Sardegna

Viddalba

Réf. 6550: Appartement prêt à emménager avec deux grands espaces extérieurs, une grande piscine et un parking privé, idéalement situé près des commerces, des sources thermales et des magnifiques plages du golfe de l'Asinara.
Prix: € 129.000



Description

Appartement prêt à emménager et entièrement meublé, avec une grande piscine commune et une douche extérieure, un vaste espace extérieur privé, des équipements permettant de vivre toute l'année, un excellent emplacement central non loin de la mer, des sources thermales pour l'hiver et des installations garantissant un séjour confortable tout au long de l'année.

Vous recherchez une résidence de vacances sans souci, un investissement judicieux ou un logement confortable pour profiter régulièrement de la vie méditerranéenne tout au long de l'année ? Alors cet appartement compact et polyvalent est un excellent choix.

Ce logement bien entretenu a été construit fin 2016 et n'a été occupé que par ses premiers propriétaires depuis début 2017. Le logement fait partie d'un petit complexe résidentiel bien entretenu comptant seulement 28 appartements, doté d'une piscine commune, d'une douche extérieure, de sentiers de promenade agréables avec des espaces verts communs et de places de parking privées en hauteur.

Avec une surface habitable d'environ 52 m², l'appartement est pratique et offre un agencement étonnamment spacieux. L'entrée donne sur une spacieuse cour intérieure privée carrelée, dotée d'une véranda couverte : un endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner, le déjeuner ou le dîner en plein air, lire, se détendre, travailler ou simplement profiter du calme et de la chaleur de la vie sarde. Comme l'appartement est situé à l'arrière du complexe, dans un endroit calme, vous bénéficiez à la fois de la proximité de la piscine et d'une grande intimité et tranquillité.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon lumineux avec une cuisine ouverte et un canapé-lit confortable. Un bel escalier situé au fond du salon vous mène au premier étage. Vous y trouverez une chambre spacieuse, une salle de bains soignée et une deuxième véranda/balcon spacieuse, où vous pourrez également profiter agréablement de l'extérieur.

La propriété est vendue entièrement meublée, avec un mobilier de qualité, la climatisation et un inventaire complet. L'appartement est donc immédiatement prêt à être emménagé, que ce soit pour un usage personnel ou pour la location saisonnière. Les propriétaires actuels en ont eux-mêmes profité avec beaucoup de plaisir pendant de nombreuses années. Maintenant que les enfants ont quitté le nid, la propriété est louée avec succès à des touristes et il a été décidé de la céder à un nouveau propriétaire.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts. À environ 700 mètres se trouvent une trattoria conviviale ouverte toute l'année, un supermarché, une boucherie, une pharmacie et divers commerces de proximité. La propriété convient donc non seulement comme maison de vacances, mais aussi pour une résidence permanente ou pour passer l'hiver confortablement. À seulement environ 2 kilomètres se trouvent des sources d'eau chaude exceptionnelles et encore relativement méconnues, idéales pour se détendre agréablement, même en hiver.

En 15 minutes environ, vous pouvez rejoindre les vastes plages de sable du golfe d'Asinara, notamment Li Junchi, Baia delle Mimose et San Pietro a Mare. La ville historique de Casteldoria se trouve également à proximité, tandis que la pittoresque ville de Castelsardo est accessible en quelques minutes en voiture. Il existe par ailleurs de nombreux autres endroits agréables pour des excursions, des sorties culturelles et des terrasses conviviales, même en dehors de la saison estivale. Grâce à sa situation centrale, l'aéroport et le port ferry sont facilement accessibles, ce qui rend cette propriété attrayante tant pour un usage personnel que pour la location.

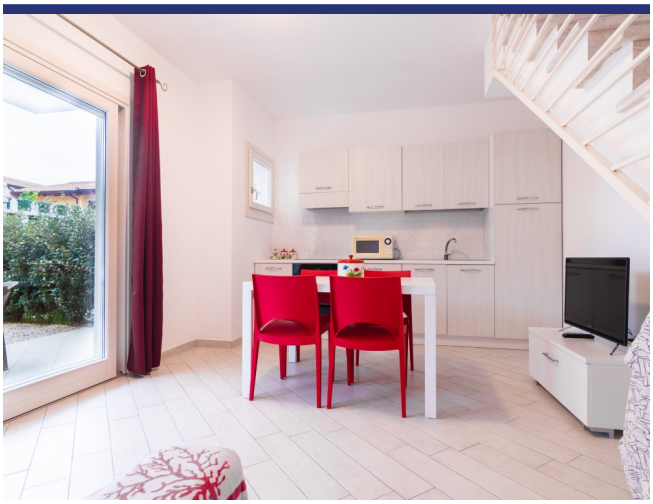
La cotisation annuelle à la copropriété s'élève à environ 900 € et comprend notamment l'entretien de la piscine, des places de parking, la taille des haies, l'entretien des espaces verts communs et l'éclairage des parties communes.

Caractéristiques

- Année de construction : fin 2016
- Premiers et seuls propriétaires depuis 2017
- Surface habitable d'environ 52 m²
- Entièrement meublé
- Climatisation incluse
- 1 chambre
- Salon avec cuisine ouverte et canapé-lit
- Salle de bains
- Grande cour intérieure privée carrelée
- Véranda couverte
- Balcon/véranda supplémentaire à l'étage
- Situation calme à l'arrière du complexe
- Place de parking privée
- Piscine commune avec douche extérieure
- Petit complexe de 28 logements de bonne qualité de construction
- Commerces de proximité à environ 700 mètres
- Sources d'eau chaude à environ 2 km
- Plages à environ 15 minutes en voiture
- Convient pour une résidence principale, des vacances, la location ou un investissement
- Cotisation à l'association des copropriétaires d'environ 900 € par an

Les photos

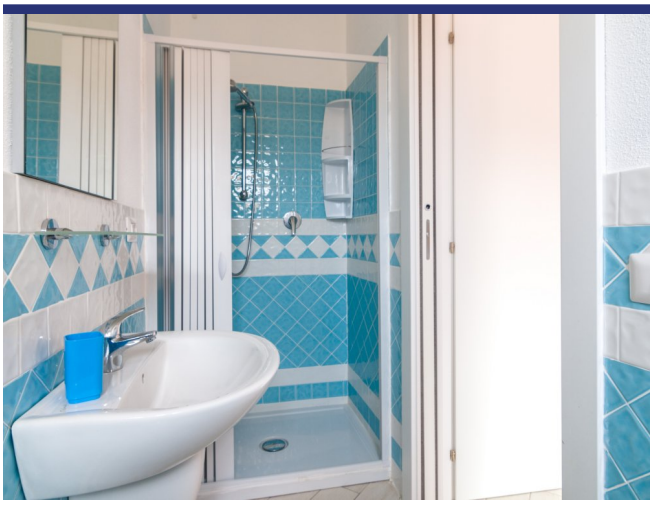


























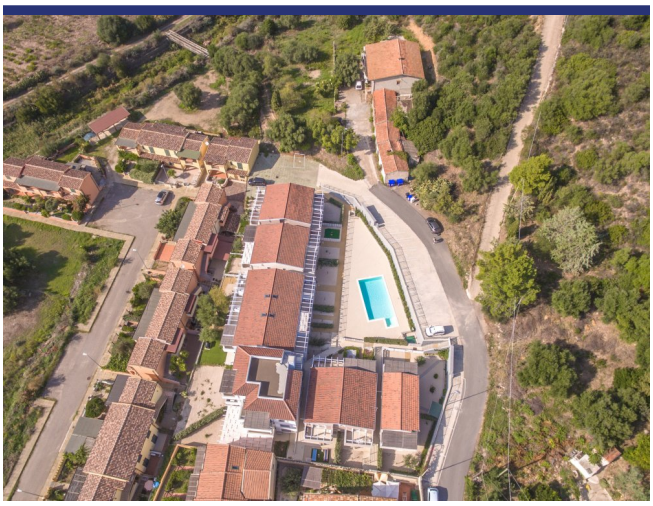


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6550
- Appartement
- 2 km du lac
- 9 km de la mer
- 0.7 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 129.000

- Surface habitable: 52 m^2
- Surface du terrain: 80 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.