# Sicilia

## Trapittello

Réf. 6602: Un appartement confortable doté d'une terrasse privée offrant une vue panoramique
Prix: € 87.000



# Description

## Appartement confortable avec terrasse privée et vue panoramique – Taormine, Trappitello

Idéalement situé à Trappitello, à Taormine, ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 47 m² se trouve au troisième étage d'une résidence bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

L'appartement est en excellent état et présente un agencement à la fois fonctionnel et chaleureux. Il se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre confortable et d'une salle de bains moderne. La terrasse privée offre également un charmant espace extérieur où vous pourrez profiter du climat sicilien et d'une vue imprenable.

La vue panoramique sur l'Etna, Castelmola et Taormine constitue un atout majeur. Ce cadre charmant rend ce bien particulièrement attractif en tant que résidence secondaire en Sicile.

La propriété dispose également d'une place de parking privée, ce qui constitue un avantage considérable dans ce quartier très prisé.

L'emplacement est excellent. Trappitello est un point de départ idéal pour tous ceux qui souhaitent découvrir la beauté de la côte est de la Sicile. Taormine, Giardini Naxos et les plages sont facilement accessibles, tandis que la proximité de l'autoroute assure d'excellentes liaisons vers Catane, l'aéroport (à 45 minutes en voiture) et d'autres destinations clés.

Cette propriété convient donc à divers usages : comme résidence secondaire pour un usage personnel, comme résidence secondaire en Sicile ou comme investissement pour la location saisonnière.

## Points forts

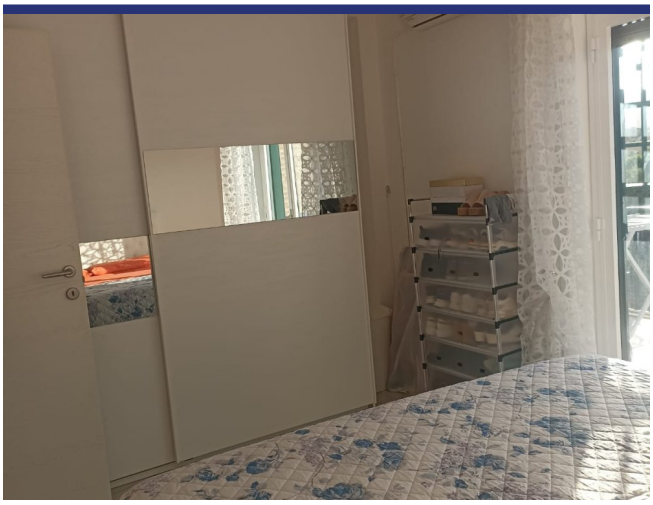
- Entièrement rénovée
- Troisième étage avec ascenseur
- Séjour avec cuisine
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- Terrasse privée
- Place de parking privée
- Vue panoramique sur l'Etna, Castelmola et Taormine
- Situé dans un complexe résidentiel
- Emplacement stratégique
- Idéal comme résidence secondaire ou investissement

Un bien prêt à emménager dans un cadre charmant, où vous pourrez profiter du mode de vie sicilien avec Taormine littéralement à deux pas.

# Les photos





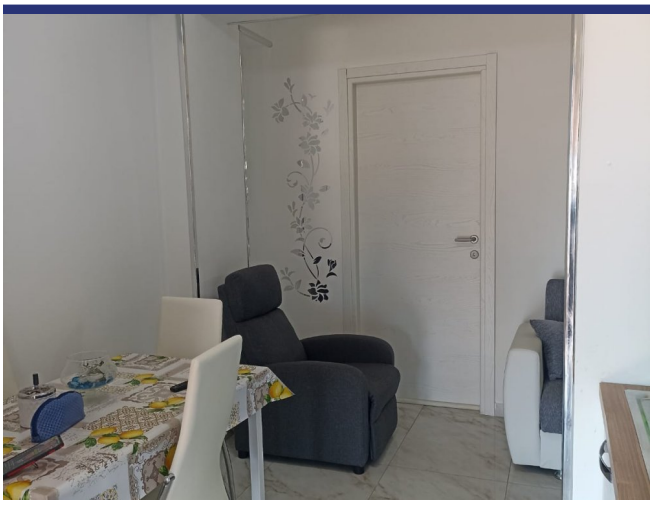






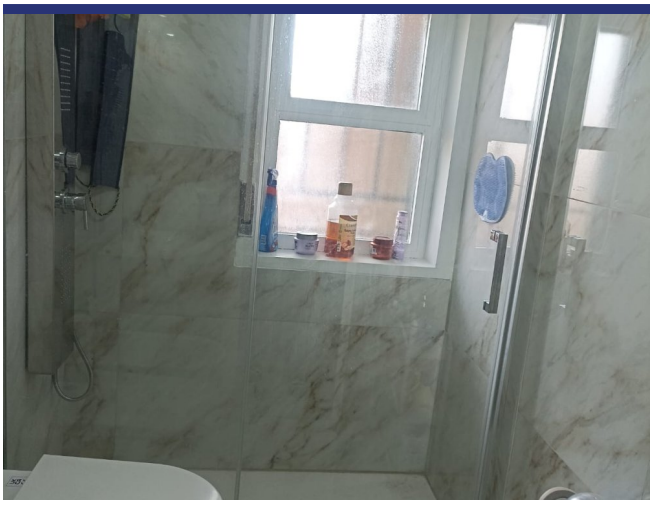




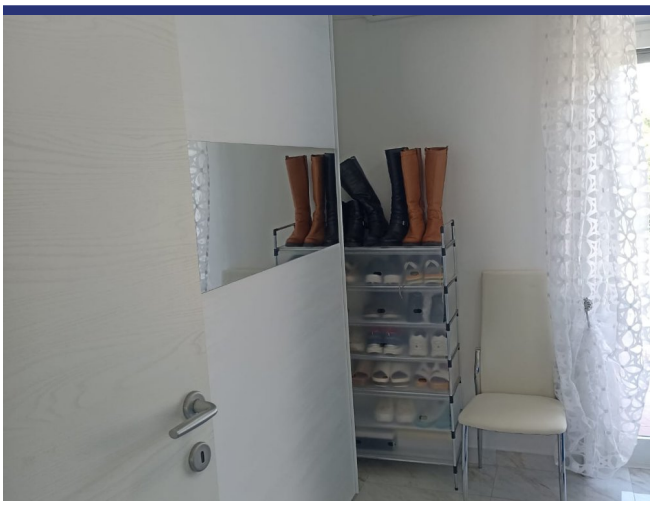


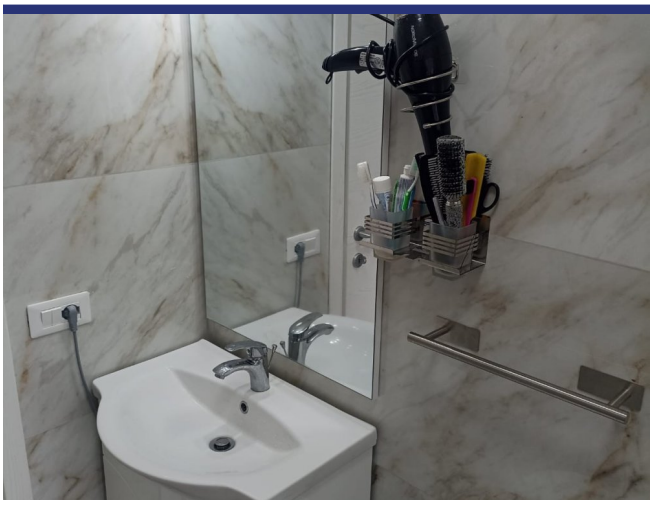






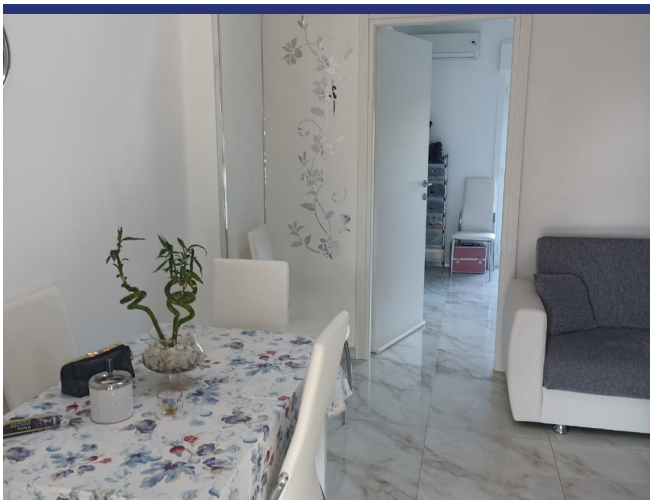


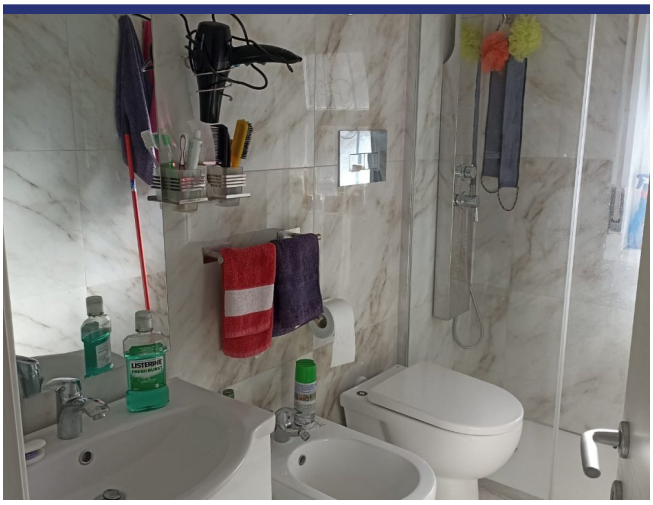


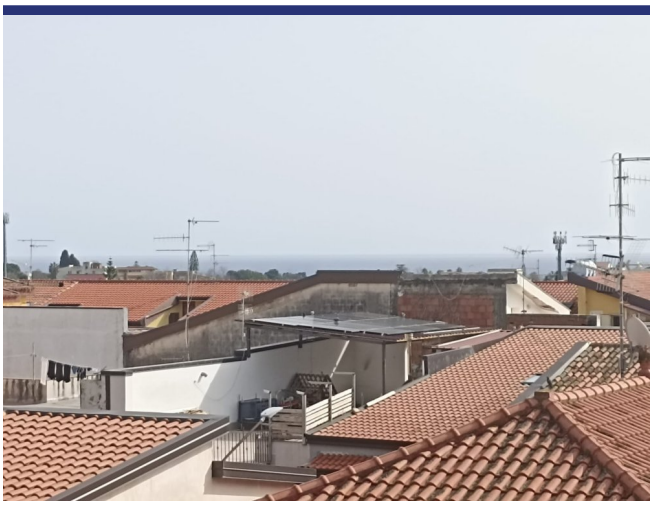


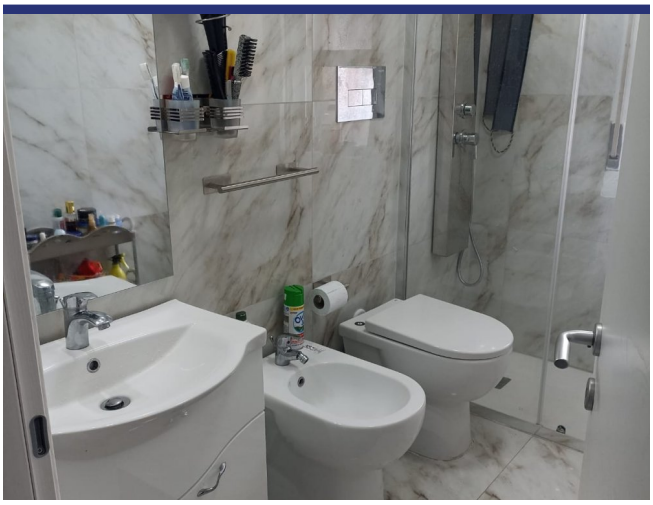


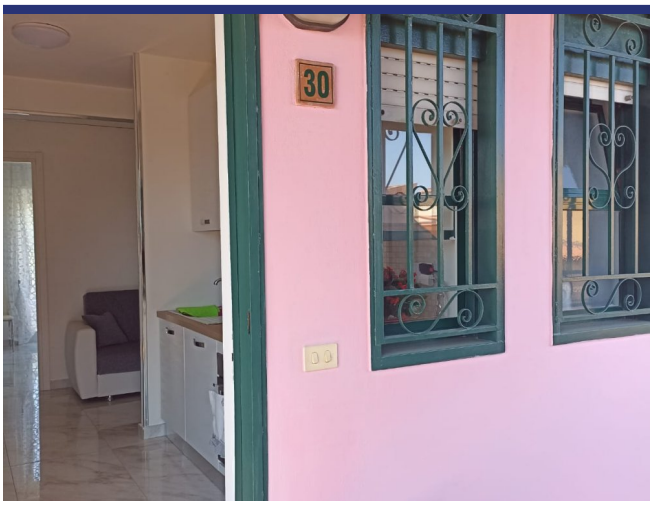





LISTERINE






30





# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6602
- Appartement
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Prix: € 87.000

- Surface habitable: 47 $m^2$
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.