Sicilia

San Vito lo Capo

Réf. 6554: Villa avec vue sur la mer à San Vito lo Capo
Prix: € 340.000



Description

À San Vito lo Capo, dans un cadre paisible offrant de magnifiques paysages côtiers, se trouve cette propriété à deux étages, qui bénéficie d'une vue imprenable sur la mer.

L'entrée donne sur l'espace de vie, composé d'une cuisine-salle à manger : un espace lumineux et fonctionnel donnant accès aux vérandas, idéales pour se détendre en plein air.
Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains et une buanderie/débarras pratique.

L'espace nuit, situé au premier étage, comprend deux chambres doubles et une deuxième salle de bains. Depuis l'une des chambres, on peut admirer la mer, qui offre une vue agréable sur le paysage environnant.

Les deux vérandas apportent une valeur ajoutée à la propriété et offrent un espace de vie utilisable une grande partie de l'année.
La présence de places de parking, tant sur la propriété elle-même que dans le vaste espace extérieur commun, apporte un confort supplémentaire.

Une solution idéale pour tous ceux qui recherchent une maison près de la mer, dans l'un des emplacements les plus prisés de la région, parfaite aussi bien comme résidence privée que comme investissement pour la location saisonnière.

Les photos















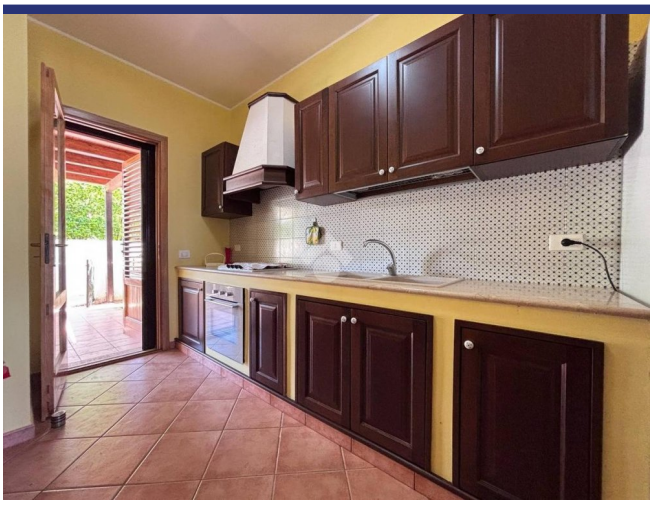





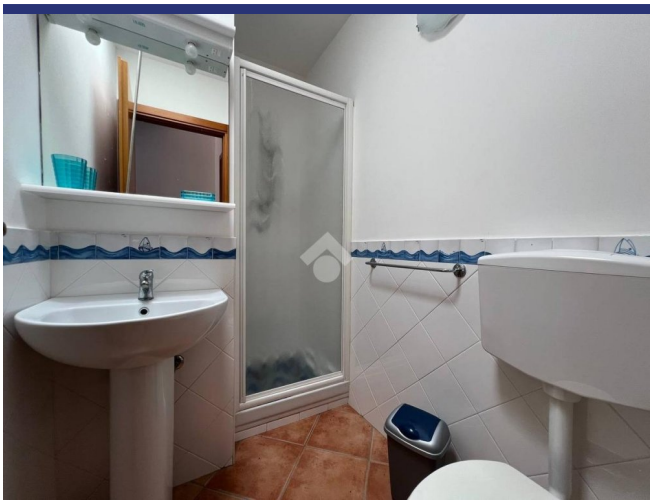





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6554
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Prix: € 340.000

- Surface habitable: 74 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.