Sicilia

Augusta

Réf. 6564: Magnifique villa individuelle avec vue sur la mer à Castelluccio
Prix: € 270.000



Description

Une magnifique villa individuelle spacieuse avec vue sur la mer à Castelluccio, à seulement 150 mètres de la plage
Cette villa individuelle entièrement meublée est à vendre dans la station balnéaire très prisée de Castelluccio (Augusta), sur la magnifique Costa Saracena. La propriété est située à seulement 150 mètres de la mer et dispose d'une spacieuse terrasse sur le toit offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée.
La villa est implantée sur un terrain de 560 m² comprenant un jardin magnifiquement aménagé, des citronniers et des lauriers, une cour intime, un débarras à l'arrière et un espace extérieur couvert équipé d'une douche et d'un lavabo.
La propriété s'étend sur deux niveaux. Toutes les pièces sont équipées de leur propre système de chauffage et de climatisation fonctionnant avec des pompes à chaleur. De plus, un poêle à bois chaleureux dans le salon offre un confort supplémentaire pendant les mois d'hiver.
Agencement du rez-de-chaussée
Cuisine spacieuse
Deux salons spacieux
Deux salles de bains entièrement équipées
Chambre
Premier étage
Trois chambres spacieuses
Salle de bains entièrement équipée
Deux grandes terrasses offrant une vue imprenable
La villa est en excellent état et est vendue entièrement meublée, y compris tous les meubles, appareils électroménagers et équipements tels qu'illustrés.
Idéale comme investissement
Grâce à son emplacement paisible, à sa proximité de la plage et à son excellent état, cette villa est non seulement parfaite comme résidence principale ou secondaire, mais elle constitue également un excellent investissement touristique.
La propriété est entièrement conforme aux normes de construction et de sécurité en vigueur. Les installations d'eau et d'électricité sont également certifiées, la fosse septique a été homologuée et la villa dispose d'un certificat d'habitabilité officiel (certificato di abitabilità).
Une excellente opportunité d'acquérir une villa prête à emménager avec vue sur la mer, située dans l'un des plus beaux endroits de la côte sicilienne.
L'aéroport de Catane est à 25 minutes.

Les photos









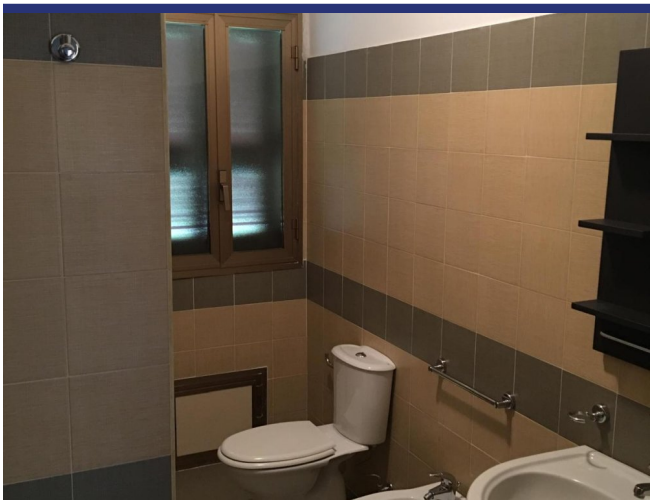



WASSILY KANDINSKY











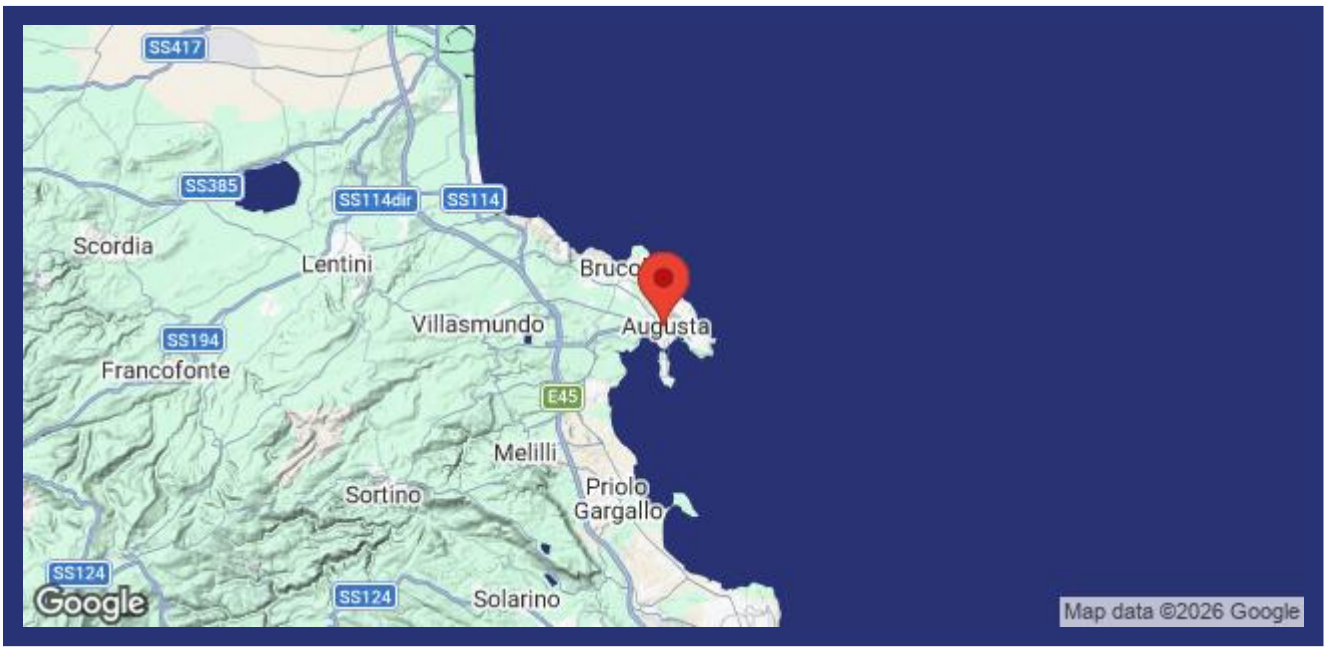

subito







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6564
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 270.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 560 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.