

# Sicilia

## MODICA

Réf. 6278: Villa de luxe avec piscine privée à Modica

Prix: € 750.000



# Description

Découvrez l'enchantement c'est villa de uxe, une magnifique propriété immergée dans les couleurs et les arômes de la campagne sicilienne. Cette spacieuse villa se compose de quatre chambres.

Située entre les villes historiques d'Ispica et de Ragusa, la villa date du début du XXe siècle et se caractérise par des détails architecturaux fascinants qui racontent l'histoire de l'île. Un jardin clos orné d'oliviers centenaires entoure la villa avec élégance et tranquillité, offrant un espace idéal pour se détendre au soleil ou profiter des soirées à la belle étoile.

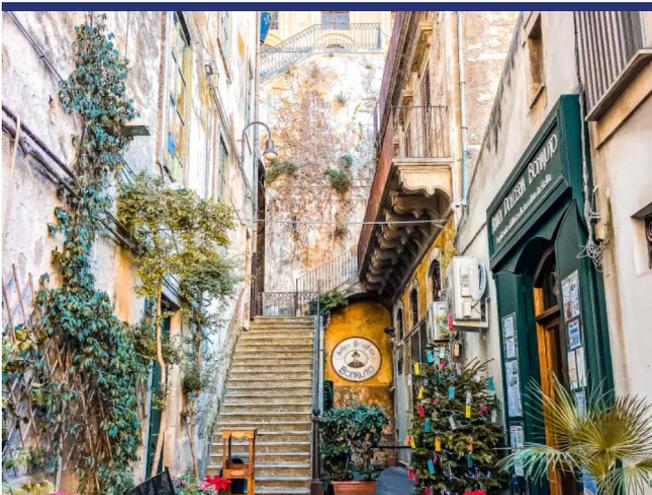
L'un des éléments les plus distinctifs est la grande piscine privée, où vous pourrez passer d'inoubliables après-midi d'été à vous rafraîchir tout en admirant le paysage environnant. L'emplacement stratégique de cette villa en fait non seulement un lieu de retraite privé, mais aussi un point d'accès à diverses merveilles culturelles et gastronomiques. Modica, connue dans le monde entier pour son chocolat artisanal unique, n'est qu'à 15 minutes de route de votre nouvelle maison.

En outre, vous pourrez explorer les charmants villages baroques des environs, tels que Scicli et Noto, tous deux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

# Les photos









# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6278
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 7 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 540 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2375 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

