Sicilia

Catania

Réf. 6613: Appartement confortable au centre de Catane
Prix: € 55.000



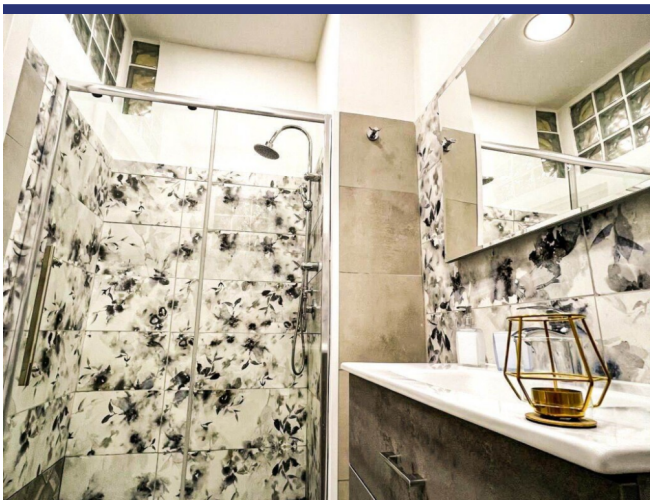
Description

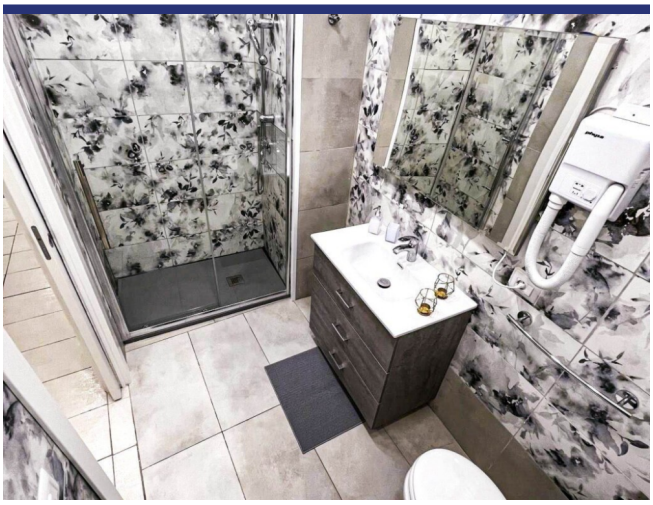
Un charmant appartement prêt à emménager, avec entrée indépendante, à Catane

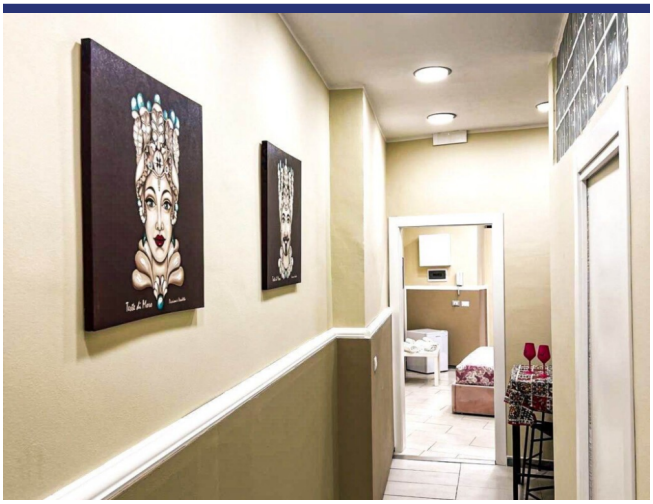
Situé dans un quartier central et animé de Catane, cet appartement compact et récemment rénové d'environ 43 m² se trouve au rez-de-chaussée
Le bien dispose d'une entrée entièrement indépendante et d'un agencement pratique. L'espace de vie fait office de salon et de chambre à coucher et est complété par un petit couloir et une salle de bains. Grâce à son agencement fonctionnel, cet appartement convient particulièrement à une personne seule, à un couple ou comme pied-à-terre à Catane.
L'appartement a été récemment rénové et est vendu entièrement meublé. Il est donc prêt à être emménagé immédiatement, sans nécessiter de travaux ni d'investissements importants. Il n'y a pas de chauffage central, mais l'appartement dispose de la climatisation, ce qui garantit un confort agréable pendant les chauds mois d'été siciliens.
Intéressant en tant qu'investissement
Grâce à son entrée indépendante, à sa taille compacte et à son emplacement central, ce bien intéresse également les acheteurs à la recherche d'un bien d'investissement facile à gérer. Il peut être utilisé soit pour une occupation personnelle, soit pour la location.
L'emplacement offre un bon accès aux commodités de Catane et aux principaux axes de circulation de la ville. Cela fait de cet appartement un point de chute pratique pour ceux qui souhaitent allier la vie urbaine sicilienne aux opportunités qu'offrent Catane et ses environs.
Une opportunité intéressante pour toute personne à la recherche d'un appartement abordable, indépendant et prêt à emménager à Catane – que ce soit pour un usage personnel ou en vue d'une mise en location.

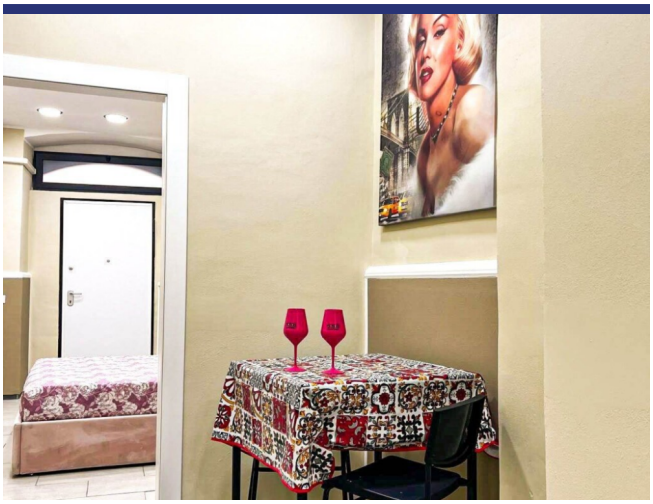
Les photos

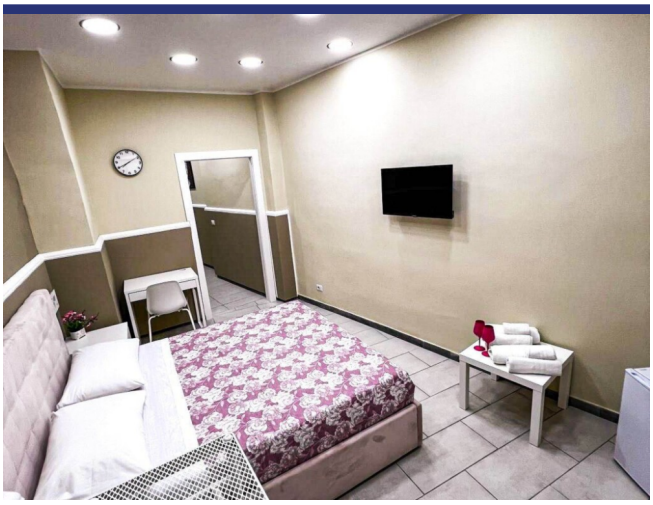












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6613
- Appartement
- 4 km de la mer
- 1 km du village
- Climatisation
- Prix: € 55.000
- Surface habitable: 43 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.