

# Toscana

## Arezzo

Réf. 6028: Belle villa près d'Arezzo avec vue enchantessee sur le jardin et la piscine

Prix: € 490.000



# Description

A quelques minutes de la ville d'Arezzo, dans une position panoramique avec vue sur la campagne environnante, se trouve cette belle villa de 230 m<sup>2</sup> sur trois étages :

Au rez-de-chaussée, il y a un espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, une buanderie, une laverie et un bureau avec salle de bains privée, qui pourrait également être utilisé comme une chambre.

Au premier étage, il y a une chambre à coucher, une salle de bains et une pièce avec dressing.

Au deuxième étage, il y a un grenier utilisé comme garage.

Il y a un jardin de 3,500 m<sup>2</sup>, avec une belle piscine de 9X3,5 avec système au sel.

## CONDITIONS ET FINITIONS

La villa a été entièrement rénovée en 2004, en utilisant des matériaux de haute qualité typiques de la tradition toscane.

## SERVICES ET UTILITÉS

La propriété est chauffée au GPL par un poêle à pellets, tandis que l'approvisionnement en eau est garanti par l'aqueduc public et un puits privé.

## APPLICATIONS ET POSSIBILITÉS

Cette propriété est idéale comme résidence privée d'où l'on peut admirer les magnifiques vues panoramiques de la région environnante, immergée dans la nature mais à distance de marche de tous les principaux services.

## EMPLACEMENT

La villa se trouve à seulement 2 km du village le plus proche où l'on trouve tous les services nécessaires.

Arezzo à 15 km (20 minutes), Anghiari à 25 km (30 minutes), Cortona à 40 km (50 minutes).

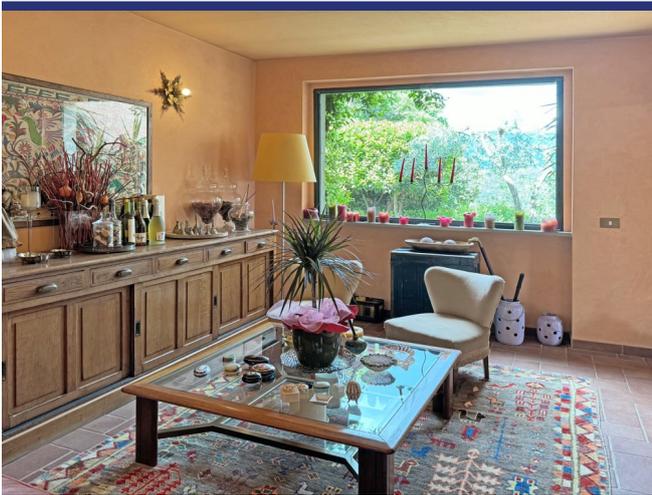
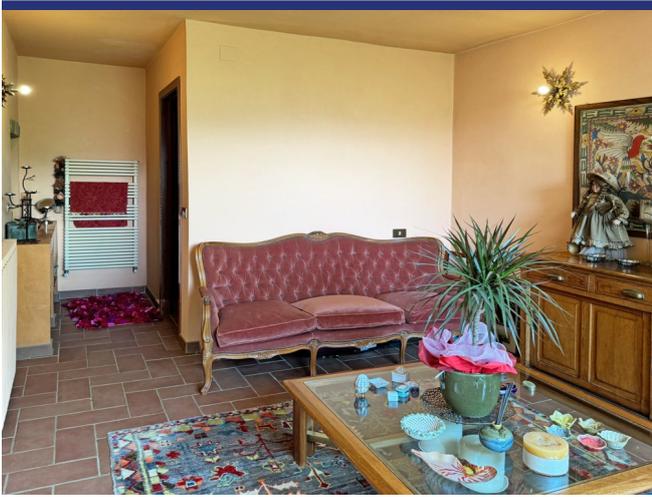
L'aéroport le plus proche est celui de Florence, à 100 km (1 heure et 20 minutes).

L'aéroport de Pise est à 170 km (2 heures), l'aéroport de Rome à 260 km (3 heures).

# Les photos



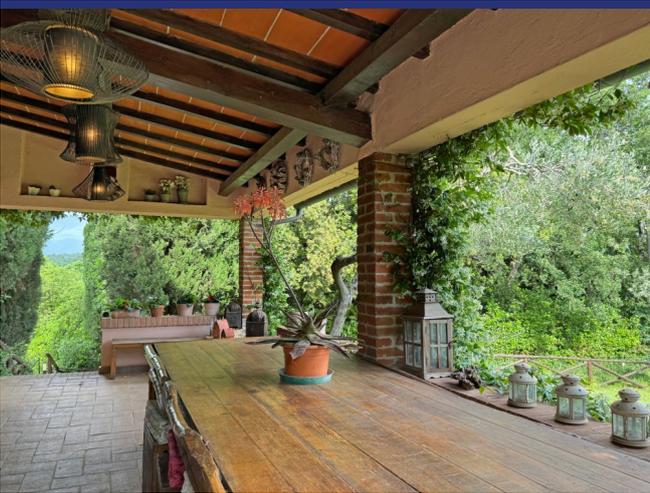




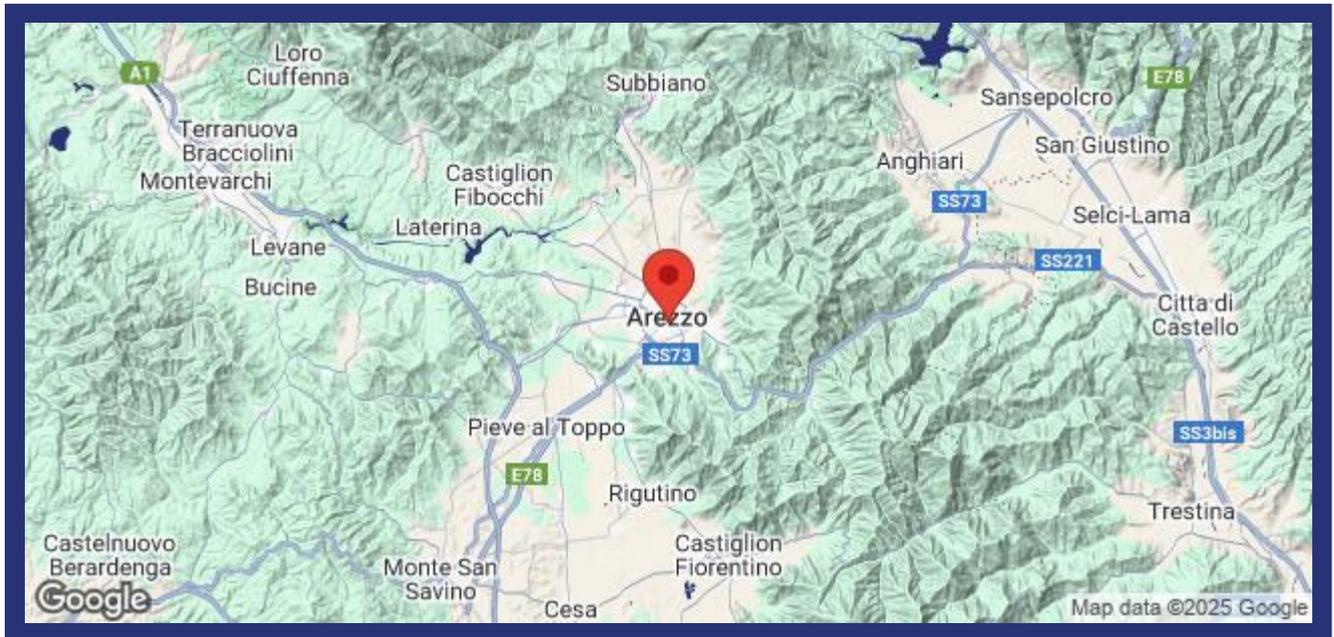








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6028
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 58 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 490.000
- Surface habitable: 230 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 35000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

