

Sicilia

Melilli

Réf. 6400: Grande villa avec piscine à Mellili

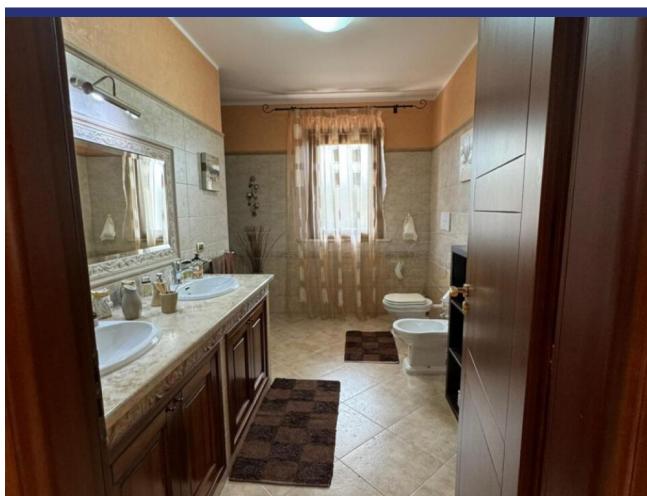
Prix: € 450.000

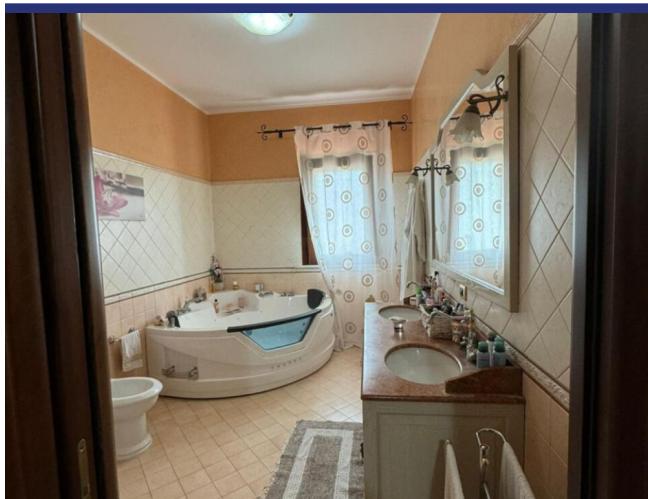


Description

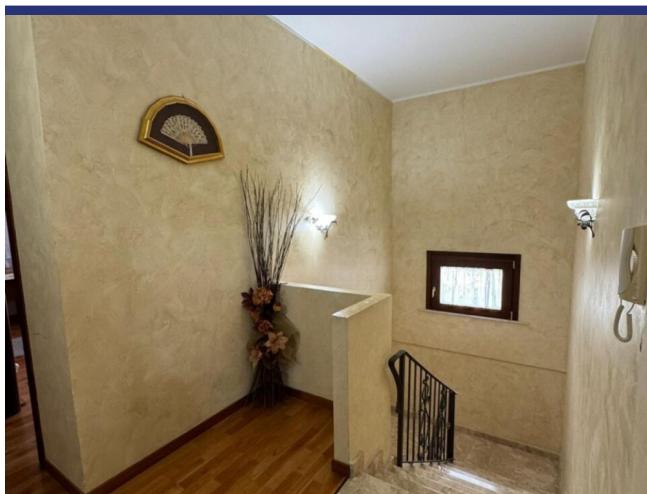
Villa indépendante de luxe avec piscine à vendre à Mellili. Si vous êtes à la recherche d'un havre de paix dans la belle région de Syracuse, nous avons la solution parfaite pour vous. Ici, vous pouvez profiter d'une pause de l'agitation de la ville et vivre dans un environnement calme. Ce quartier est entouré de verdure, de parcs et de jardins publics. Ici, vous pouvez vous détendre, pique-niquer et vous immerger chaque jour dans la beauté de la nature. De nombreuses maisons de Mellili se caractérisent par une architecture traditionnelle et sont entourées de jardins bien entretenus. Le quartier se trouve non loin de la côte et de la belle zone maritime de Syracuse, ce qui permet d'atteindre la mer en quelques minutes en voiture. La villa se compose de trois appartements indépendants qui offrent de multiples possibilités. Au sous-sol se trouvent deux appartements meublés de 85 mètres carrés chacun. Au rez-de-chaussée, un appartement spacieux de 150 mètres carrés comprend trois chambres à coucher, une cuisine spacieuse avec accès à une grande terrasse donnant sur la piscine, un salon lumineux et ouvert, deux salles de bains luxueuses et un débarras pratique. Au premier étage se trouve un troisième appartement de 150 m² avec les mêmes pièces qu'au rez-de-chaussée et une terrasse avec vue sur la piscine.

Les photos



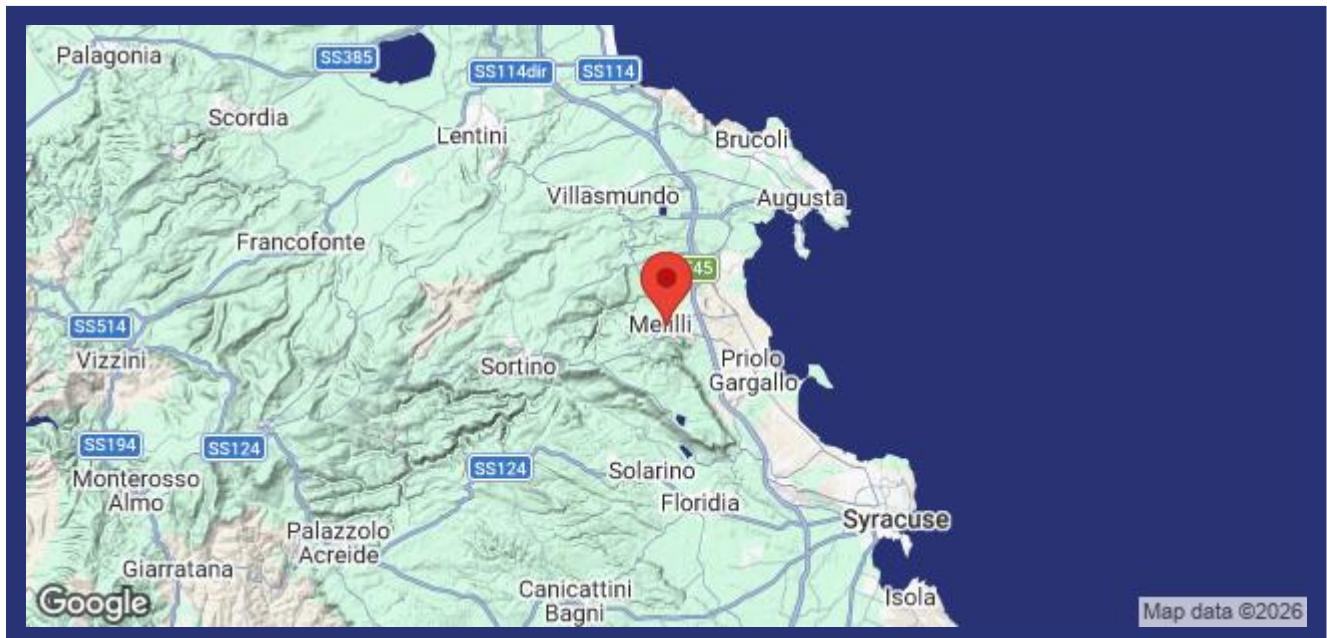


Réf. 6400 Melilli





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6400
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 480 m²
- Surface du terrain: 1300 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.