Sicilia

Calatabiano

Réf. 6563: Un loft charmant et abordable à Giardini Naxos
Prix: € 35.000

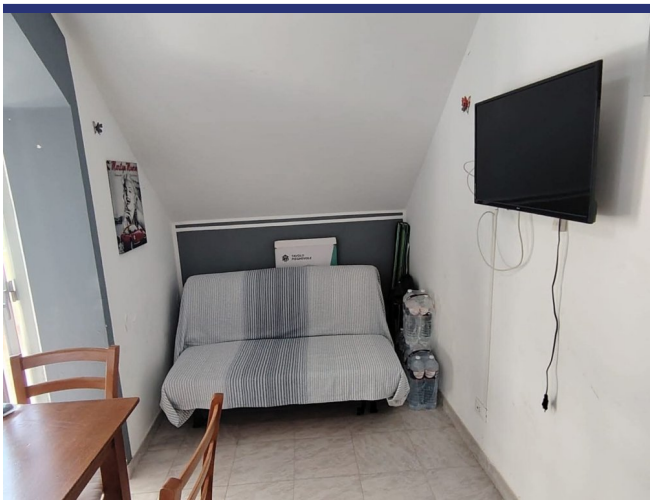


Description

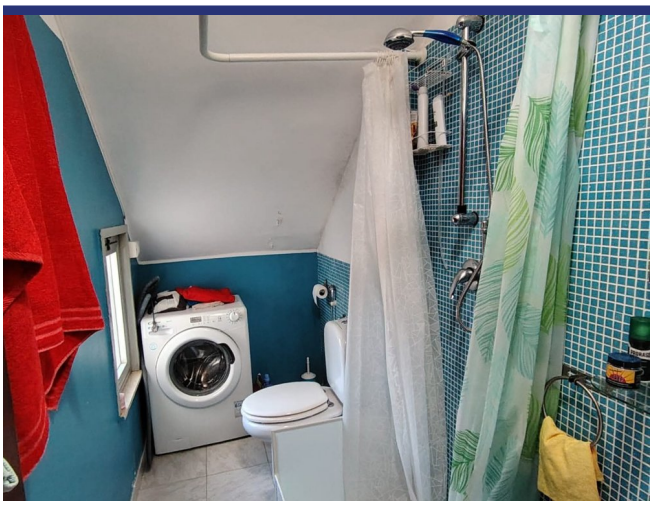
Magnifique loft à Calatabiano – Résidence San Marco

Vous recherchez une résidence secondaire abordable ou un investissement intéressant en Sicile ? Alors ce charmant loft situé dans la Résidence San Marco à Calatabiano est une excellente opportunité.
Cet appartement est situé au quatrième étage et est accessible par ascenseur. Il se compose d'un salon lumineux avec une cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains. Il dispose également de deux terrasses privées, d'où vous pourrez profiter du magnifique cadre à tout moment de la journée.
La vue est vraiment unique : depuis les terrasses, vous avez une vue imprenable sur l'impressionnant château arabo-normand de Calatabiano, la côte de Taormine et la mer Ionienne. Un endroit idéal pour se détendre, prendre son petit-déjeuner au soleil ou profiter des douces soirées siciliennes.
Ce bien est parfait pour :
Appartement de vacances pour votre usage personnel ou comme résidence secondaire en Sicile. Un investissement pour des locations de vacances ou des locations à long terme, avec un potentiel de location immédiat.
L'emplacement est excellent, à proximité des plages de Giardini Naxos, du charmant centre de Calatabiano et de la célèbre ville de Taormine. Dans les environs, vous trouverez des restaurants, des commerces, des réserves naturelles et de nombreuses activités de loisirs.
L'aéroport de Catane est à 45 minutes.
Une opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien immobilier abordable, bénéficiant d'un emplacement de choix sur la côte est de la Sicile.

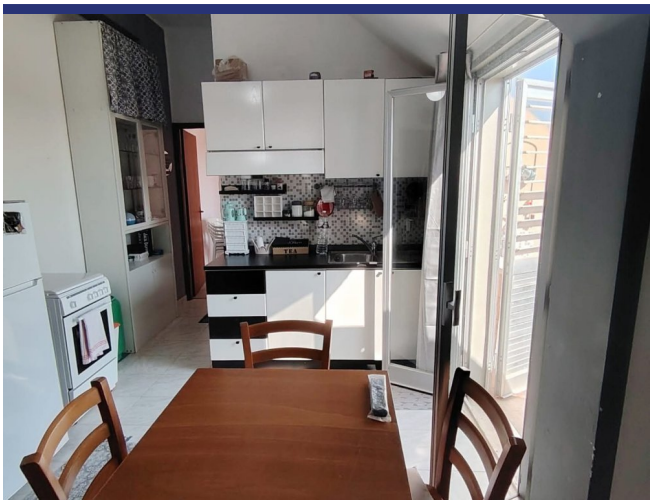
Les photos













Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6563
- Appartement
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Prix: € 35.000
- Surface habitable: 50 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.