

# Toscana

## Castiglione d' Orcia

Réf. 5618: Le rêve toscan : belle ferme avec piscine à débordement Val d'Orcia

Prix: € 1.580.000



# Description

Réalisez maintenant votre rêve toscan, comme si vous vous retrouviez sur un plateau de tournage. Cette belle villa en pierre du Val d'Orcia dispose d'une piscine à débordement avec vue panoramique sur les collines toscanes. Il s'agit d'une opportunité unique, car ce type de fermes toscanes restaurées à base d'orge est rare. Le val d'Orcia est connu pour ses belles ruelles de cyprès et ses superbes vues, sans oublier ses charmants villages viticoles situés sur les collines.

La villa a trois étages. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, grand et lumineux grâce aux grandes fenêtres donnant sur la vallée, la cuisine, la buanderie, une salle de bain de service, deux chambres avec salles de bains en suite.

Au premier étage se trouvent trois chambres avec salles de bains attenantes. Depuis la chambre principale, on accède à la terrasse panoramique.

Au sous-sol il y a un entrepôt et le local technique de la piscine.

La belle piscine à débordement, orientée vers le coucher du soleil, mesure 12x4 m et est équipée d'un système au sel.

Le terrain entourant la propriété est d'environ 9 hectares avec 200 oliviers. Confidentialité garantie.

La maison dispose également d'une dépendance pouvant être restaurée.

Les travaux de rénovation ont été achevés en 2021, rétablissant les caractéristiques d'origine de la ferme, avec des façades en pierre et des plafonds avec poutres apparentes, dans la tradition toscane, et en incorporant des éléments modernes tant dans le mobilier que dans les systèmes.

Les finitions sont toutes du plus haut niveau et les espaces sont très lumineux grâce à la présence de nombreuses fenêtres et de grandes baies vitrées dans le séjour avec accès direct à l'extérieur.

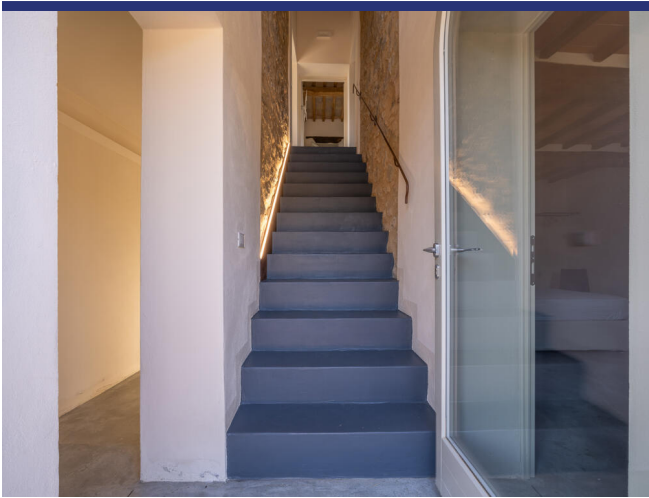
La villa est située à 5 minutes du centre du village.

Les célèbres villages de San Quirico d'Orcia (13 km), Montalcino (18 km), Pienza (20 km) et Montepulciano (30 km) sont également facilement accessibles.

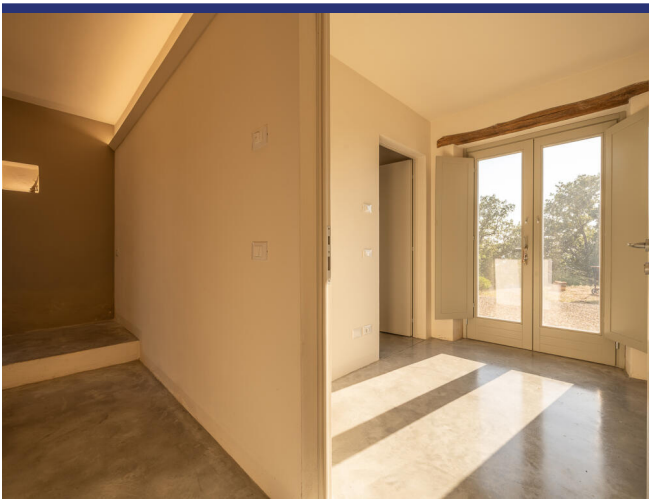
Les aéroports les plus proches sont Florence (130 km) et Rome (200 km).

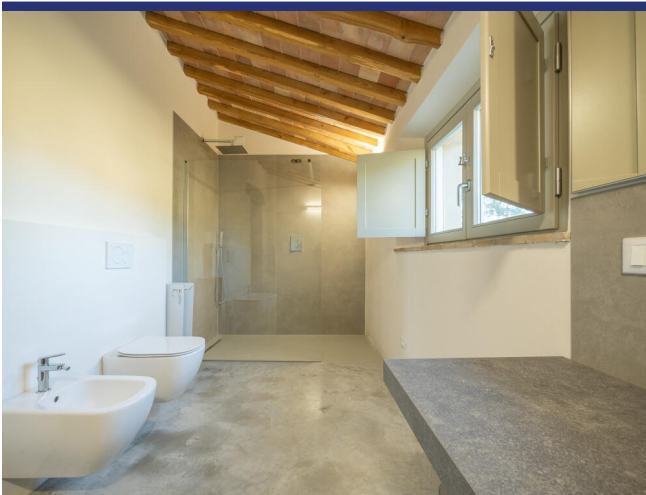
# Les photos







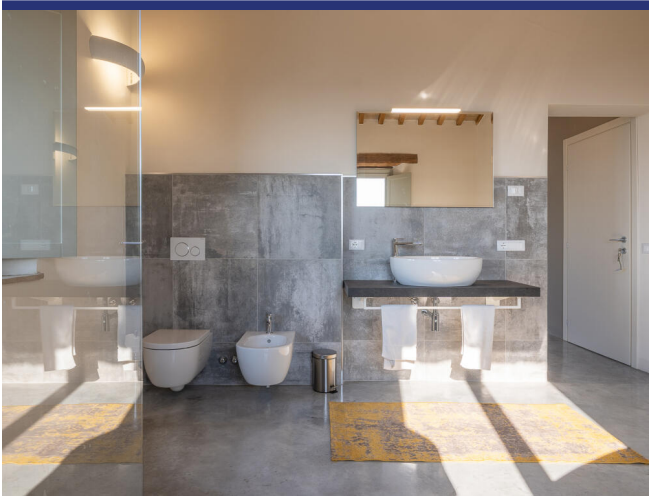






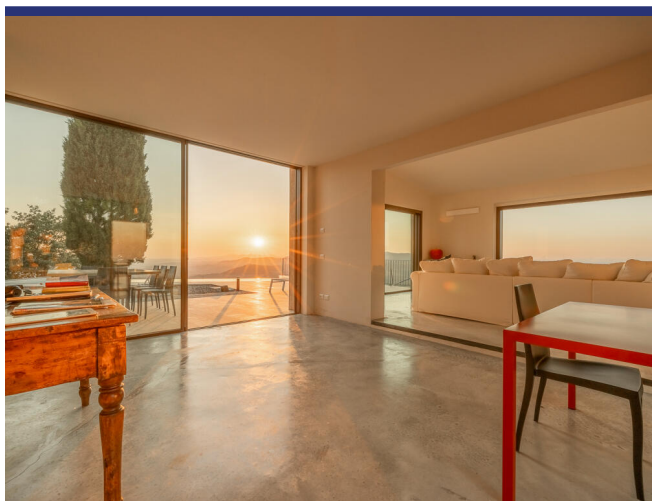


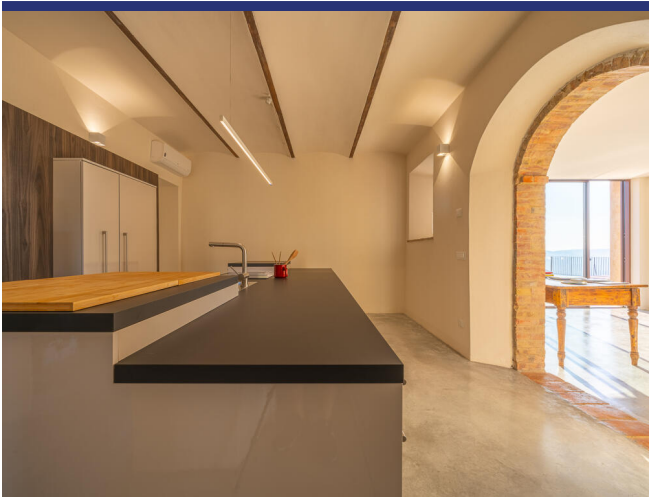


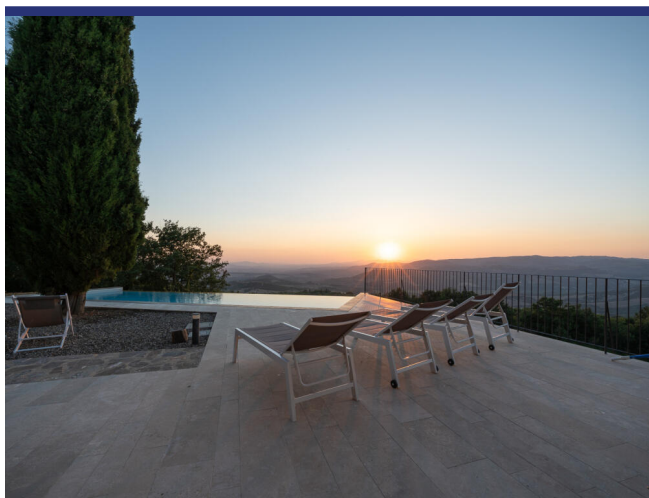


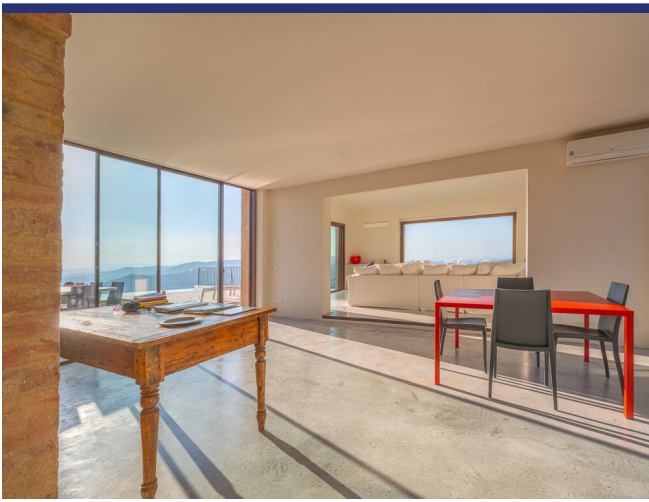
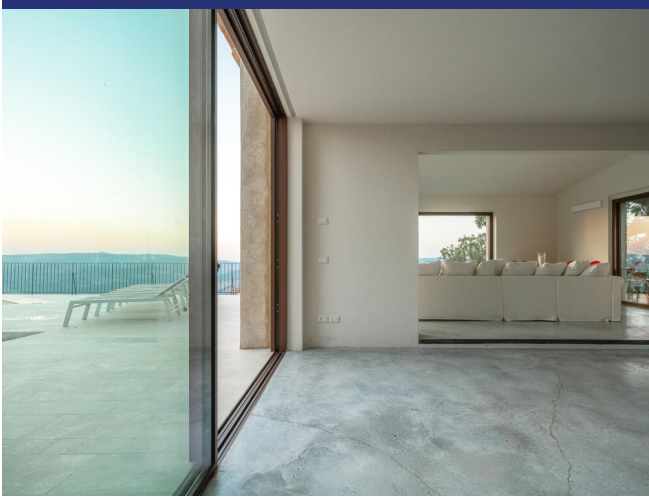




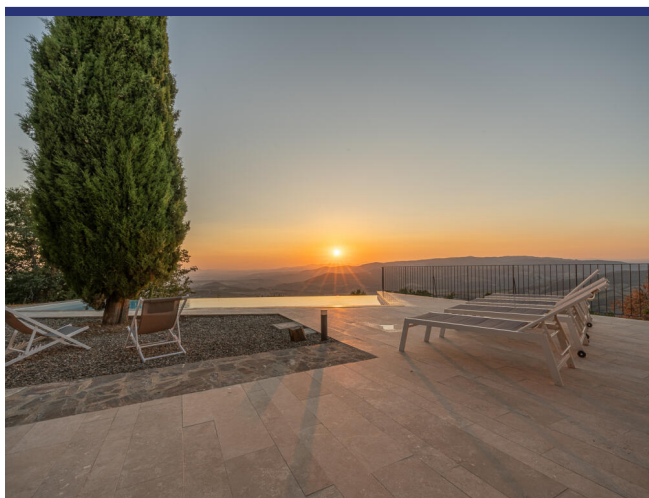
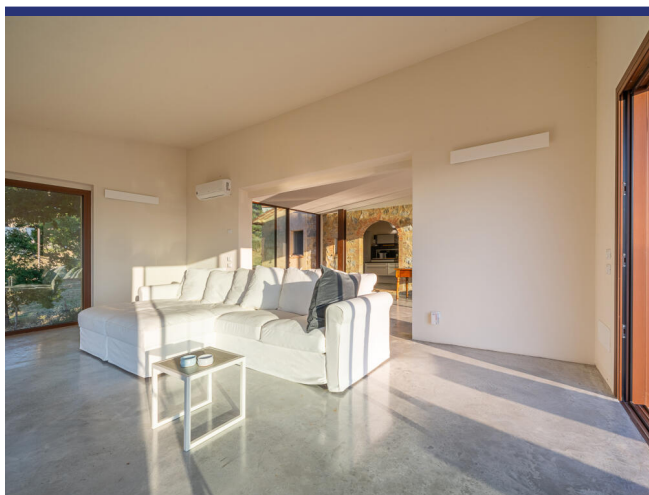


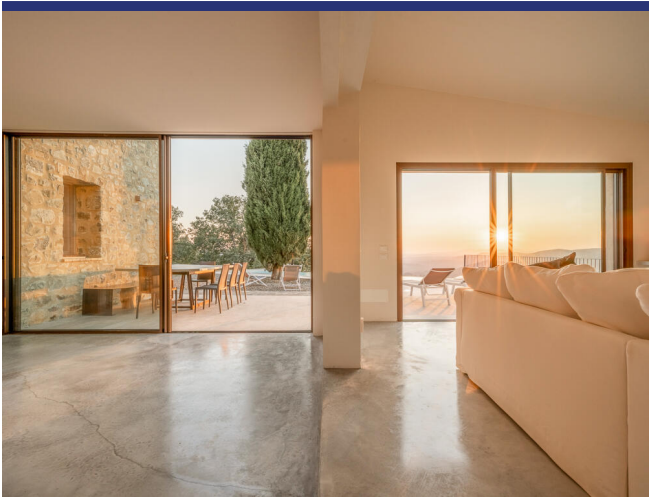
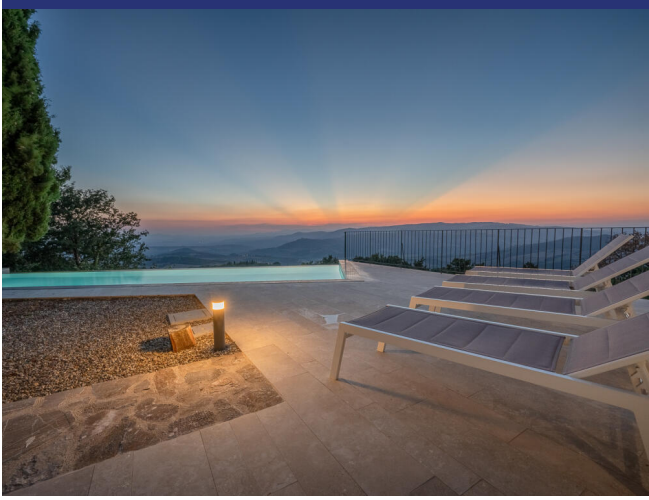




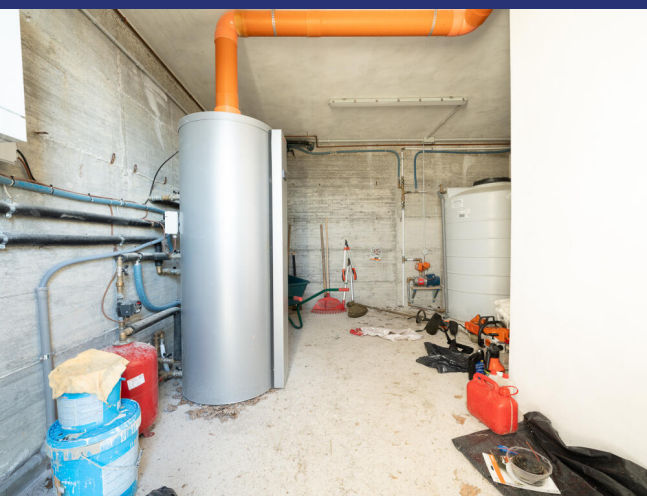


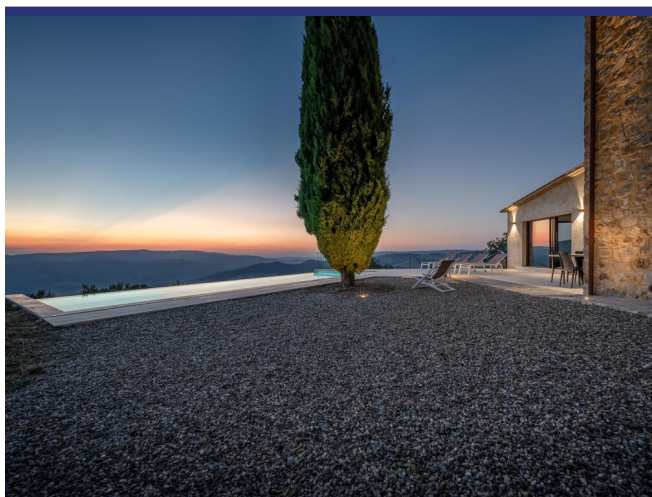






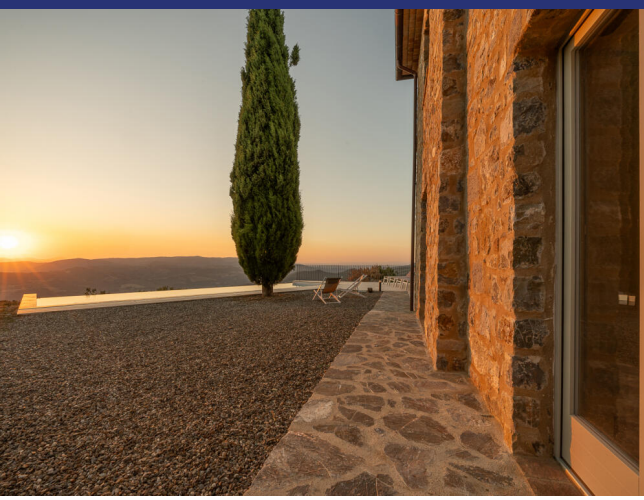
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5618
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 95 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.580.000
- Surface habitable: 405 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 91743 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

