

Sicilia

MODICA

Réf. 6277: Maison attrayante dans le centre historique de Modica

Prix: € 95.000



Description

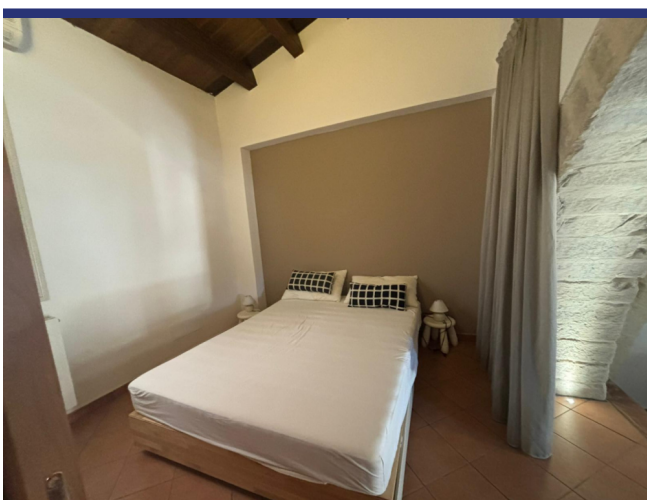
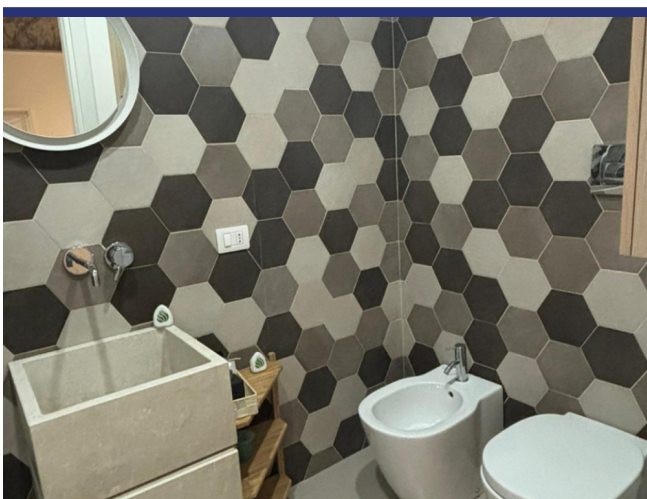
Au cœur du quartier historique de Modica Alta, à quelques pas de la magnifique cathédrale de San Giorgio, nous proposons à la vente une extraordinaire maison individuelle. Cette charmante propriété, d'une superficie totale de 113 mètres carrés, a été entièrement rénovée avec goût pour garantir un maximum de confort et de style.

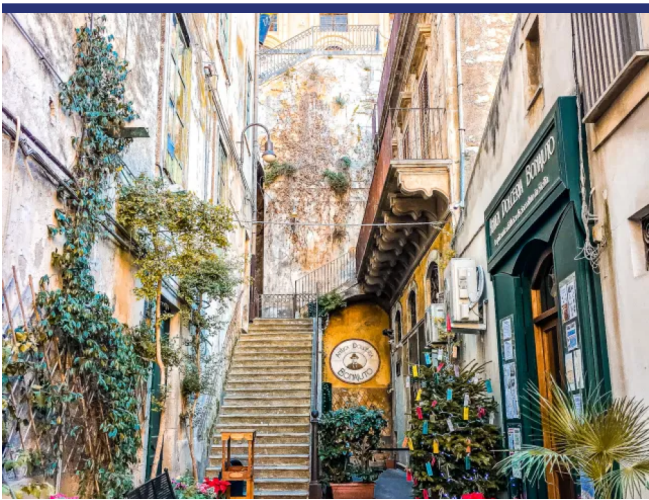
La propriété se présente avec des pièces lumineuses et bien distribuées : elle dispose de deux chambres doubles qui offrent la tranquillité nécessaire pour se reposer paisiblement. La zone de vie comprend une cuisine-salon ouverte, conçue avec goût et attention aux détails, parfaite pour les moments conviviaux ou les dîners intimes. Il est complété par une double buanderie pratique et utile dans les espaces quotidiens et une élégante salle de bains équipée des meilleures finitions modernes.

Une cour privée caractéristique permet de profiter des espaces extérieurs en toute détente. La maison est équipée d'installations récentes, notamment d'un système de climatisation chaud/froid qui garantit toujours une température parfaite, été comme hiver. La maison est vendue entièrement meublée.

L'emplacement stratégique de la propriété permet non seulement un accès facile à divers services essentiels tels que les magasins, les supermarchés et les institutions publiques, mais offre également de nombreuses possibilités culturelles grâce à sa proximité avec les sites historiques les plus emblématiques de la ville baroque tels que les anciennes églises et les charmantes places.

Les photos





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6277
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 8 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Prix: € 95.000
- Surface habitable: 113 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

