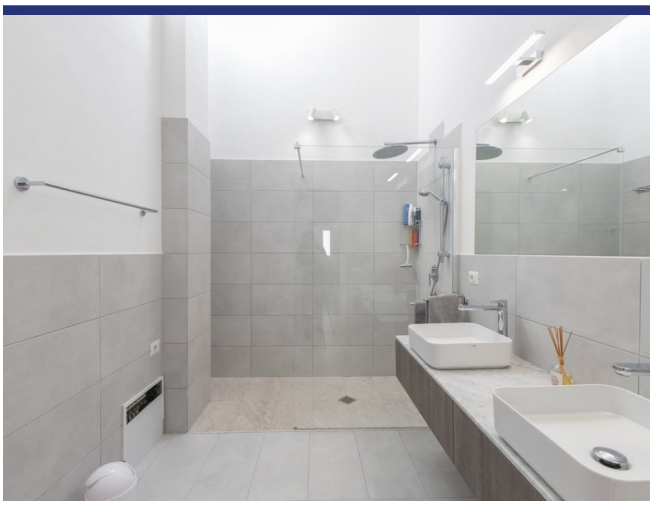

WELCOME



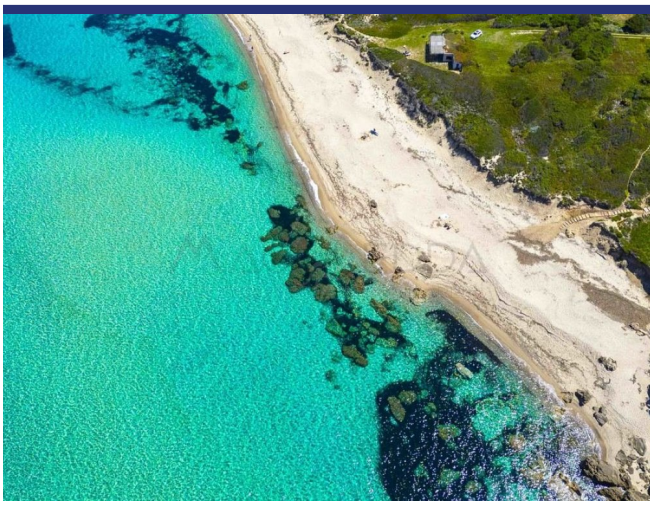


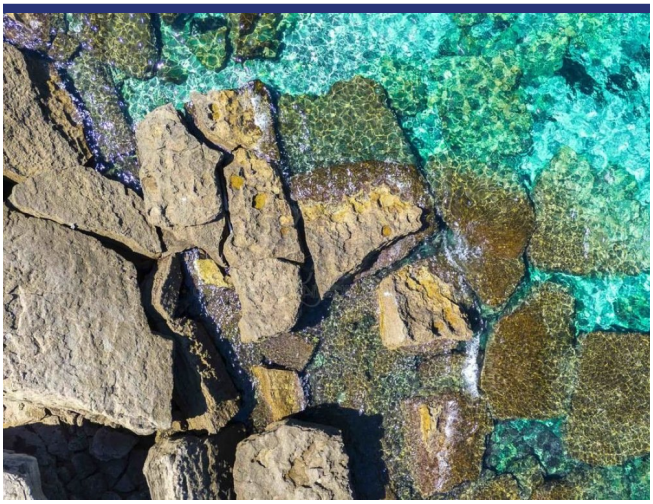




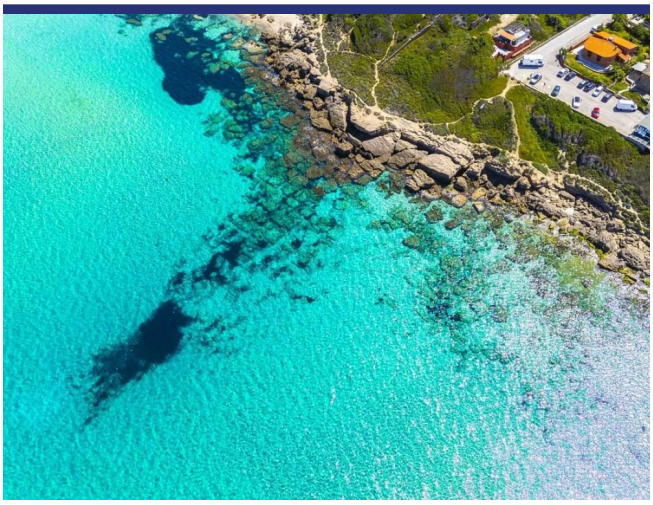



















VALLEDORIA
LA MUDDIZZA
CORSO EUROPA
IMBARCADERO
LA CIACCIA
FOCE
SAN PIETRO
BAIA VERDE
BAIA DEI GINEPRI
MARAGNANI

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6375
- Appartement
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 219.000

- Surface habitable: 70 m^2
- Surface du terrain: 90 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.