

# Sicilia

## Castellammare del Golfo

Réf. 6285: Magnifique villa avec piscine privée à Castellammare del Golfo

Prix: € 495.000



# Description

Magnifique villa avec piscine privée à Castellammare del Golfo

Spacieuse villa indépendante dans une combinaison rare d'élégance, de confort et de fonctionnalité. La propriété, récemment construite avec des matériaux de haute qualité et de belles finitions, a deux étages et est entourée d'un grand terrain d'environ 1 150 mètres carrés, offrant une intimité totale et un contact avec la nature.

Les intérieurs sont inondés de lumière du matin au soir grâce aux grandes fenêtres qui donnent sur la piscine.

Au rez-de-chaussée : un salon lumineux avec cuisine ouverte, une chambre à coucher et une salle de bains avec douche.

Au premier étage, auquel on accède par un escalier en briques, se trouvent deux chambres doubles, une petite chambre et une deuxième salle de bains avec douche.

L'extérieur de la villa comprend plus de 75 mètres carrés de pergolas, idéales pour se détendre en plein air.

Un jardin bien entretenu offre une variété de plantes ornementales et indigènes, tandis qu'une confortable piscine exclusive (12×4 m) avec une profondeur de 1,50 m est parfaite pour profiter de moments de détente pendant les chaudes journées d'été.

Cette villa a été construite en mettant l'accent sur la qualité et le confort en toutes saisons:

Etanchéité enduite pour une excellente isolation thermique. Fenêtres thermiques à triple vitrage de dernière génération et stores extérieurs motorisés. Chauffage et climatisation indépendants. Système de vidéosurveillance et portail électrique pour la sécurité.

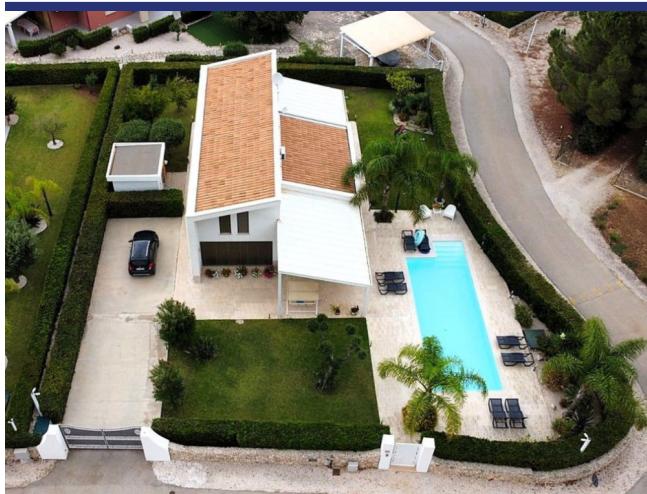
Réservoir souterrain de 30 000 litres et eau courante pour garantir un approvisionnement constant en eau.

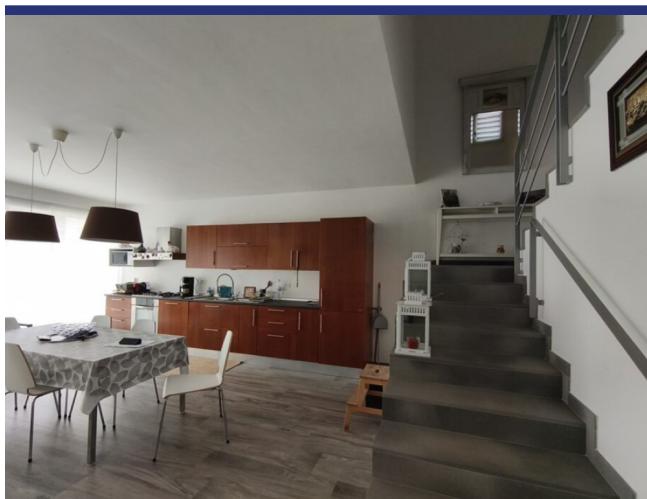
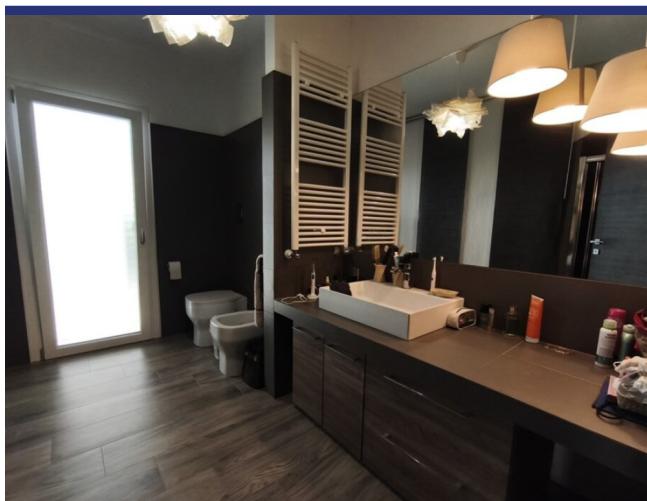
Située à 5 minutes de la mer et à proximité de la réserve naturelle de Zingaro, la villa jouit d'une position unique. Le charmant village médiéval de Scopello, les trésors historiques de Segesta et d'Erice, ainsi que Castellammare del Golfo avec son château en bord de mer et ses célèbres eaux sulfureuses se trouvent à une courte distance. En outre, tous les services essentiels (bars, restaurants, supermarchés, banques) sont facilement accessibles.

L'aéroport de Palerme se trouve à 35 minutes de route.

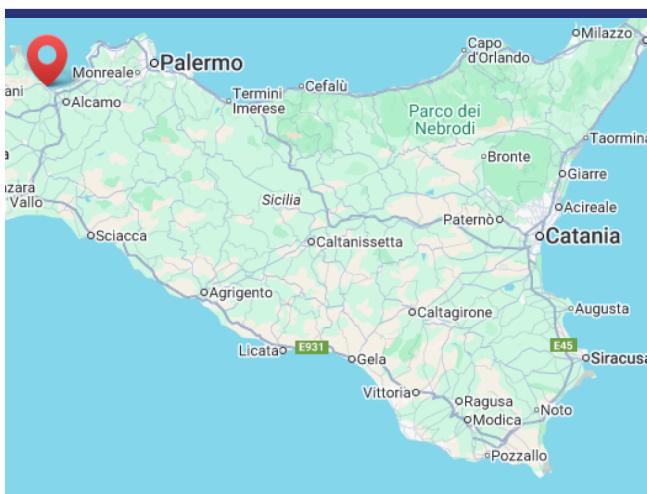
Dans le centre historique, vous trouverez des bâtiments caractéristiques, des bars et des boutiques agréables, ainsi que d'excellents restaurants ouverts jusqu'à minuit en été. Castellammare est un excellent point de départ pour les excursions dans la région et les sports nautiques.

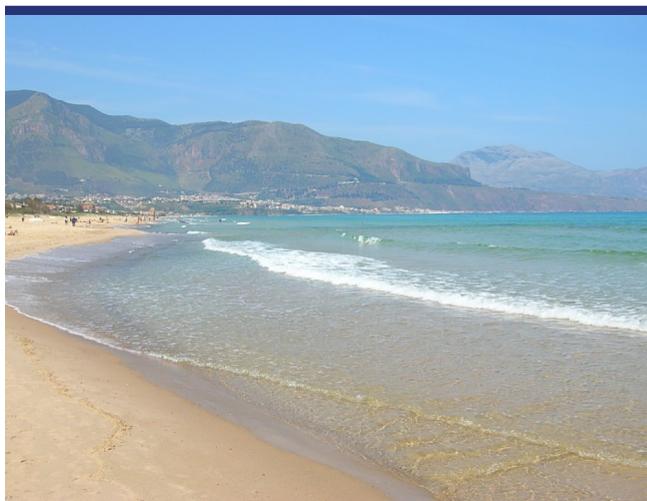
# Les photos





## Réf. 6285 Castellammare del Golfo





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6285
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 495.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.