Sicilia

Acireale

Réf. 6524: Grand appartement à Acireale
Prix: € 299.000



Description

Appartement prestigieux pour résidence civile dans le centre historique de la commune d'Acireale (Catane). L'immeuble (ascenseur), situé viale Regina Margherita, fait partie d'une copropriété de trois étages composée de deux bâtiments auxquels on accède par deux numéros distincts. Le rez-de-chaussée de l'immeuble en copropriété est composé de boutiques commerciales.
L'appartement est situé au troisième et dernier étage, qui comprend un total de sept appartements, dont celui de la mezzanine appartient à la propriété à vendre pour une part de 1/6 (l'appartement produit un revenu qui couvre la quasi-totalité des charges de copropriété) ; le toit-terrasse est la propriété exclusive de la propriété.
L'immeuble, composé de sept pièces, de deux salles de bains et d'accessoires, a une superficie totale d'environ 200 mètres carrés, auxquels s'ajoutent de grands balcons à l'est et à l'ouest de l'immeuble, ainsi qu'un garage d'environ 20 mètres carrés. Le sol est constitué de carreaux de faïence, les portes intérieures sont en bois de noyer et les châssis extérieurs sont en aluminium anodisé et en verre thermique.
En ce qui concerne la position, il convient de noter que le côté est (sur lequel donnent quatre chambres) offre une vue sur la mer et la côte de Taormine à Augusta, ainsi que sur la côte calabraise ; le côté ouest offre une vue sur le sommet de l'Etna, sur les bâtiments du centre historique et sur un espace vert privé.
Du point de vue des services, la zone est bien desservie, avec divers magasins, pharmacie, poissonnerie, magasins de fruits et légumes, boucherie, bureau de poste, banques, salon de coiffure hommes/femmes, épicerie fine, bureaux municipaux, église, grand parking et autres dans un rayon d'environ 200 mètres.
Accès facile à la route nationale pour Catane et Messine et aux autoroutes pour Messine, Syracuse et Palerme. Des travaux sont en cours dans la zone en face de l'appartement, pour la construction d'un parking supplémentaire et pour la halte ferroviaire qui permettra des liaisons avec le centre de Catane et son aéroport.

Les photos







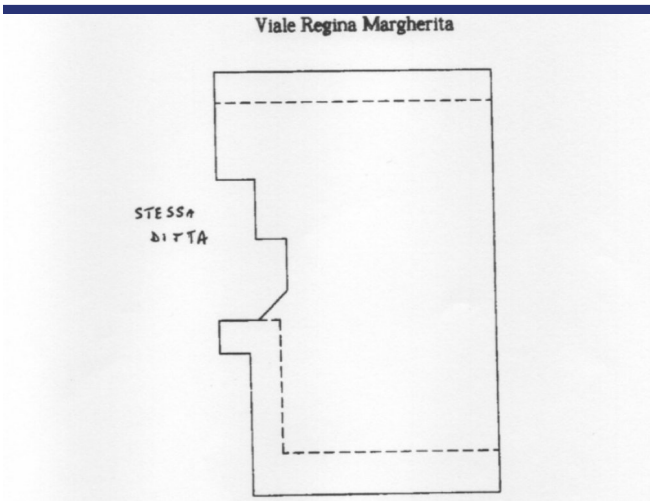




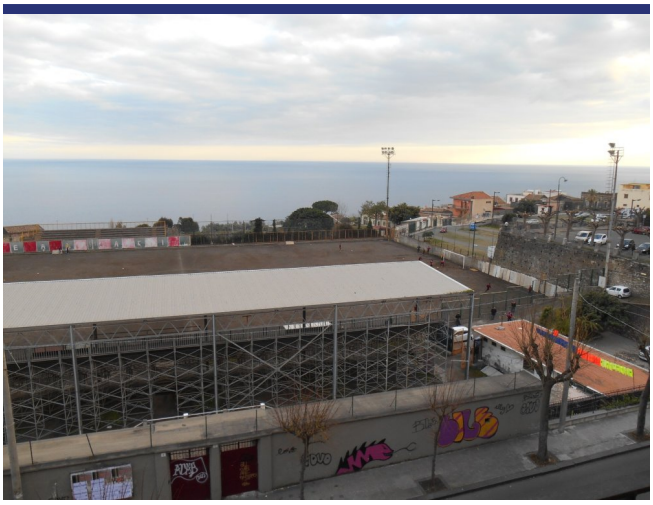




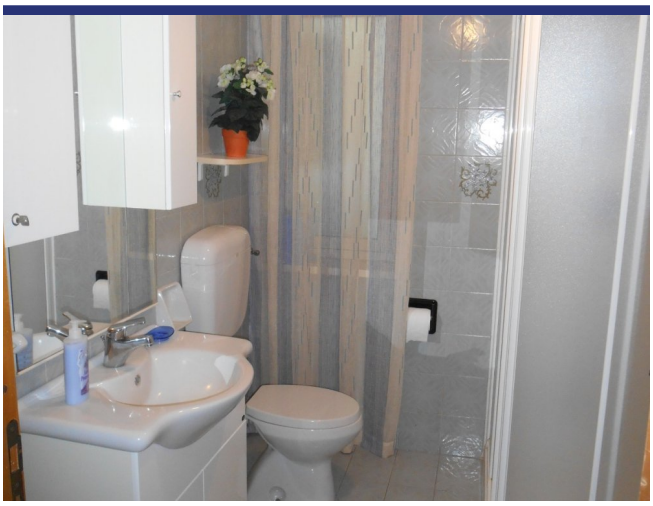



Viale Regina Margherita
STESSA
DITTA

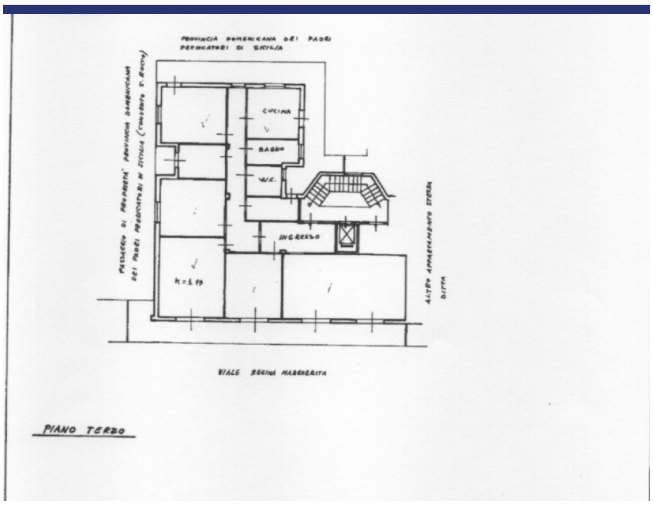




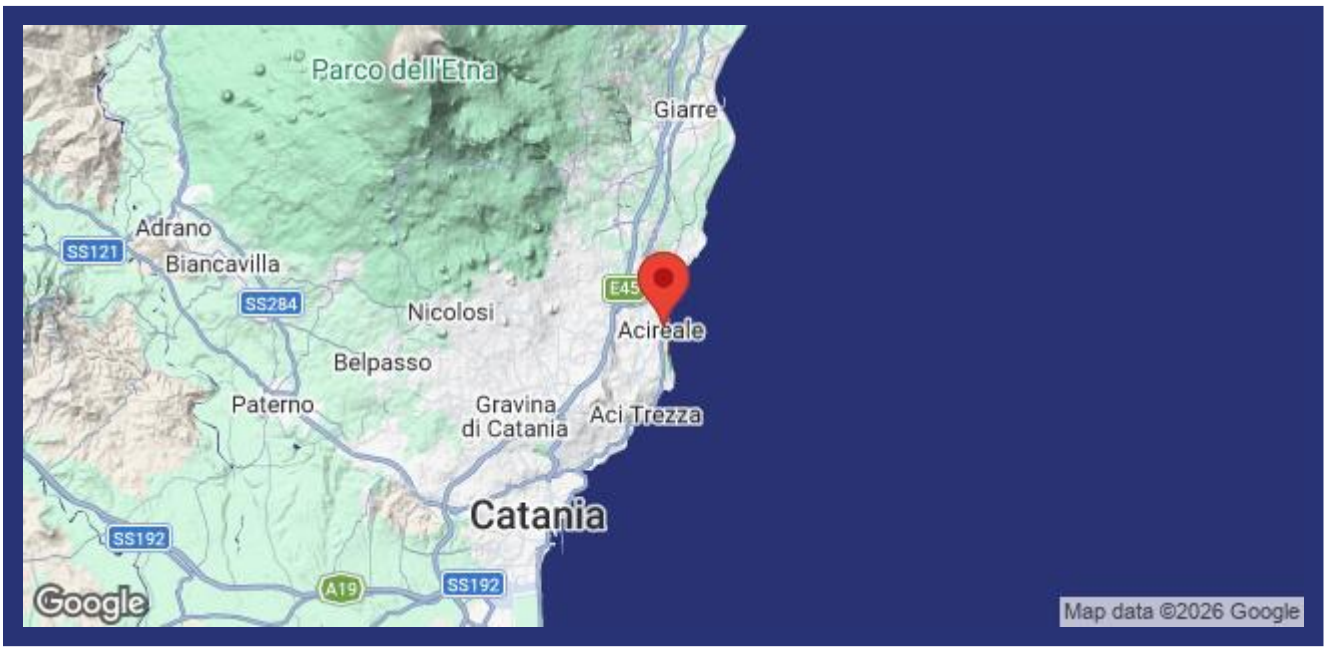







CUCINA
BAGNO
W.C.
INGRESSO
h=2,19
VIALE REGINA MARGHERITA
PIANO TERZO

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6524
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 299.000
- Surface habitable: 200 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.