Toscana

Campiglia d'Orcia

Réf. 6046: Ferme en pierre avec vue imprenable sur le Val d'Orcia et piscine à débordement
Prix: € 1.680.000



Description

Magnifique ferme panoramique en pierre de 310 m2 dans la commune de Castiglione d'Orcia, avec 4 chambres, 4 salles de bains, 2,2 hectares de terrain et une piscine à débordement.

Cette ferme moderne de style toscan est située dans une position panoramique surplombant le Val d'Orcia, près de Campiglia d'Orcia.
Elle se compose de deux étages, d'une annexe utilisée comme local technique, d'un auvent de 14x4 au-dessus duquel un système solaire de 10 kWh a été installé, et d'une belle piscine à débordement.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de relaxation qui peut être utilisée comme chambre supplémentaire et deux salles de bains.
Au premier étage, on trouve un salon ouvert, deux chambres et deux salles de bains. Le terrain a une superficie de 2,2 hectares, ce qui garantit l'intimité.
Un système domotique a été installé pour contrôler intelligemment les thermostats de toutes les pièces et l'éclairage extérieur.
Devant la ferme, dans un endroit unique et à couper le souffle, il y a une piscine à débordement de 10x5.
La dépendance extérieure a été utilisée comme local technique, abritant la station de recharge pour les voitures électriques, la batterie du système photovoltaïque et, à l'extérieur, les moteurs de la pompe à chaleur et des panneaux solaires.
Une grande attention a été portée à l'aspect énergétique, à tel point que la maison a une classification énergétique A++.

SERVICES ET UTILITÉS
La maison est raccordée au réseau public de distribution d'eau.
Chaque pièce est équipée d'un split pour l'air chaud et froid et les salles de bains sont équipées de chauffe-serviettes électriques.
Au-dessus de l'auvent se trouve un système solaire de 10 kW.
Des panneaux solaires ont été installés pour chauffer l'eau.

UTILISATIONS ET POSSIBILITÉS
La propriété peut être utilisée comme résidence principale ou comme maison de vacances.
Elle est également idéale pour la location touristique.

EMPLACEMENT
Le village le plus proche est à 5 minutes.
Castiglione d'Orcia et Bagno Vignoni sont à 15 minutes, San Quirico d'Orcia à 20 minutes et Pienza à 25 minutes.
Les aéroports les plus proches sont Pérouse (100 km), Florence (160 km) et Rome (210 km).

Les photos









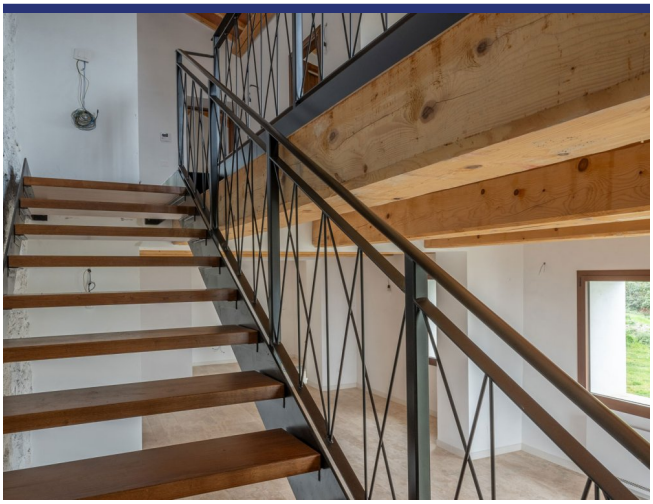


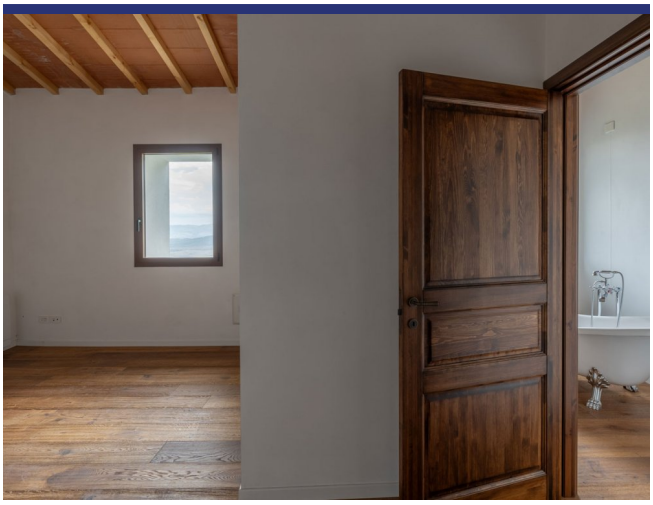


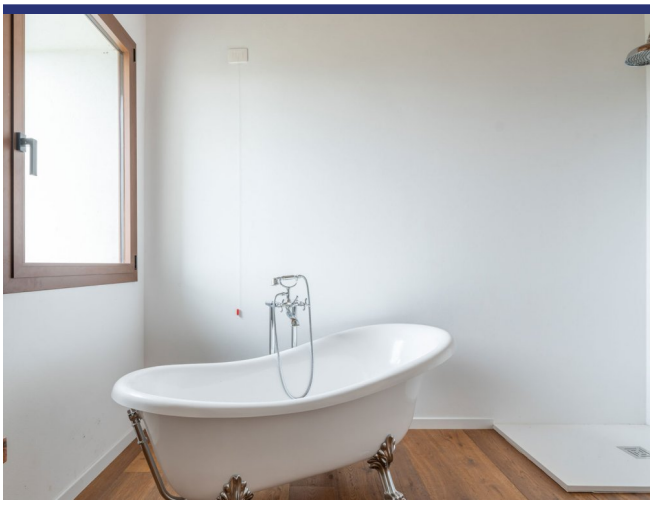


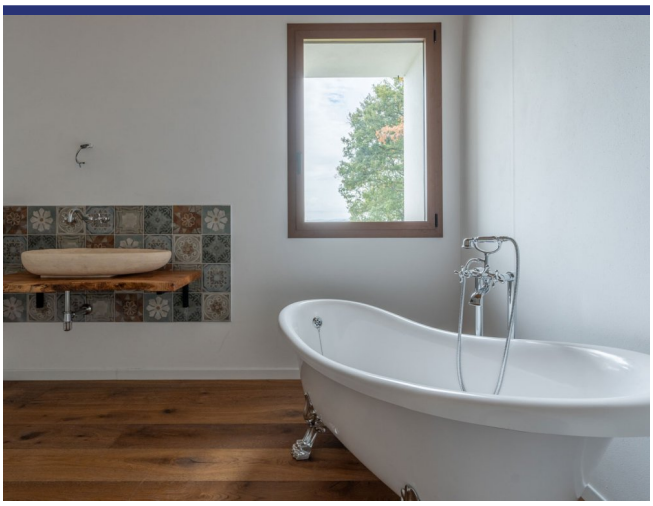


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6046
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 96 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- piscine: Oui
- Prix: € 1.680.000

- Surface habitable: 310 m^2
- Surface du terrain: 22349 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.