

Toscana

Castiglion Fiorentino

Réf. 5588: Rénovée de façon moderne, tout en conservant des éléments rustiques, partie lumineuse de la maison avec piscine

Prix: € 550.000



Description

Partie de maison lumineuse, trois étages, de 117 m², en position panoramique à Castiglion Fiorentino, avec 3 chambres, 4 salles de bains et jardin de 509 m² avec piscine 10X5.

A quelques kilomètres du magnifique village de Castiglion Fiorentino, cette maison, rénovée en 2014, a trois étages.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine moderne, une salle à manger avec cheminée, une salle de bain avec sortie vers l'extérieur pour pouvoir l'utiliser directement depuis la piscine et une grande chambre avec salle de bain et vue sur la piscine.

Au premier étage, il y a un beau salon, une chambre, une salle de bain et un accès à l'escalier extérieur qui relie cet étage directement au jardin.

Au deuxième étage se trouve une chambre avec sa propre salle de bain et une belle vue sur les collines environnantes.

La maison dispose d'un jardin bien entretenu de 509 m², plein de fleurs colorées et de plantes ornementales, et d'une piscine 10x5. Il y a un sous-sol utilisé comme garage et local technique et une dépendance actuellement utilisée comme garage.

CONDITION ET FINITIONS

La zone a été entièrement rénovée en 2014 par les propriétaires actuels, en utilisant des matériaux de haute qualité de dernière génération, sans toutefois oublier les finitions typiques de la tradition rustique toscane, telles que les poutres en bois et les pierres apparentes.

SERVICES ET UTILITAIRES

La propriété dispose d'un système de chauffage aux pellets, tandis que l'approvisionnement en eau est assuré par l'aqueduc public.

La propriété est également équipée de la climatisation.

UTILISATION ET POTENTIEL

Cette propriété est parfaite pour être utilisée à la fois comme maison de vacances pour profiter en famille et entre amis, mais aussi comme maison pour entrer dans le circuit locatif.

ENDROIT

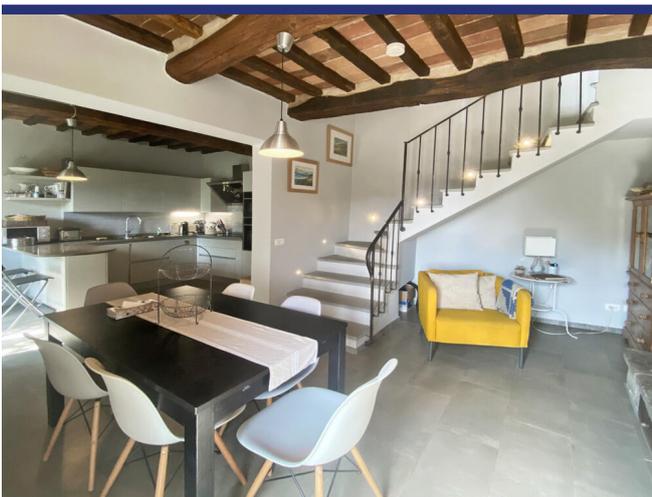
Le village avec toutes les commodités est à seulement 5 km (5 minutes).

Cortona 15 km (20 minutes), Arezzo 25 km (30 minutes), Lucignano 25 km (30 minutes), Lac Trasimène 30 km (35 minutes).

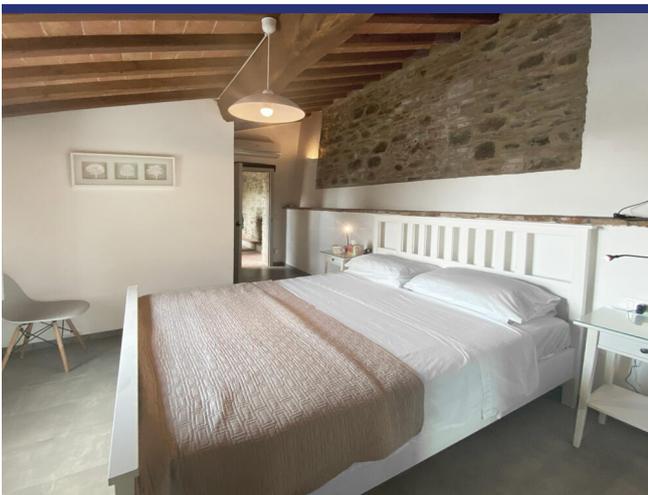
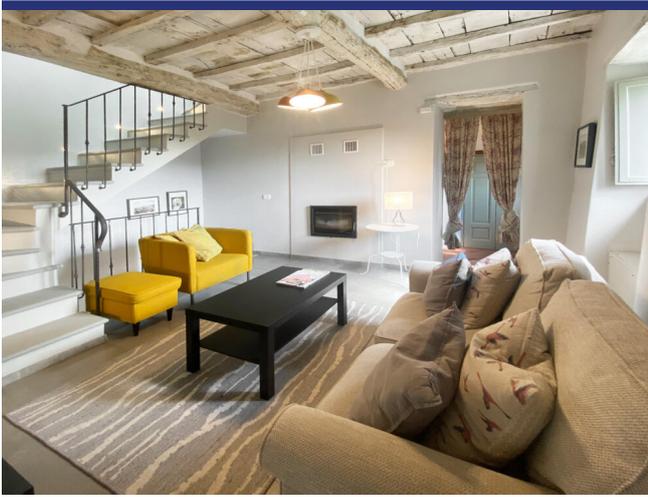
L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse à 70 km (1 heure).

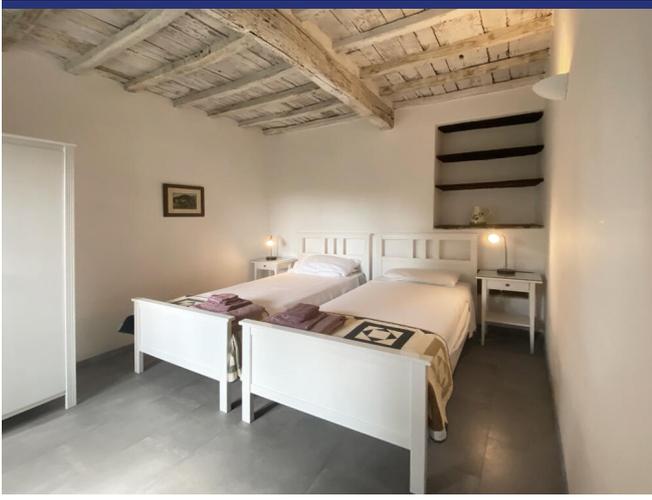
Aéroport de Florence à 115 km (1 heure 30 minutes), aéroport de Pise à 180 km (2 heures 20 minutes), aéroport de Rome à 220 km (2 heures 30 minutes).

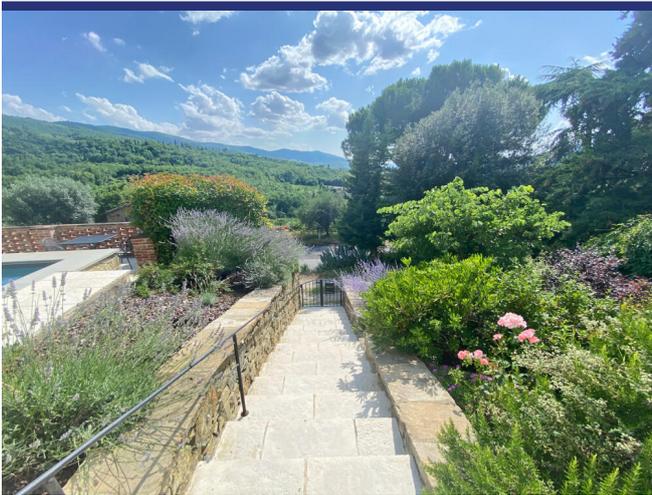
Les photos













Réf. 5588 Castiglion Fiorentino

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5588
- Villa/Ferme
- 30 km du lac
- 135 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 117 m²
- Surface du terrain: 509 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

