

Sicilia

Noto

Réf. 6604: Magnifique villa neuve avec piscine privée à Noto

Prix: € 450.000



Description

Villa exclusive avec piscine privée à Noto

Située dans l'un des endroits les plus prisés du sud-est de la Sicile, à proximité des superbes plages de San Lorenzo, du charmant village de pêcheurs de Marzamemi et de la réserve naturelle de Vendicari, cette villa moderne et élégante dispose d'une piscine privée.

Construite il y a moins de cinq ans, la villa allie le confort contemporain à la tranquillité et à l'intimité si caractéristiques de cette région unique de la Sicile. Grâce à son emplacement, à son vaste jardin et à ses agréables espaces de vie extérieurs, cette propriété convient aussi bien comme résidence secondaire permanente que pour la location saisonnière.

La propriété offre une surface habitable d'environ 100 m² et comprend un salon spacieux et baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine.

Sous la pergola moderne se trouve une charmante véranda couverte avec un coin salon confortable et un coin repas en plein air. Vous pourrez y passer de longues soirées d'été siciliennes en famille ou entre amis.

De plus, la villa dispose d'un espace barbecue, d'une place de parking privée et, cerise sur le gâteau, d'une magnifique piscine privée.

Que vous souhaitiez vous détendre au bord de la piscine, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil sicilien et de la tranquillité, cette villa est conçue pour vous permettre de profiter pleinement de la vie en plein air.

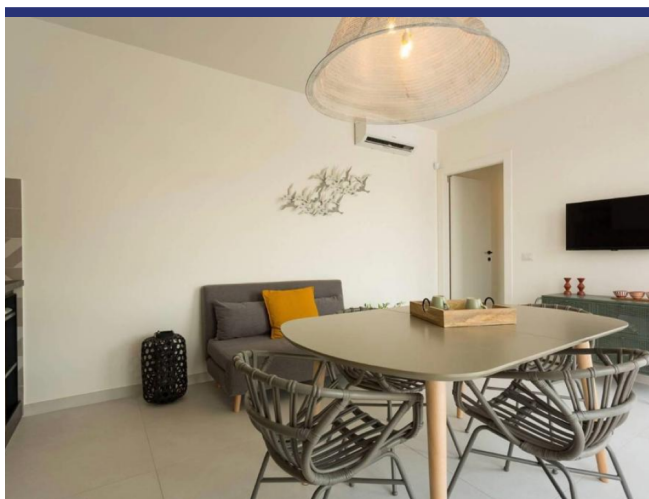
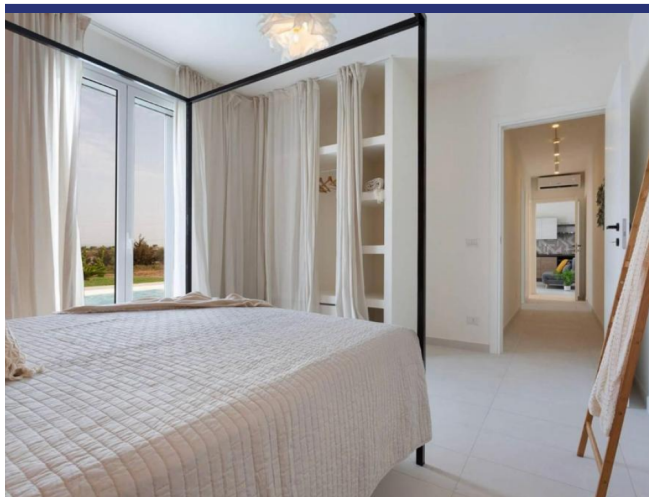
La villa est située près de San Lorenzo, une station balnéaire très prisée dotée de magnifiques plages de sable fin et d'une eau cristalline.

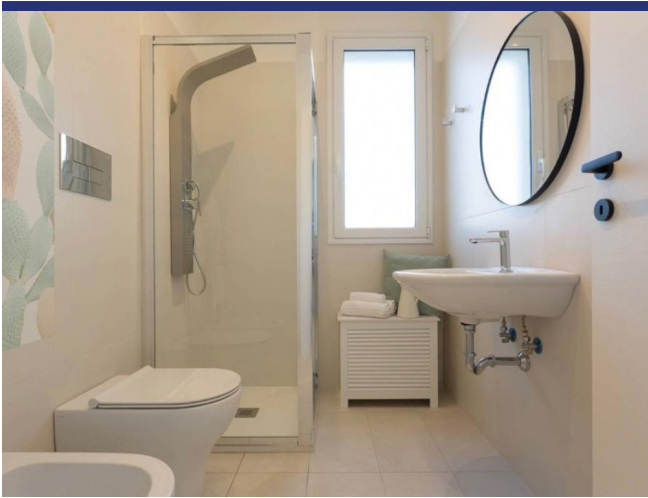
Grâce à son emplacement en bord de mer, à son architecture moderne, à son vaste terrain et, surtout, à sa piscine privée, la villa offre des atouts très attractifs pour les vacanciers internationaux.

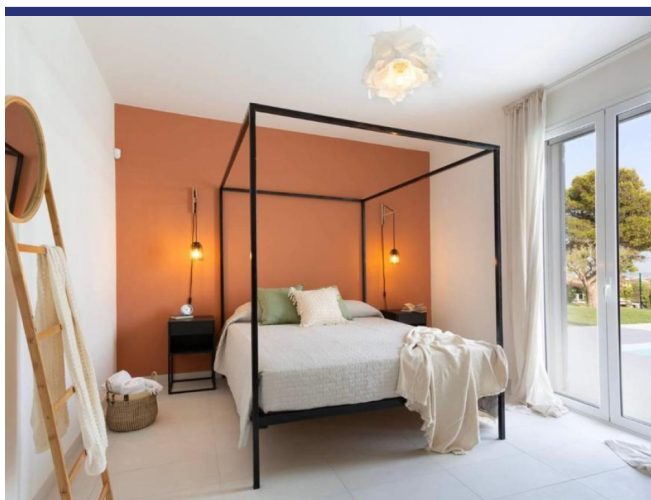
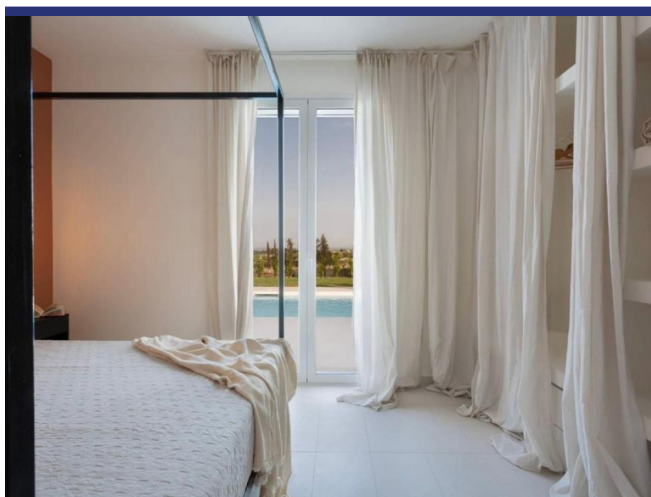
La propriété pourrait donc intéresser les acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire en Sicile, tout en souhaitant avoir la possibilité de louer la villa à des vacanciers à certaines périodes.

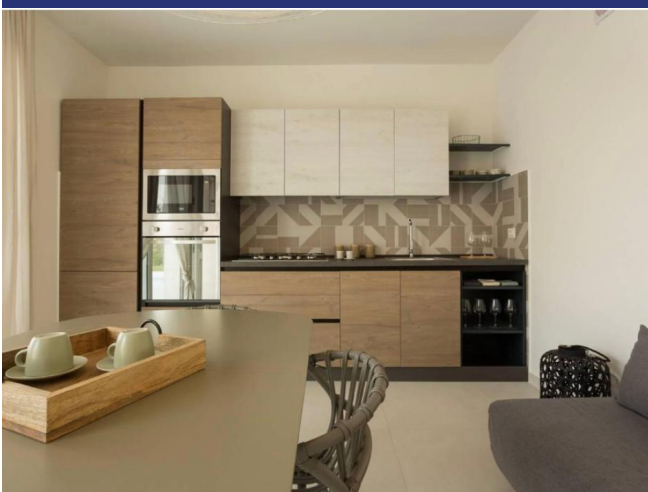
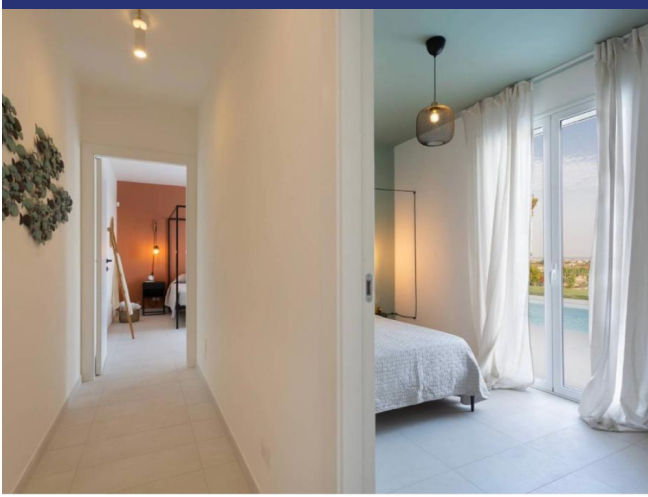
L'aéroport de Catane n'est qu'à une heure de route.

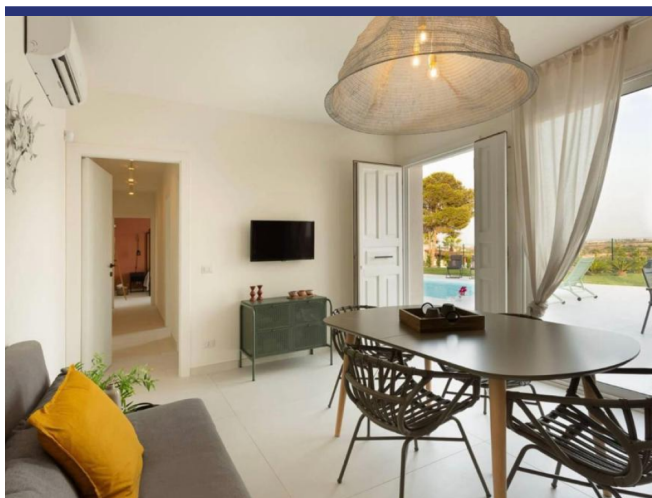
Les photos











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6604
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 1000 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

