Sicilia

Siracusa

Réf. 5713: Syracuse, une belle villa avec piscine, entourée par la nature
Prix: € 390.000



Description

Non loin de Melilli, à environ 18 km de Syracuse, 45 km de l'aéroport de Catane, nous proposons à la vente une belle villa avec piscine, entourée par la nature, avec des vues enchanteresses sur la mer et le Mont Etna. Finie et entièrement meublée avec des matériaux de qualité, elle a été récemment agrandie avec une véranda couverte.

La villa se trouve sur un terrain d'environ 5000 m², clôturé, avec accès par un grand portail, une allée en pierre menant à une grande cour, utile comme parking. La maison a deux étages d'environ 140 m².

Les pièces sont spacieuses, lumineuses et bien distribuées. Depuis l'entrée principale, on trouve une belle véranda qui entoure à moitié la villa avec des vues panoramiques, à l'intérieur il y a une cuisine, une chambre, une petite chambre et une salle de bains.

Un escalier intérieur en bois mène à l'étage inférieur, qui se compose d'un salon avec cheminée, d'une chambre, d'une petite chambre, d'une salle de bains et d'une belle véranda couverte d'environ 45 mètres carrés avec cuisine.

A l'arrière, vous pouvez profiter d'une belle piscine

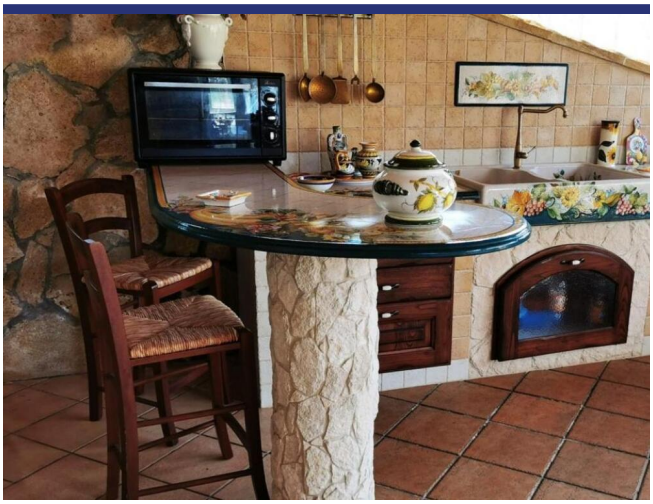
La villa est entièrement équipée, notamment : égouts, citerne, raccordement au réseau d'eau public, climatisation, cheminée, panneaux solaires thermiques, châssis de fenêtres en aluminium.

Sur le terrain il y a 100 oliviers qui produisent de l'huile chaque année et quelques vergers.Deux garages complètent la propriété, dans l'un d'eux il y a un four à bois pour préparer des pizzas et du pain.La villa a déjà des revenus car elle est louée chaque année par des touristes, principalement des étrangers.

La route qui y mène est facile d'accès.

Les photos

























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5713
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 3 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 390.000

- Surface habitable: 150 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.