

Sicilia

Noto

Réf. 6276: Spacieuse maison individuelle à Noto

Prix: € 290.000



Description

Belle et spacieuse maison individuelle à deux pas du centre historique de Noto !

Il est bien connu que vivre dans une maison qui n'a aucun contact avec d'autres habitations représente l'excellence de la vie sans problèmes.

Conditions essentielles pour atteindre cet état de grâce, une belle maison sans attaches ni adhésions sur les quatre façades, une bonne luminosité, une taille qui offre un confort aux habitants, une centralité et un certain espace extérieur.

Toutes ces caractéristiques sont réunies dans cette propriété à vendre dans la ville de Noto, située dans l'une des rues les plus larges et les plus commerçantes de la ville.

La maison occupe le premier étage d'une structure construite il y a 40 ans, mais qui a fait l'objet de rénovations, notamment en ce qui concerne les revêtements de sol, les installations électriques et d'eau, la rénovation complète des salles de bains et la peinture intérieure.

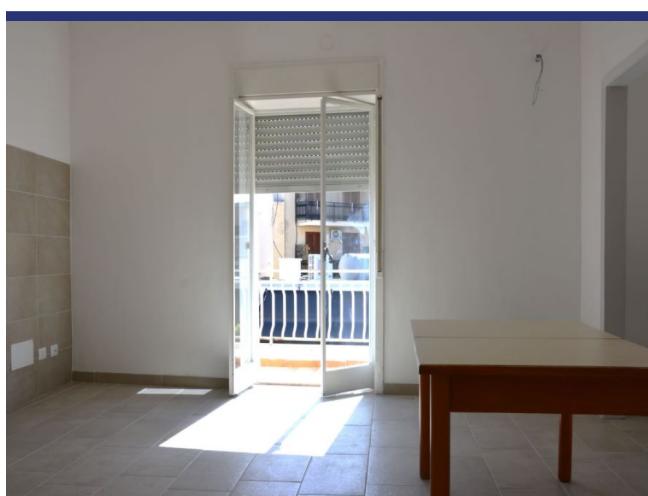
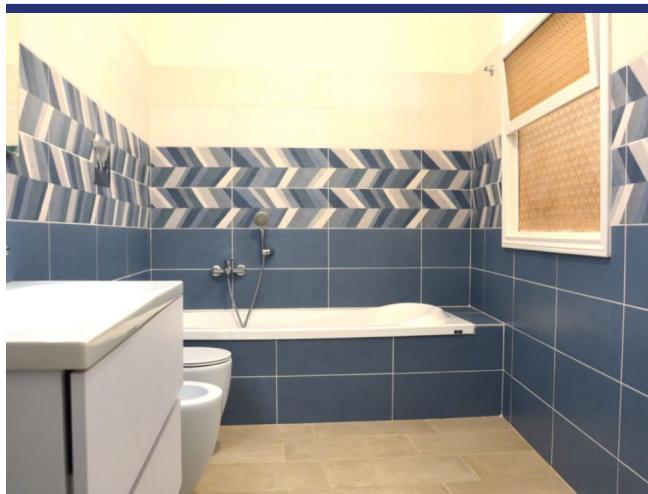
Construite à l'origine sur un terrain de plus de 200 mètres carrés, la maison occupe environ 180 mètres carrés de surface habitable, bien articulée et distribuée avec un couloir central qui dessert un grand hall d'entrée, un salon-salle à manger, une cuisine très confortable, trois chambres de bonnes dimensions, deux salles de bains, une buanderie et une arrière-cuisine.

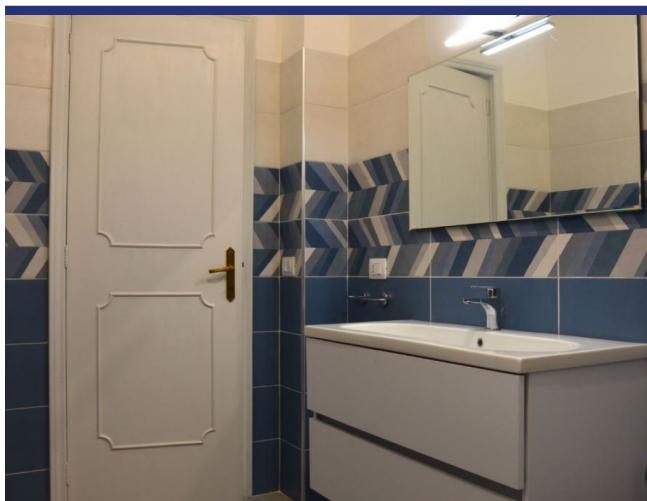
Une terrasse exclusive aussi large que la maison offre un espace extérieur à vivre pour toutes les fonctions qui prolongent l'utilisation de la maison.

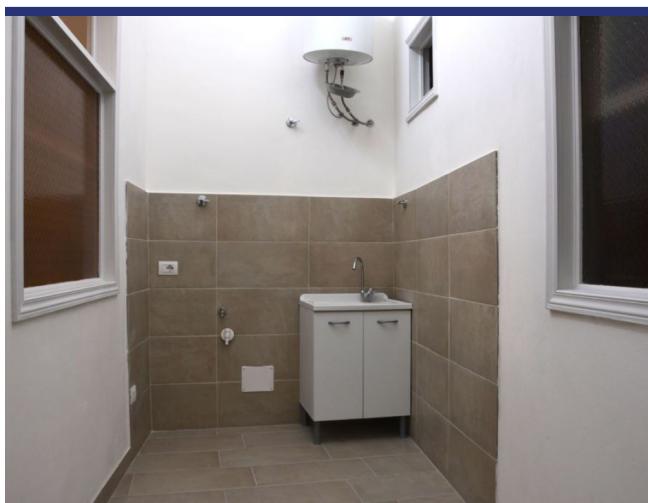
L'emplacement de la maison est central par rapport à la ville, dans une zone en expansion desservie par des activités commerciales de toutes sortes, des services, avec de grandes zones de stationnement gratuites et bien reliées aux sorties de la ville vers la mer ou l'autoroute.

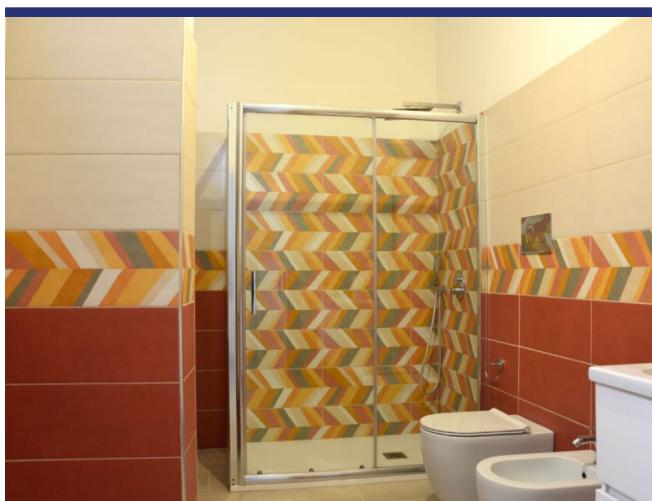
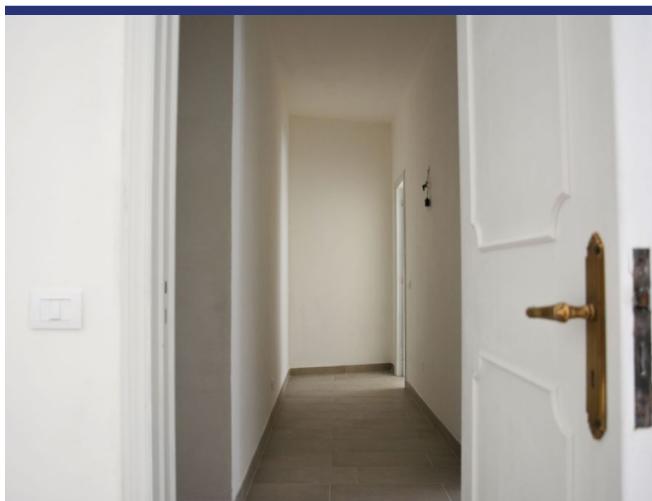
La facilité de stationnement dans la zone, sa centralité et sa taille suggèrent également son utilisation comme siège social pour des professionnels en association ou à d'autres fins similaires.

Les photos

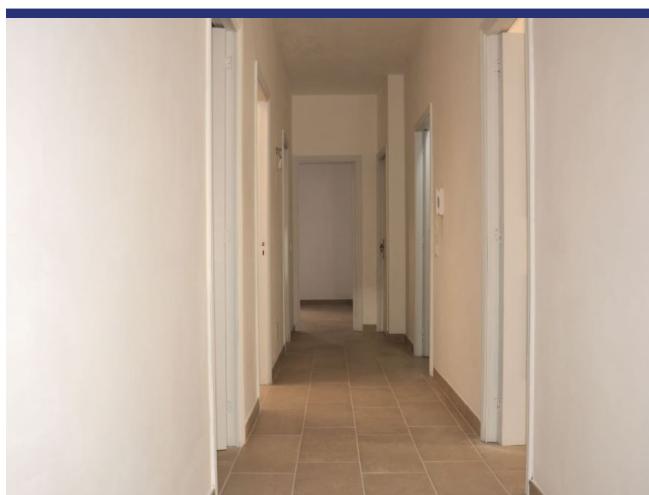


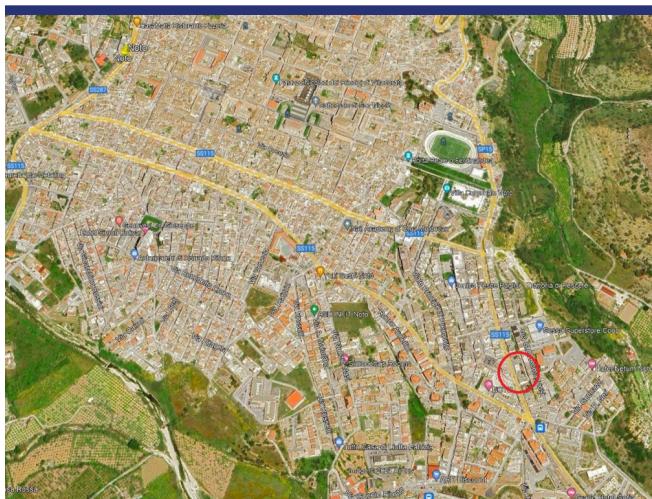
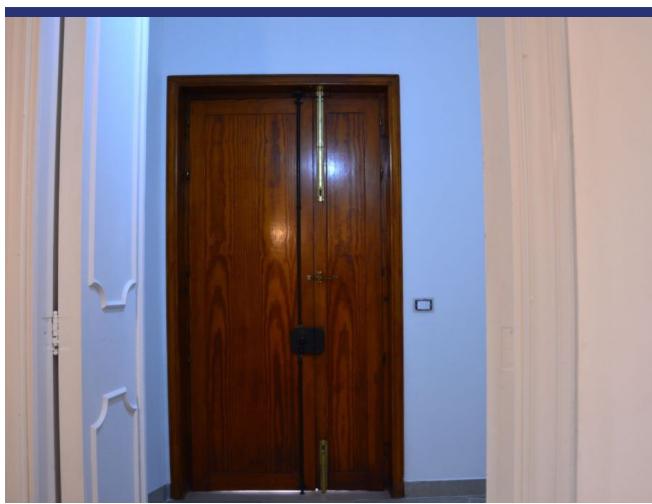






Réf. 6276 Noto





Réf. 6276 Noto

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6276
- Appartement
- Maison de village
- 3 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Prix: € 290.000
- Surface habitable: 180 m²
- Surface du terrain: 200 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.