

Sicilia

Fontana Bianche

Réf. 6395: Villa spacieuse et élégante avec piscine à Syracuse

Prix: € 460.000

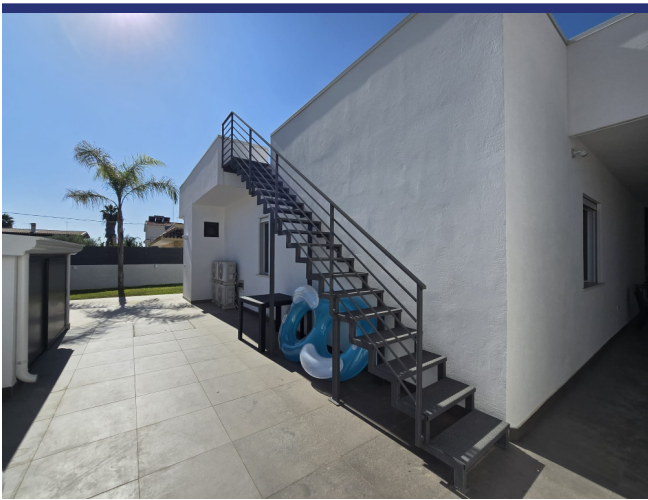


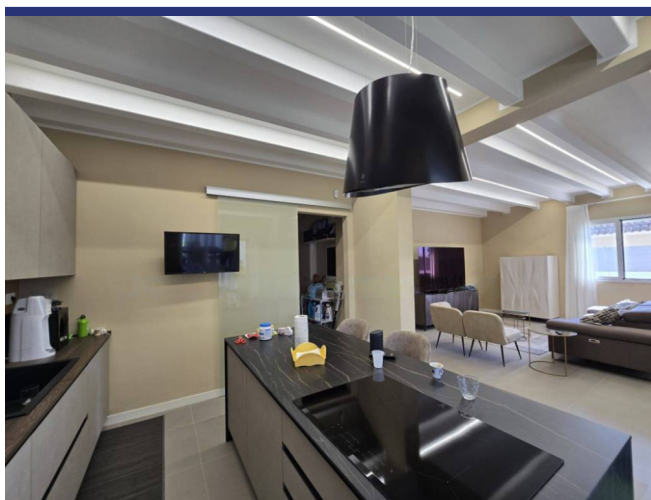
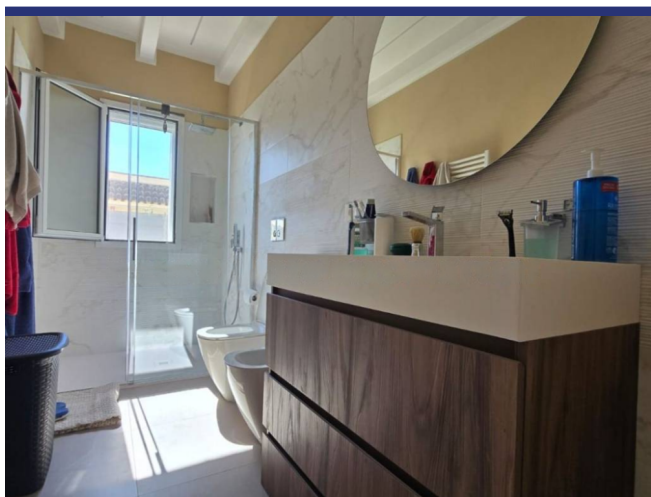
Description

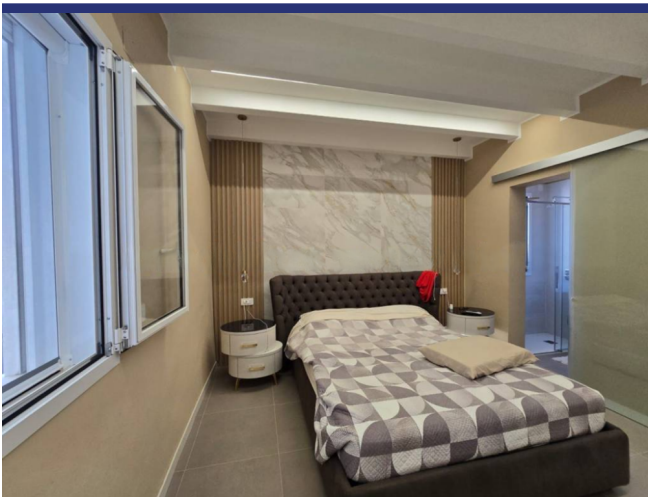
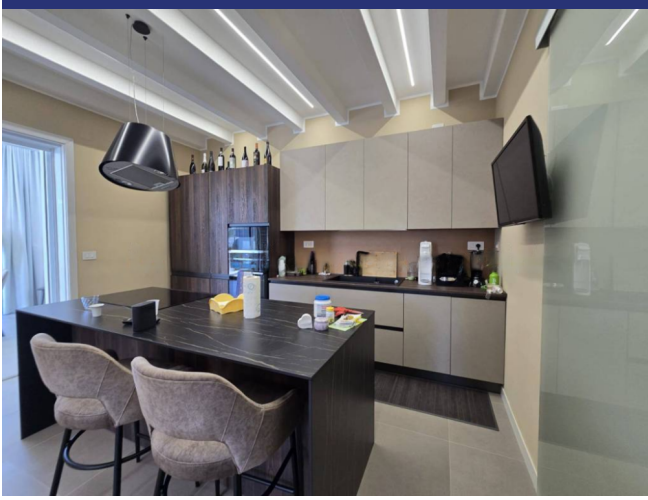
Villa exclusive à Syracuse à 500 mètres de la plage. Prête à recevoir des hôtes qui veulent profiter de la mer Ionienne à Syracuse avec style. Caractéristiques principales : Cuisine ouverte et séjour spacieux avec beaucoup de lumière, véranda en verre avec salle à manger et vue sur la piscine - Deuxième véranda ouverte avec vue directe sur la piscine. La piscine avec bain à remous est entourée d'un solarium ensoleillé. La villa dispose de 2 chambres à coucher, dont une avec dressing et salle de bains attenante. La buanderie est intégrée à la cuisine. Il y a également une annexe de 30 m² à utiliser comme maison d'amis, bureau ou salle de loisirs. Parking couvert pour 5 voitures. La terrasse panoramique de plus de 140 m² offre une vue imprenable sur la mer. La villa est équipée de meubles et d'appareils modernes et confortables. Toutes les pièces sont conçues et finies selon des normes élevées pour un maximum de confort. La maison est située dans un quartier résidentiel calme et élégant. Un investissement intéressant à la fois comme résidence principale de luxe et comme maison de vacances à louer dans l'une des stations balnéaires les plus populaires de Sicile.

Les photos

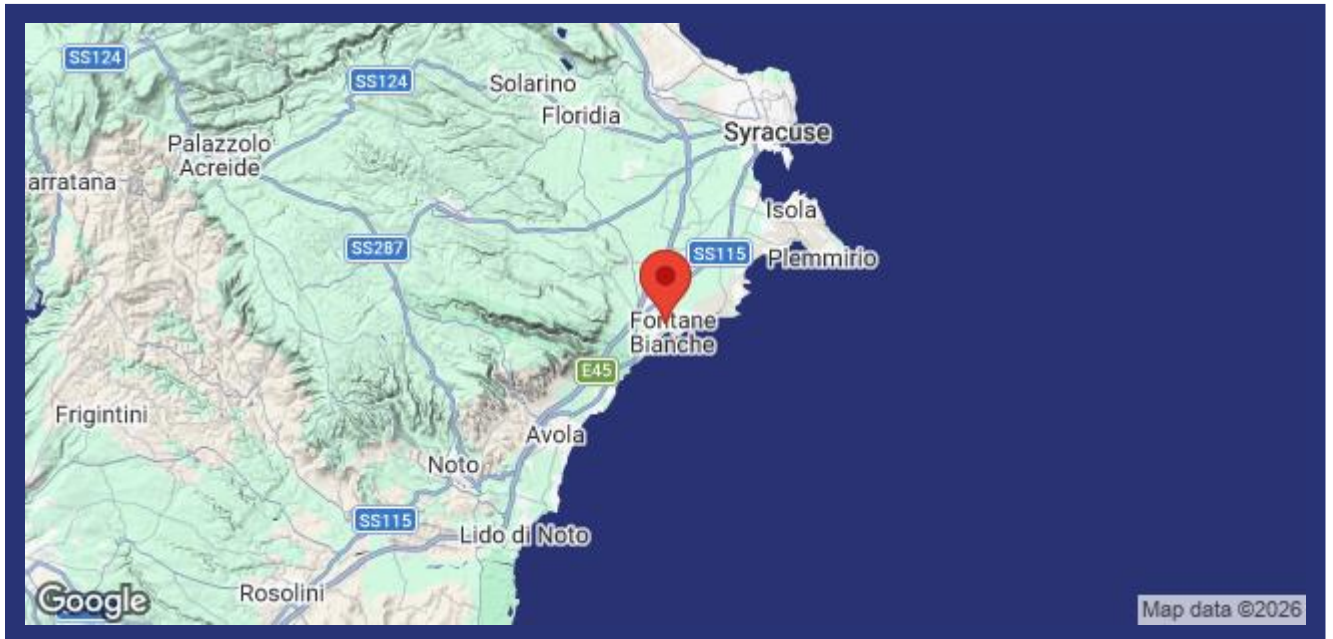








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6395
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 460.000
- Surface habitable: 115 m²
- Surface du terrain: 800 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

