Sicilia

Siracusa

Réf. 5957: Belle villa moderne à Siracusa, dans un environnement résidentiel
Prix: € 320.000



Description

À Syracuse, nous proposons à la vente une belle villa jumelée, en excellent état, comme neuve.

La villa est située dans une copropriété privée et entièrement clôturée, avec une grande entrée et de nombreuses voies internes et places de parking.
L'emplacement de la résidence, loin du chaos de la ville, vous permet de profiter de la paix et de la tranquillité tout en étant dans une zone qui n'est pas isolée et habitée par de nombreuses personnes.
La maison, construite sur un terrain exclusif d'environ 290 mètres carrés, est divisée en deux niveaux et dispose d'une surface couverte totale de 210 mètres carrés répartie entre le rez-de-chaussée, le premier étage, le garage et les porches. Toutes les zones extérieures ont été conçues dans un souci de sécurité.
Le portique, situé devant l'entrée de la villa, est équipé de rideaux coulissants Antivista qui peuvent être facilement déployés et rétractés si nécessaire grâce à des commandes automatiques, de sorte que tout l'espace du portique peut être utilisé en toutes saisons dans un esprit d'intégration et de continuité avec l'architecture et le paysage.
Le rez-de-chaussée comprend une grande entrée/salon, un couloir, une cuisine donnant sur une véranda vitrée, où un petit spa avec hydromassage a été installé, et de l'autre côté un jardin avec une vue panoramique, où se trouve une pergola avec une table et des chaises. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de bains, un garage, un local technique/buanderie et un escalier.
Un élégant escalier avec des panneaux en bois mène au premier étage, qui se compose d'un couloir, d'une chambre principale avec dressing et salle de bains privée avec douche, d'une deuxième chambre, d'une salle de bains avec baignoire et d'une petite terrasse.
La villa est en excellent état et est équipée de matériaux de haute qualité et de commodités modernes. Les fenêtres en aluminium sont toutes à double vitrage et équipées de moustiquaires et de volets, les pièces sont climatisées et le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par une chaudière à condensation au méthane.
La villa dispose d'une clôture avec des murs en pierre sèche, d'une entrée piétonne et d'une entrée carrossable avec ouverture électrique ; le jardin est planté de plantes et de fleurs et offre un espace de vie agréable ; les parterres en pierre créent des contrastes de formes et de couleurs et un environnement harmonieux et relaxant.
La villa est raccordée au réseau d'eau communal et dispose de l'électricité et du tout-à-l'égout.
Grâce à sa situation stratégique, vous pouvez facilement et rapidement rejoindre en voiture les destinations touristiques et culturelles intéressantes du sud-est de la Sicile. Syracuse est à environ 5 km, Noto à 35 km.
L'aéroport le plus proche est celui de Catane, à seulement 50 minutes en voiture.
La maison convient à la fois comme résidence principale et comme maison de vacances.
Elle est également intéressante en tant qu'investissement, car la valeur des biens immobiliers dans cette région est très élevée. Il est possible d'inclure la maison dans le circuit international des maisons de vacances, en la louant pendant les périodes où elle n'est pas utilisée et en générant ainsi un revenu supplémentaire.

Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5957
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 7 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 159 m^2
- Surface du terrain: 480 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.