Sardegna

Valledoria

Réf. 6403: Villa en bord de mer rénovée avec vue panoramique, espaces extérieurs privés et couchers de soleil spectaculaires — une opportunité rare pour vivre la Méditerranée au quotidien.
Prix: € 419.000



Description

Imaginez que vous vous réveillez avec l'odeur de la mer, que vous prenez votre petit-déjeuner dans la lumière du matin et que vous dînez le soir alors que le soleil se couche en rouge et or derrière l'horizon. Cette villa indépendante sur trois côtés, à quelques mètres des eaux cristallines, offre un authentique style de vie méditerranéen plein de lumière, d'espace et de vues spectaculaires.

Entièrement rénovée en 2024, la propriété est en état de construction neuve. Les intérieurs clairs et aérés sont conçus pour tirer pleinement parti de l'emplacement unique en bord de mer. Le salon à l'étage, avec ses poutres blanches apparentes et sa grande porte coulissante panoramique, encadre la mer comme un tableau vivant. La cuisine moderne donne elle aussi directement sur le bleu de la Méditerranée, ce qui rend les moments quotidiens spéciaux.

L'étage des chambres est réparti sur deux niveaux et offre confort et intimité. Avec deux chambres doubles spacieuses et une chambre supplémentaire avec des lits superposés, cette propriété est idéale pour les familles et les invités. Les couleurs neutres et le décor minimaliste renforcent le sentiment de tranquillité et de connexion avec la nature.

À l'extérieur, vous profiterez d'espaces généreux et privés : plusieurs jardins, des vérandas, un balcon entourant la maison et plusieurs espaces de détente. Ici, les longs dîners d'été, les barbecues entre amis et les apéritifs au coucher du soleil sont le lot quotidien - avec vue sur l'Asinara et la Corse.

Sa situation exceptionnelle, à quelques pas de la plage et des commodités, fait de cette villa non seulement une résidence permanente parfaite, mais aussi un excellent investissement pour les locations touristiques. Une occasion rare de vivre là où la mer joue le rôle principal.

Caractéristiques principales :

•

Villa indépendante sur trois côtés

•

Entièrement rénovée en 2024 - prête à l'emploi

•

3 chambres à coucher (2 doubles, 1 avec lits superposés)

•

2 salles de bains avec douche à l'italienne

•

Salon panoramique avec vue sur la mer

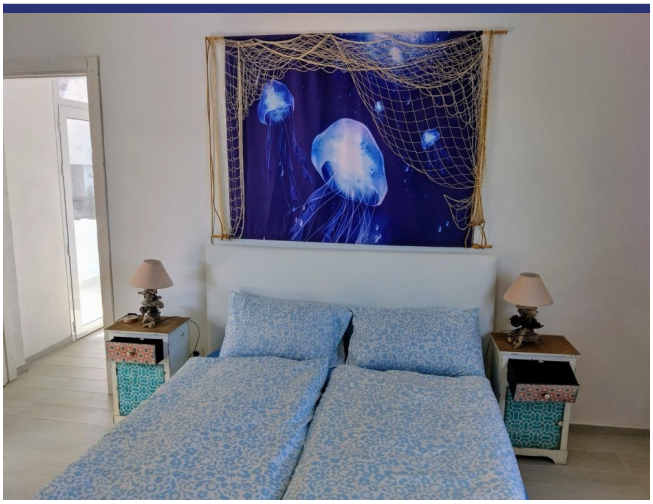
- Cuisine moderne avec vue sur la mer
- Balcon panoramique (16 m²)
- Double jardin avec barbecue et robinet extérieur
- Douche extérieure avec eau chaude
- Préparations pour jacuzzi
- Climatisation dans toutes les pièces
- Chauffage par pompe à chaleur
- 2 places de parking privées
- Cadres de fenêtres en aluminium avec double vitrage
- Pas de charges communes
- Plage accessible à pied + services à proximité

Les photos









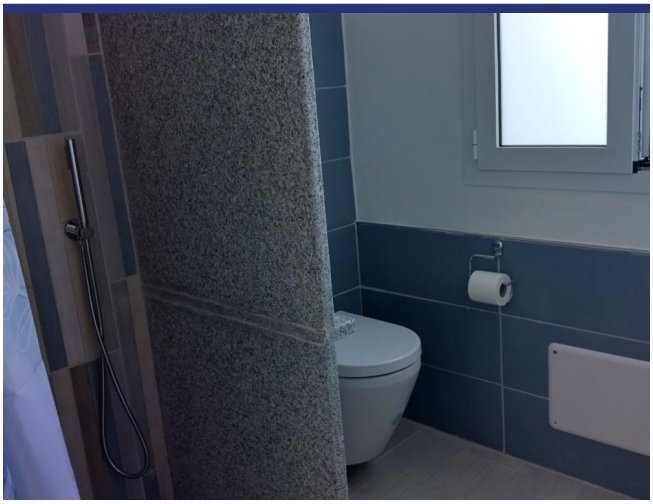






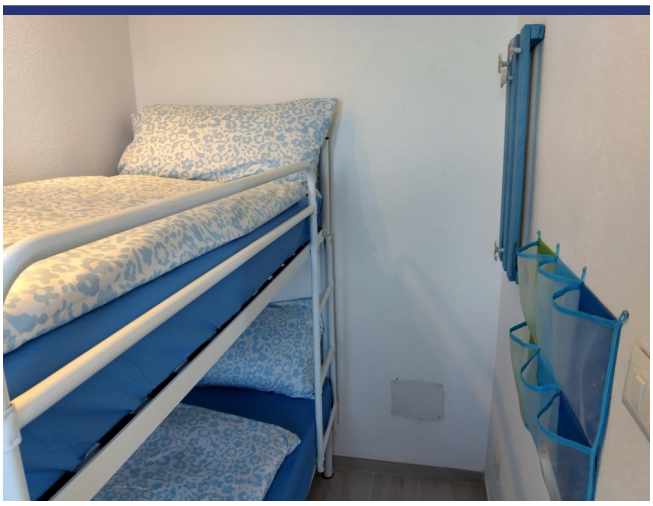

Laundry









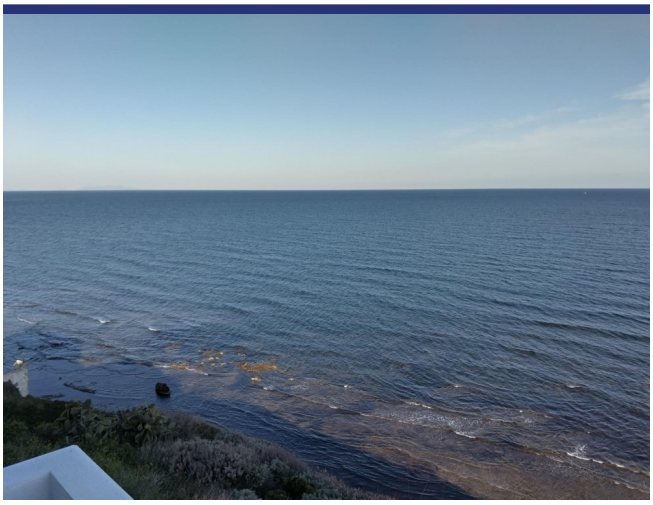
























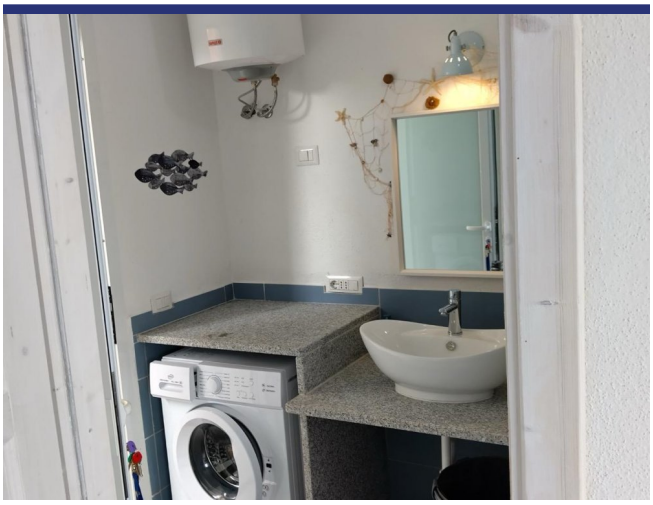






















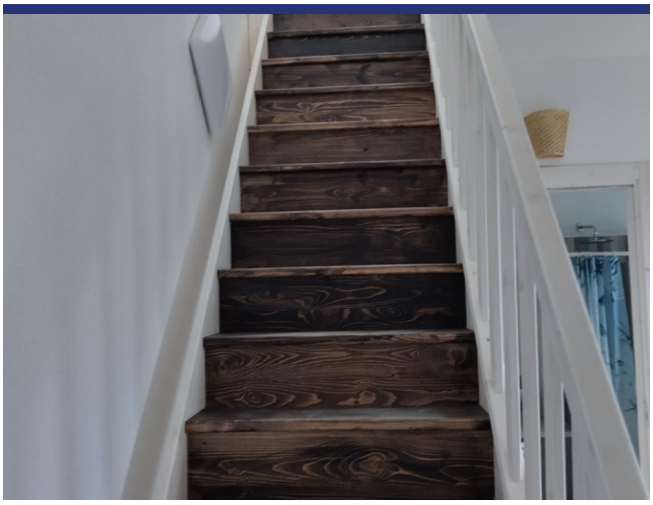






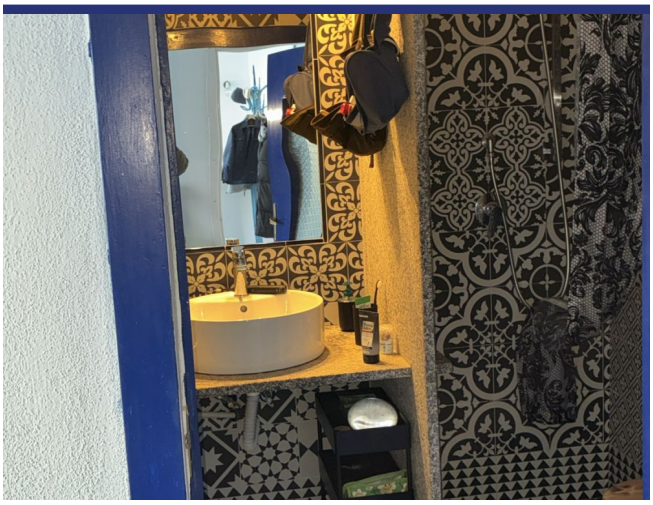


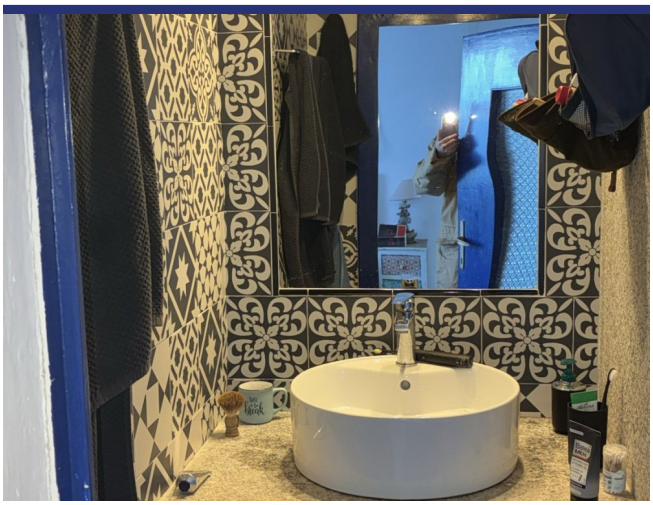





Soft & Smooth







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6403
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 0.1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 419.000

- Surface habitable: 120 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.