

# Sicilia

## Augusta

Réf. 6313: Belle villa avec piscine à Augusta

Prix: € 429.000



# Description

Superbe villa avec piscine dans la résidence Baia del Silenzio à Augusta, entre Syracuse et Catane. Entièrement rénovée, avec eau et électricité, à 170 mètres de la mer cristalline. Documentation en ordre, prête à être habitée ou utilisée comme investissement pour la location touristique. comme investissement pour la location touristique.

Surface couverte : environ 130 m<sup>2</sup> entre le rez-de-chaussée et le premier étage, plus 120 m<sup>2</sup> de pelouse, deux vérandas d'environ 50 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine extérieure. Piscine privée de 9,50 m x 3,70 m avec douche à cascade, eau chaude/froide.

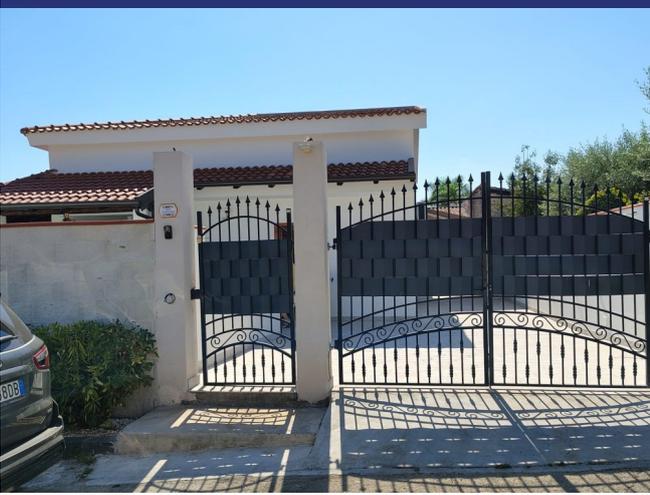
Rez-de-chaussée : grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, salle de bains, buanderie.  
Premier étage : 3 chambres (dont une avec dressing), salle de bain, terrasse avec vue sur la mer et l'Etna, annexe.  
terrasse avec vue sur la mer et l'Etna, annexe : 2+2 lits, salle de bain privée avec douche

Fenêtres à double vitrage. Climatisation dans toutes les pièces avec pompes à chaleur pompes à chaleur, système domotique avec commandes vocales (Alexa / Google) Connexion internet FTTC 200 Mb et téléphone, eau potable avec purificateur installé grand parking intérieur et extérieur, cuisine extérieure avec four à bois. Possibilité d'acheter également avec des meubles. Jardin bien entretenu et et la documentation urbanistique est en ordre.  
Zone résidentielle tranquille et réservée, surveillée toute l'année, idéale pour les familles ou pour une maison de vacances prestigieuse.  
pour les familles ou pour une maison de vacances prestigieuse.

# Les photos



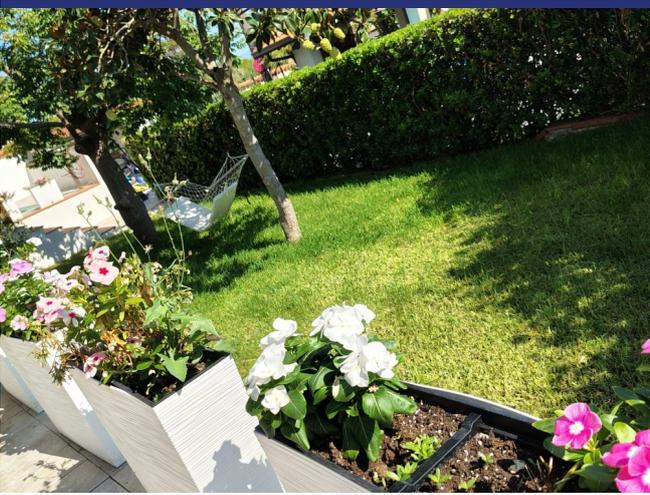






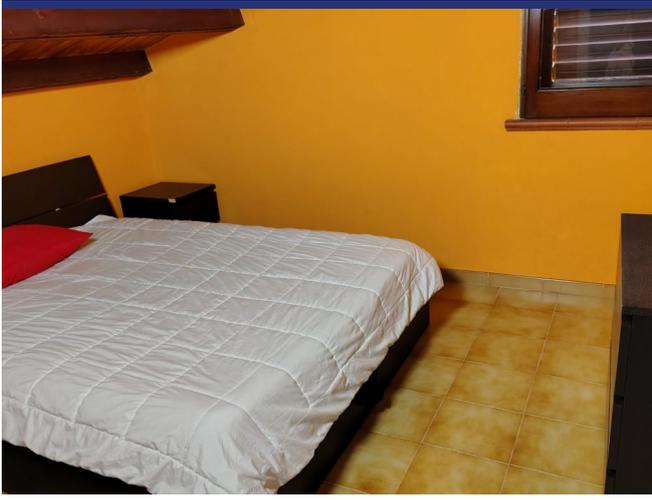




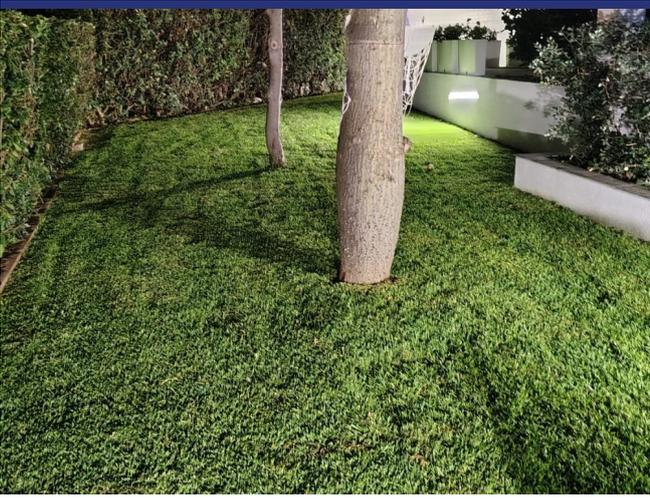






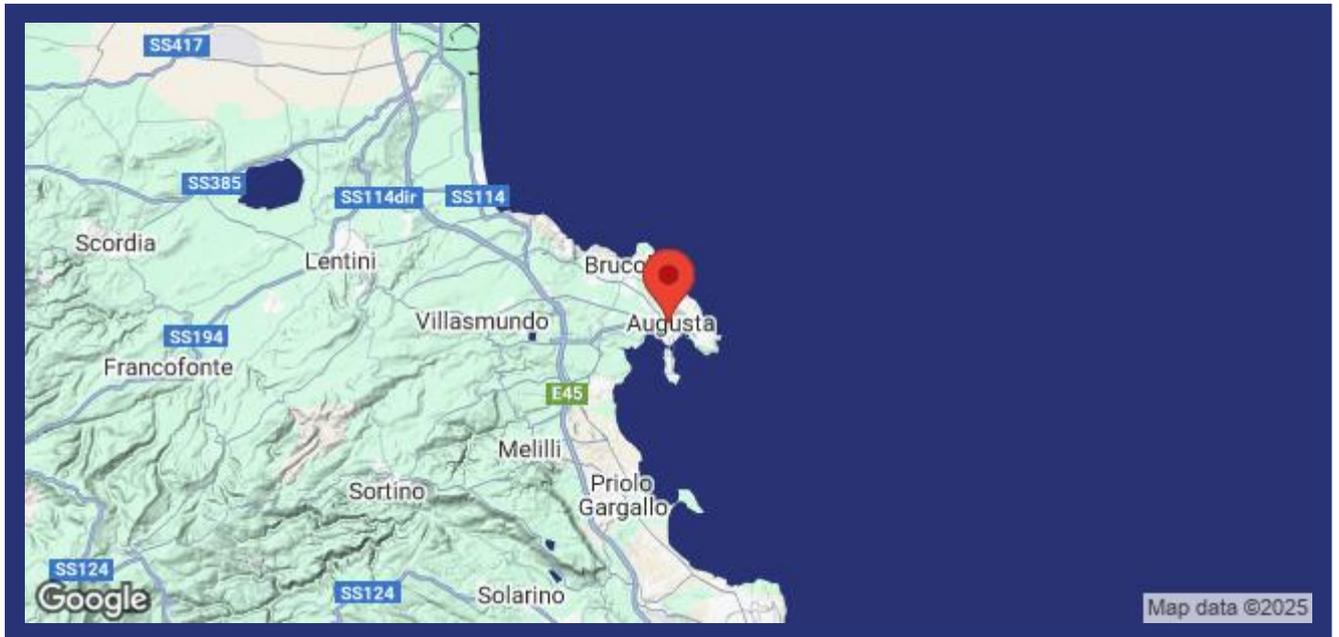








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6313
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 429.000
- Surface habitable: 130 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 250 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

