Sicilia

Augusta

Réf. 5839: Belle et prestigieuse villa individuelle a Siracusa
Prix: € 350.000



Description

A vendre belle et prestigieuse villa individuelle de 100m2 plus dépendance de 32m² dans une des zones les plus exclusives de la côte sarrasine, à Baia Del Silenzio.

Elle se compose d'un grand salon avec accès au jardin extérieur et à la véranda, d'une grande cuisine avec accès à la véranda, d'une salle de bains avec une grande douche. Zone de couchage : 1 chambre double, 2 chambres simples, et dans le grenier un lit double.

À l'extérieur, il y a un coin barbecue, une belle douche extérieure et une buanderie, ainsi qu'un jardin avec de beaux arbres et des plantes ornementales, une zone pavée devant l'entrée meublée de tables et de chaises en été.

En suivant le beau mur de pierres sèches qui orne l'allée, vous arriverez à l'annexe indépendante avec parking. L'annexe dispose d'une cuisine-salon, d'une chambre et d'une salle de bains avec une grande douche.

La villa et l'annexe ont d'excellentes finitions, des fenêtres thermiques en PVC avec double vitrage et des moustiquaires dans toutes les pièces, un chauffage indépendant avec des poêles à bois et des climatiseurs (chaud/froid).

Le tout sur un terrain d'environ 1300m². La villa est vendue entièrement meublée avec de beaux meubles en bois massif. La zone offre la paix et la tranquillité et vous permet de profiter de l'air sain à environ 400 de la mer, mais en même temps à quelques minutes des villes d'Augusta, Brucoli et Lentini. Il se trouve à environ 20 minutes de l'aéroport de Catane et de la belle ville de Syracuse. Excellent comme résidence principale et aussi pour l'hébergement touristique.

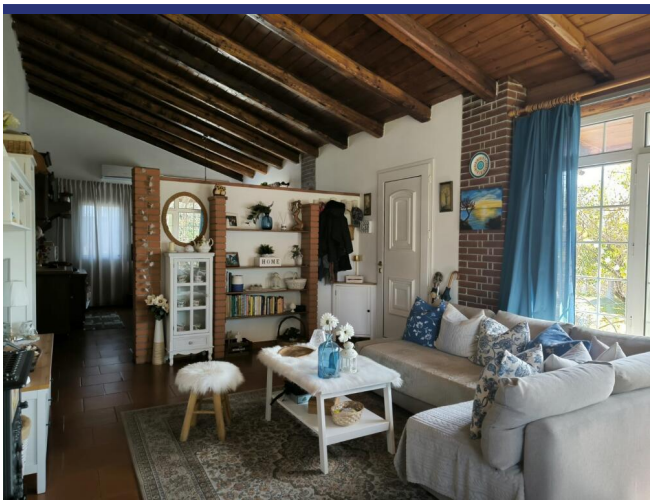
Les photos

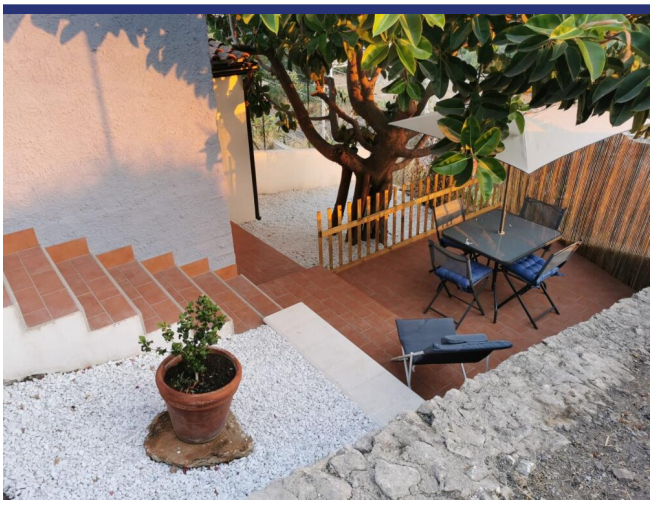












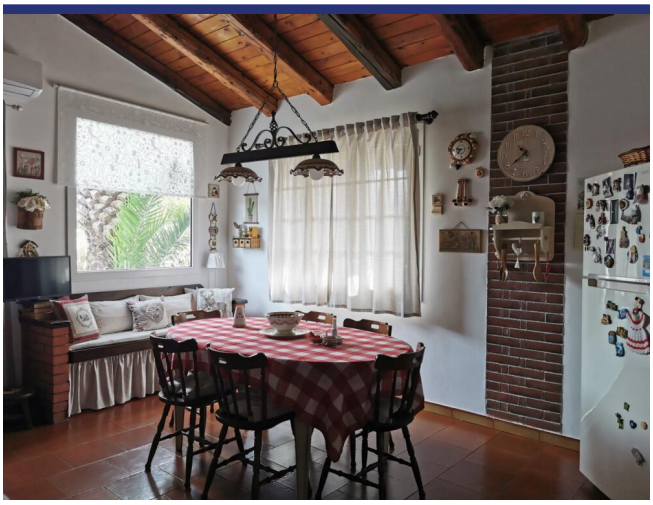







love
love

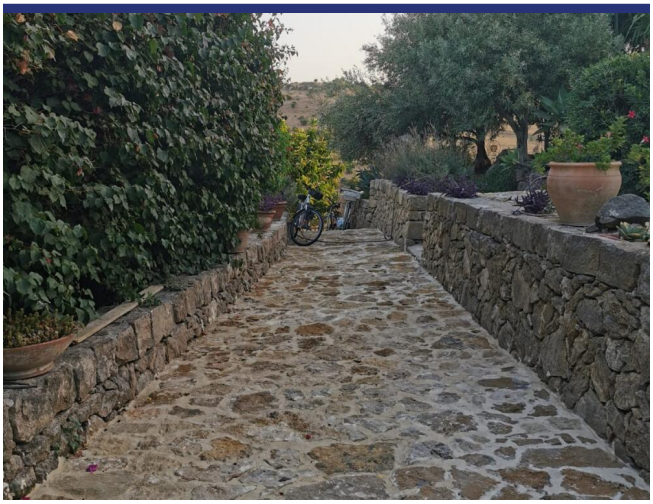












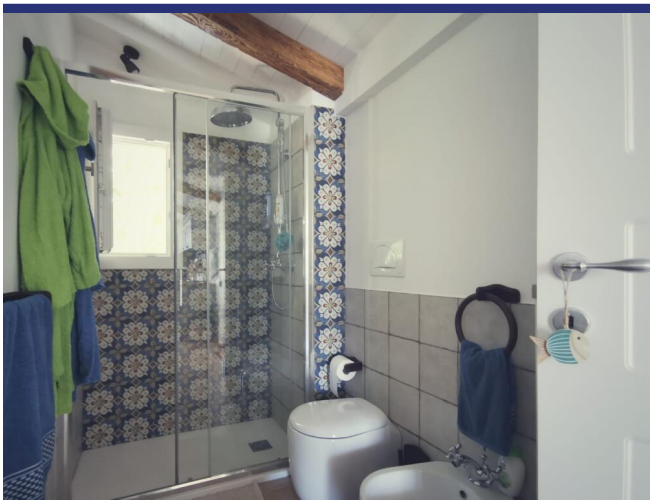














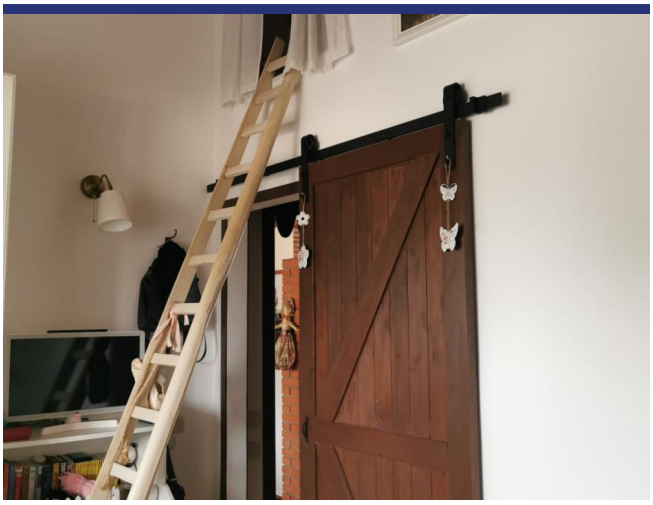


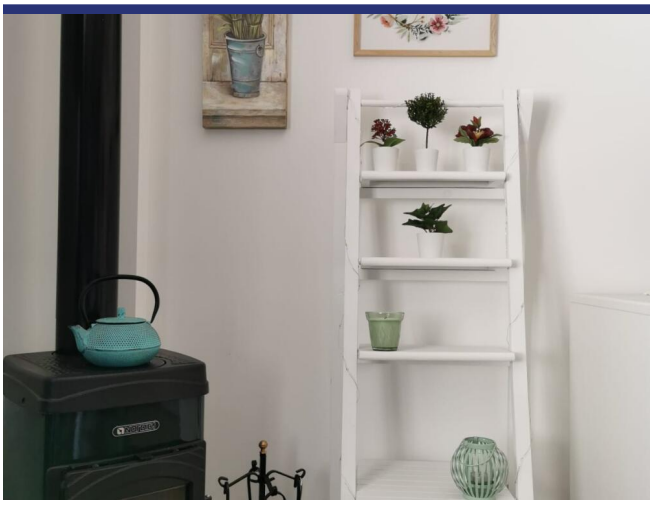






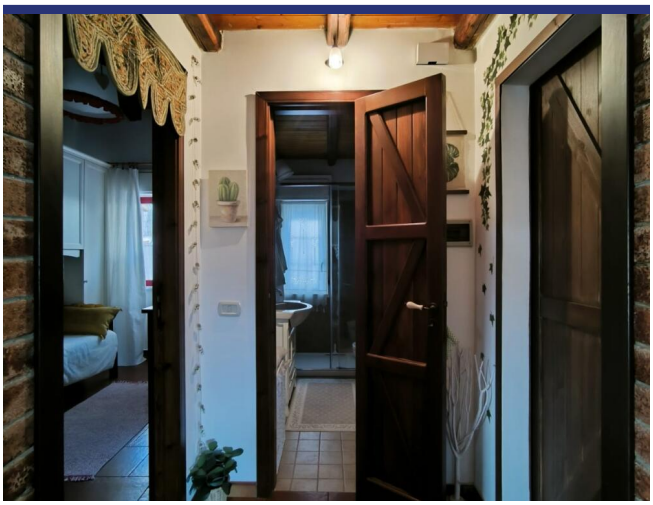


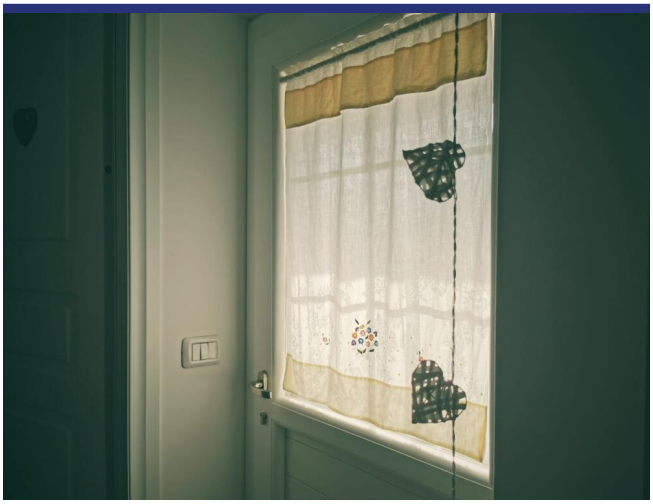






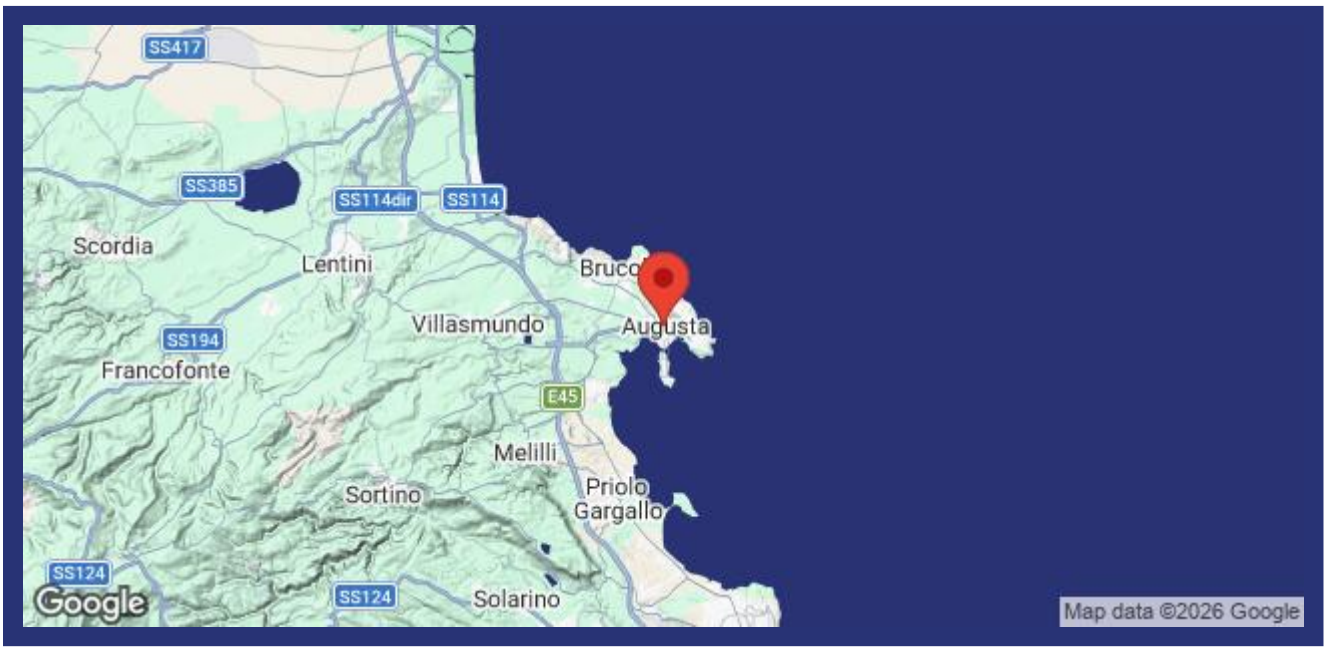








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5839
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 132 m^2
- Surface du terrain: 1300 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.