Sardegna

Valledoria

Réf. 6600: Mer, soleil et art de vivre sarde : appartement deux-pièces prêt à vivre à Valledoria, entièrement meublé avec parking privé. Une belle maison de vacances ou opportunité locative, entourée de plages, de nature et de services, avec Alghero et Porto Torres
Prix: € 80.000



Description

Joli appartement de deux pièces avec piscine et vue sur la mer à Valledoria

Situé au deuxième étage d'un complexe résidentiel bien entretenu à Valledoria, cet agréable appartement de deux pièces constitue une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un pied-à-terre en bord de mer, une résidence secondaire confortable ou un investissement présentant un fort potentiel de location touristique.

L'appartement dispose d'un espace de vie bien agencé avec cuisine ouverte, d'une buanderie pratique, d'une salle de bains avec fenêtre et d'une chambre double confortable. Le logement est vendu entièrement meublé et est donc prêt à l'emploi, sans nécessiter de travaux importants ni d'aménagement préalable.

La place de parking privée au sein du complexe résidentiel constitue un atout majeur. De plus, les résidents peuvent profiter des équipements collectifs, notamment d'une piscine et d'un espace vert bien entretenu. Celui-ci est équipé de tables couvertes et d'un barbecue, ce qui en fait un endroit agréable pour manger en plein air, se détendre et passer du temps en famille ou entre amis. Depuis le jardin commun, on peut en outre profiter d'une agréable vue sur la mer.

Caractéristiques :

- Appartement pour deux personnes au deuxième étage
- Séjour avec cuisine ouverte
- Une chambre double
- Salle de bains avec fenêtre
- Buanderie pratique
- Entièrement meublé
- Place de parking privée
- Piscine commune
- Jardin commun bien entretenu
- Espace extérieur couvert avec tables
- Barbecue commun
- Vue sur la mer depuis l'espace extérieur commun
- Idéal comme résidence secondaire ou investissement

Située sur la côte nord de la Sardaigne, au cœur du golfe d'Asinara, Valledoria allie une ambiance balnéaire décontractée aux commodités d'une ville animée. Les environs regorgent de vastes plages de sable, de dunes et de l'embouchure de la rivière Coghinas. Au total, Valledoria compte plus de 7 kilomètres de plages, accessibles à pied, à vélo ou grâce à une navette saisonnière.

L'accessibilité rend également cet emplacement intéressant. L'aéroport d'Alghero se trouve à environ 70 kilomètres et est accessible en une heure de route environ. Porto Torres, qui propose des liaisons par ferry vers le continent italien, est situé à environ 40 kilomètres.

Grâce à la combinaison de la plage, des commodités, de la vie en plein air et de la facilité d'accès, il s'agit d'une propriété polyvalente, tant pour un usage personnel que pour la location. Un point de départ pratique pour découvrir les plages et la nature du nord de la Sardaigne, avec la liberté d'en profiter immédiatement.

Les photos



























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6600
- Appartement
- Vue de mer
- 5 km de la mer
- 4 km du village
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 80.000

- Surface habitable: 45 m^2
- Surface du terrain: 45 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.