

Sicilia

Piazza Armerina

Réf. 6178: Villa avec piscine à Piazza Armerina

Prix: € 190.000



Description

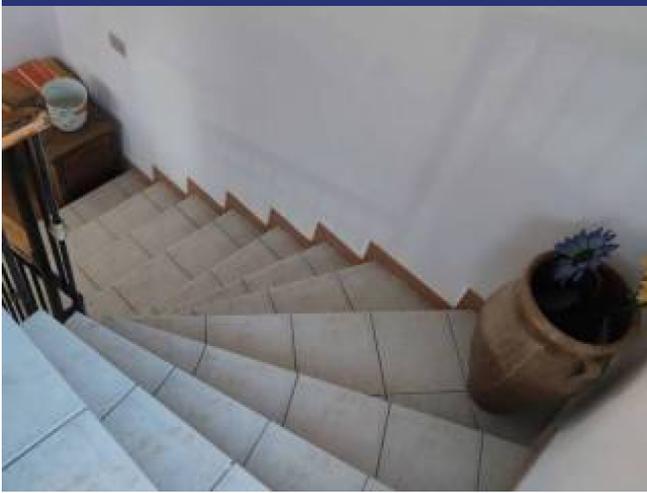
A environ 4 km du centre ville, en direction du sud, dans un quartier résidentiel, nous proposons à la vente une petite villa bien finie et habitable immédiatement.

La maison a deux étages d'environ 90 mètres chacun et se compose d'un rez-de-chaussée avec une cuisine-salon ouverte, une chambre et une salle de bains ; le premier étage est relié par un escalier interne et est divisé en 3 chambres, une buanderie et une salle de bains,

La terrasse offre de belles vues grâce à sa position surélevée par rapport aux maisons environnantes. La maison est chauffée par une cheminée à bois, tandis que les besoins quotidiens en eau sont satisfaits par une citerne d'environ 40 000 litres, ce qui est suffisant pour la consommation d'une famille de 4 personnes pendant environ un mois. À l'extérieur, il y a un espace barbecue avec un joli patio et une véranda. La propriété est complétée par une piscine pour une détente maximale pendant la saison estivale.

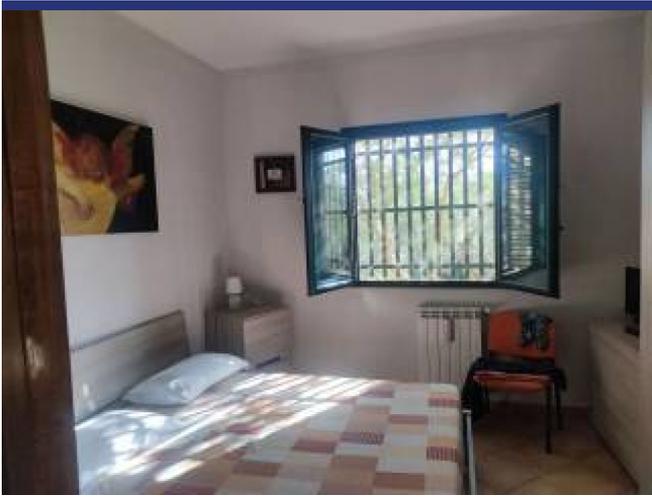
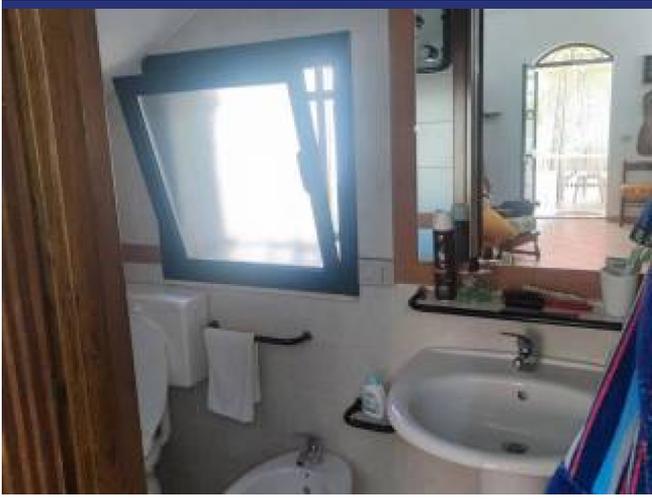
Le terrain environnant est d'environ 7000 m², entièrement clôturé et planté d'arbres fruitiers et d'environ 70 oliviers.

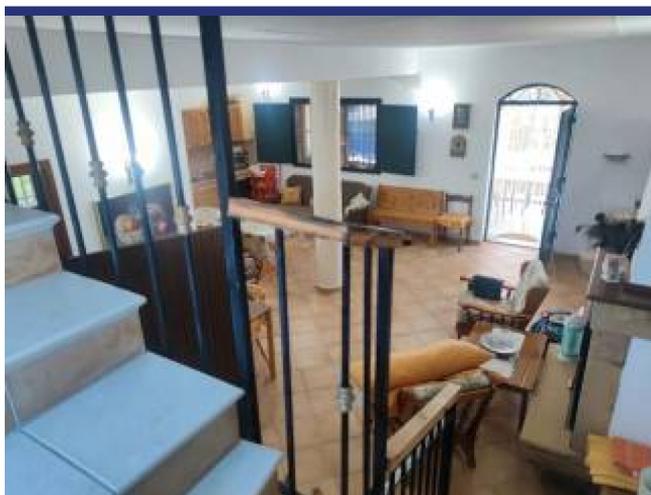
Les photos









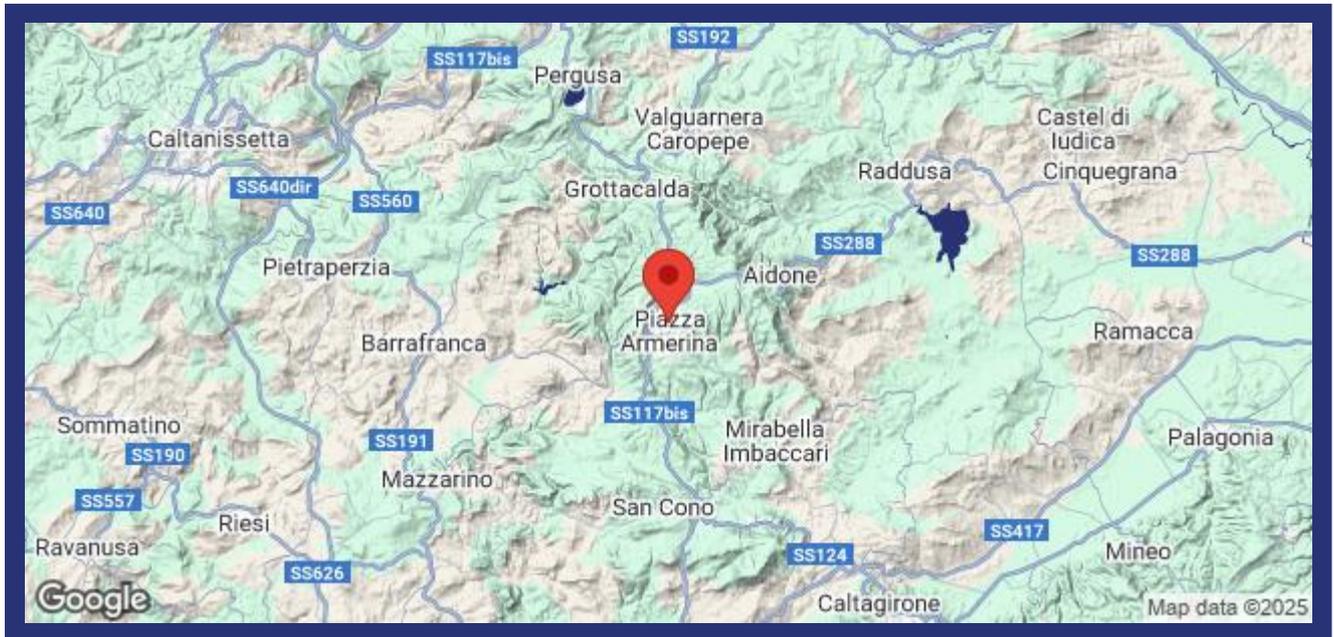








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6178
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 190.000
- Surface habitable: 185 m²
- Surface du terrain: 7000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

