Toscana

Castiglione d'Orcia

Réf. 6061: Villa avec vue panoramique à Castiglione d'Orcia, Sienne, Toscane, à quelques minutes de marche du village
Prix: € 330.000



Description

Cette villa est située dans une position panoramique spectaculaire surplombant le Val d'Orcia, dans l'agréable et authentique Castiglione d'Orcia, dans la province de Sienne.
L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, où l'on trouve une cuisine, un double salon avec cheminée, 3 chambres et une salle de bains.
Une terrasse entoure les deux côtés de la maison et offre une vue magnifique sur la vallée.
Au premier étage, il y a une terrasse couverte, 5 chambres et une salle de bain.
Au sous-sol, il y a un garage, une cave, une pièce de rangement sous l'escalier et 3 pièces inachevées.

ÉTAT ET ÉQUIPEMENT
La propriété a été construite dans les années 60 et a besoin d'être modernisée.

SERVICES ET UTILITÉS
La propriété est équipée de tous les services.
La propriété est raccordée au réseau d'eau.

UTILISATIONS ET POSSIBILITÉS
La propriété est parfaite comme résidence principale et comme maison de vacances.
Elle est également très intéressante en tant qu'investissement pour insérer la propriété dans le circuit de location touristique ou pour la convertir en chambre d'hôtes.

SITUATION
Castiglione d'Orcia est accessible à pied et toutes les commodités sont à portée de main.
Les principales destinations du Val d'Orcia telles que Bagno Vignoni, San Quirico, Pienza et Montalcino sont accessibles en 10-30 minutes.
Les aéroports les plus proches sont Florence (125 km) et Rome (210 km).

Les photos













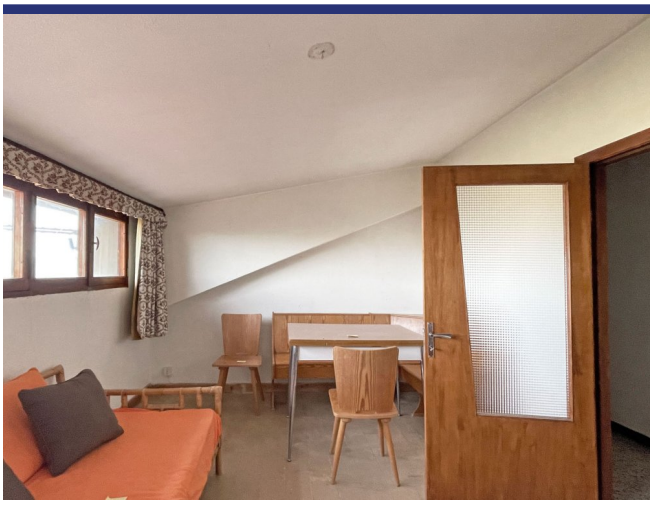


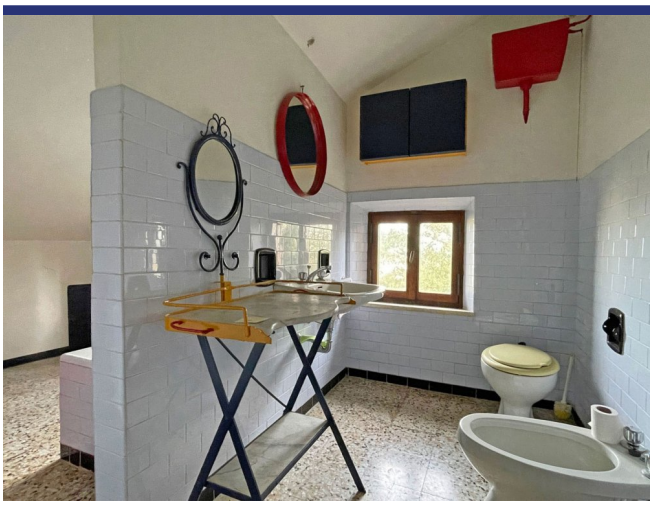
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6061
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 80 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 330.000
- Surface habitable: 285 m^2
- Surface du terrain: 3615 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.