Toscana

Castiglion Fiorentino

Réf. 5782: Élégante ferme spacieuse à Castiglion Fiorentino, Arezzo
Prix: € 1.420.000



Description

A deux pas du village animé de Castiglion Fiorentino se trouve cette belle ferme toscane, composée de 3 unités réparties comme suit :

Dans une partie de la ferme se trouve l'appartement principal, sur 2 étages : au rez-de-chaussée il y a un espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon. Également à cet étage, nous trouvons une suite avec chambre, dressing et salle de bains.
Au premier étage il y a un bureau, une chambre et une salle de bain.
L'autre partie de la ferme comprend 2 autres appartements, tous deux composés d'une cuisine avec coin repas et de 3 chambres dont 2 avec salle de bain en suite.
Le mas dispose d'un jardin bien entretenu d'1 hectare, avec des arbres et de belles plantes ornementales.
Dans le jardin se trouvent également une piscine 5X10 et des dépendances à usage de garage.

ÉTAT ET FINITIONS
La propriété a été rénovée en 2015 avec des matériaux de haute qualité, typiques de la tradition toscane.

SERVICES ET UTILITAIRES
La ferme est équipée d'un système de chauffage au GPL, l'approvisionnement en eau est garanti par son propre puits.

UTILISATIONS ET UTILISATIONS POSSIBLES
La propriété est parfaite pour être utilisée comme maison de vacances, où vous pourrez passer des moments inoubliables en famille et entre amis, mais aussi comme propriété pouvant être incluse dans le circuit de location, grâce à sa proximité avec les villages touristiques les plus célèbres.

ENDROIT
La ville la plus proche est à environ 5 km (5 minutes).
Castiglion Fiorentino 10 km (10 minutes), Cortona 15 km (20 minutes), Arezzo 20 km (20 minutes).
L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 75 km (55 minutes).
Aéroport de Florence 100 km (1 heure), aéroport de Pise 160 km (1 heure et 50 minutes), aéroport de Rome 235 km (2 heures et 25 minutes).

Les photos



















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5782
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 22 km du lac
- 150 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.420.000

- Surface habitable: 370 m^2
- Surface du terrain: 11800 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.