Sicilia

Mascali

Réf. 6615: Appartement en bord de mer à Mascali
Prix: € 72.000

Description

Appartement en bord de mer avec vue sur l'Etna à Mascali

Cet appartement de trois pièces, très bien entretenu, est situé au premier étage dans un quartier calme et soigné de Mascali. Il s'agit d'un bien attrayant pour toute personne à la recherche d'un logement abordable sur la côte est de la Sicile, que ce soit pour son usage personnel ou pour une location saisonnière.

L'appartement offre une surface habitable de 80 m² et bénéficie d'un agencement pratique et agréable. Le hall d'entrée donne sur le séjour baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte. Il comprend également une spacieuse chambre double, une deuxième chambre et une salle de bains.

Les balcons qui entourent l'appartement constituent un atout particulier, offrant ainsi de nombreux espaces extérieurs. Depuis le balcon, vous pouvez également profiter d'une vue panoramique imprenable surl'Etna – un décor typiquement sicilien qui rend ce bien d'autant plus attrayant.

L'appartement dispose également d'un garage privé d'environ 24 m² et d'une place de parking attitrée.

Laplage très prisée de Fondachello se trouve à un peu plus d'un kilomètre. Il ne faut que quelques minutes pour s'y rendre en voiture.

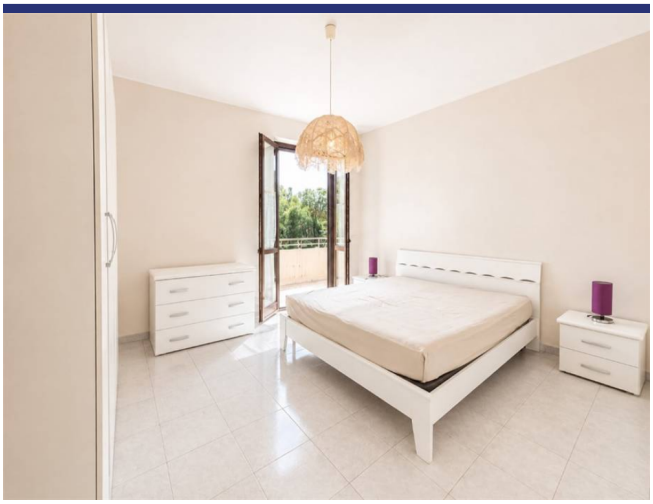
Mascali constitue par ailleurs un excellent point de départ pour explorer la côte est de la Sicile,avec Giardini Naxos, Taormine, l'Etna et Catane, tous facilement accessibles .

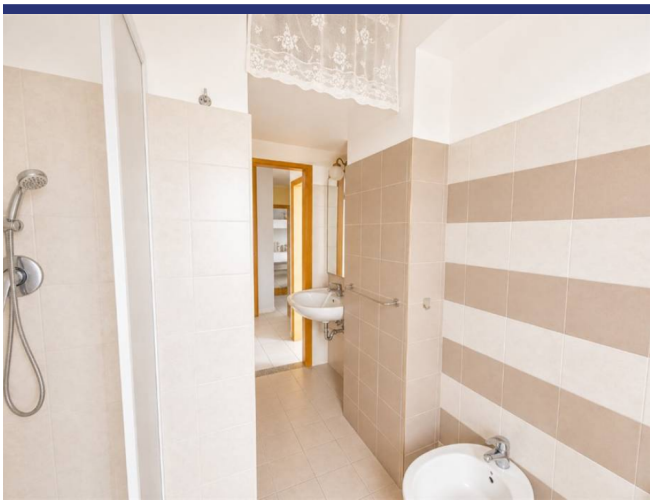
Un investissement attractif

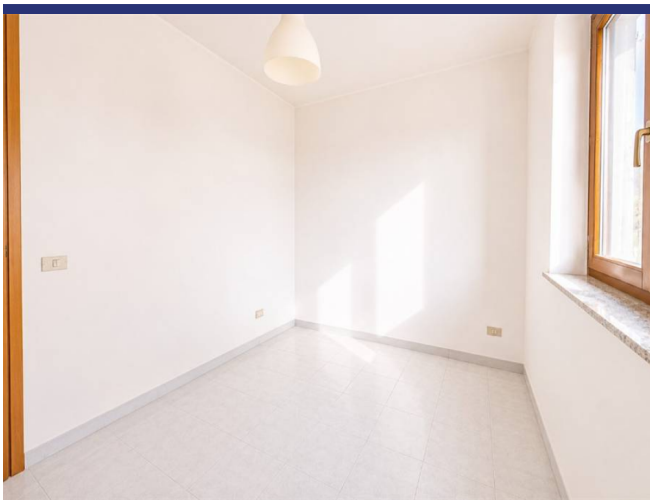
Grâce à sa situation proche de la mer, à la présence d'un garage et à la combinaison d'un environnement résidentiel paisible et d'un attrait touristique, cet appartement convient non seulement comme résidence secondaire ou maison de vacances, mais offre également un potentiel pour des locations de courte durée.

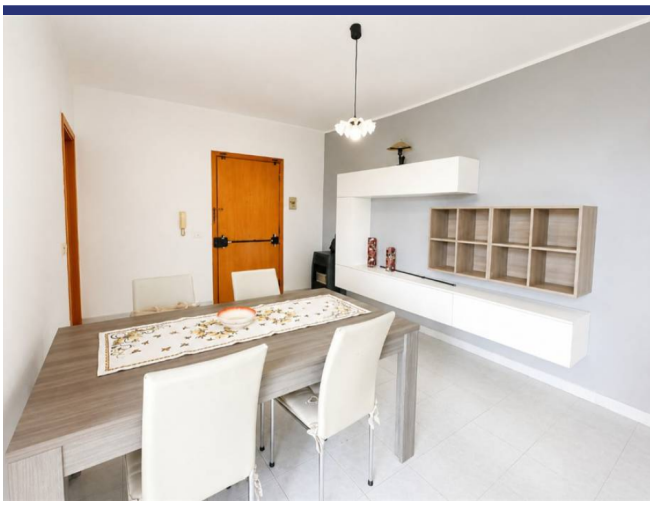
L'aéroport de Catane se trouve à seulement 40 minutes en voiture.

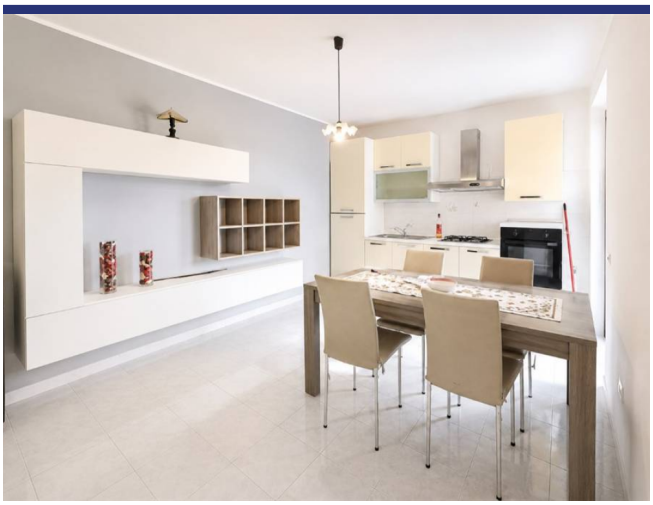
Les photos











Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6615
- Appartement
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 72.000
- Surface habitable: 80 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.