Toscana

Castiglione d'Orcia

Réf. 6037: Superbe terratetto à vendre à Val d'Orcia
Prix: € 650.000

Description

Charmant terratetto de 215 m² dans le Val d'Orcia, dans la commune de Castiglione d'Orcia, avec de magnifiques vues panoramiques, sur 3 niveaux, avec 3 chambres et 3 salles de bains, une annexe, une piscine et 3400 m² de terrain avec une petite oliveraie.

Cette magnifique propriété se compose d'un terratetto sur 3 niveaux d'un total de 215 m², d'une annexe de 35 m², d'une piscine et d'un jardin de 3400 m².
Le terratetto se développe comme suit.
Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une grande cuisine, un salon avec coin bureau, une chambre et une salle de bains.
L'accès au premier étage se fait soit par l'intérieur via un magnifique escalier en fer, soit par l'escalier extérieur.
Cet étage comprend un salon avec cheminée, un couloir, une chambre avec dressing et une salle de bains avec baignoire.
Au troisième étage se trouve une chambre avec salle de bains.
L'annexe abrite une salle de yoga très lumineuse car elle est fermée sur 3 côtés par des baies vitrées, un garage et une buanderie.
La piscine de 5x10m se trouve à l'intérieur du jardin de 3400 m2 où se trouve également une petite oliveraie.

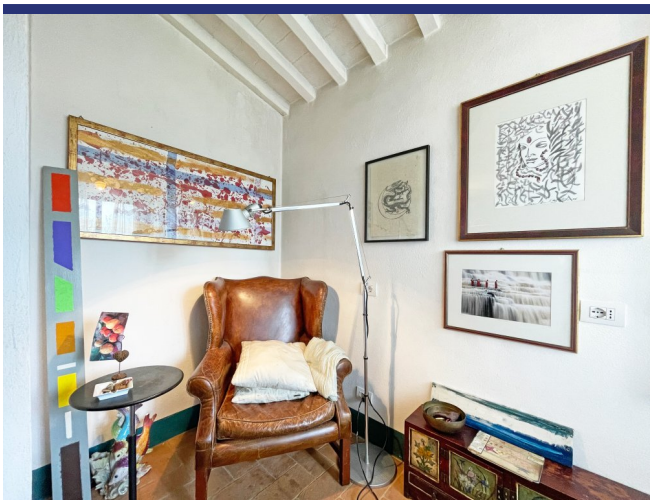
ÉTAT ET FINITIONS
La propriété a été habilement restaurée au début des années 2000 en conservant un élégant style toscan avec des sols en terre cuite et des poutres apparentes.

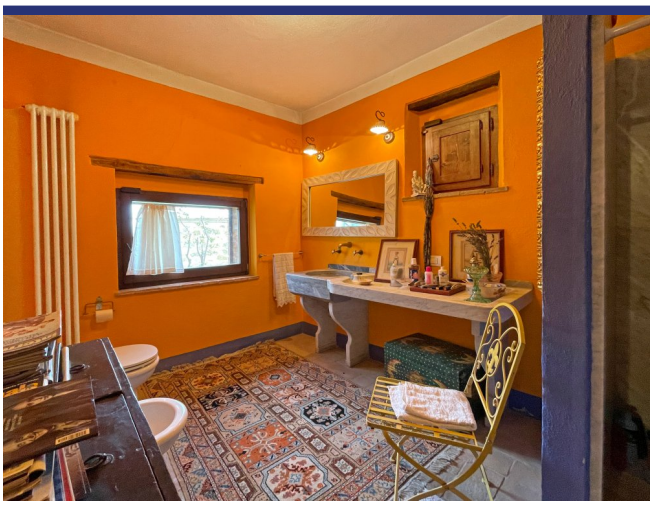
SERVICES ET COMMODITÉS
La propriété est équipée de tous les services.
Le chauffage est au GPL, il y a également une cheminée et deux poêles.

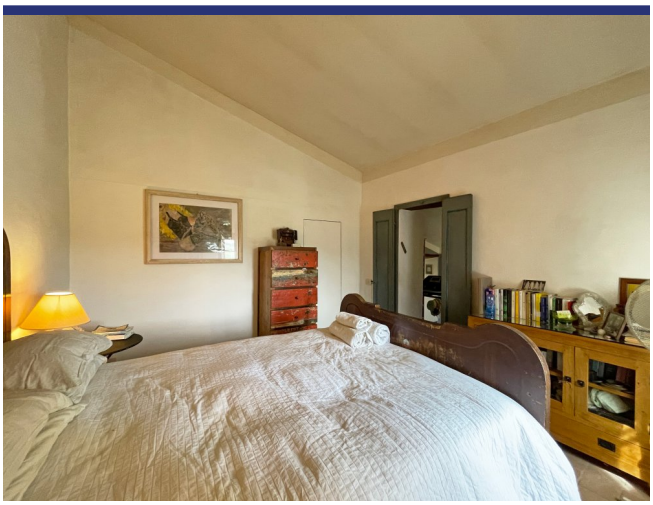
UTILISATIONS ET POTENTIEL
La propriété est parfaite comme résidence privée ou comme investissement à insérer dans le circuit de location touristique.

SITUATION
Castiglione d'Orcia avec tous les services est accessible en 10 minutes.
San Quirico d'Orcia est à 13 km, Montalcino à 21 km, Pienza à 22 km et Montepulciano à 29 km.
Monte Amiata est à 20 minutes et la mer à 1h30.
Les aéroports les plus proches sont Pérouse (115 km), Florence (135 km) et Rome (200 km).

Les photos







Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6037
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 62 km du lac
- 100 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 215 m^2
- Surface du terrain: 3413 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.